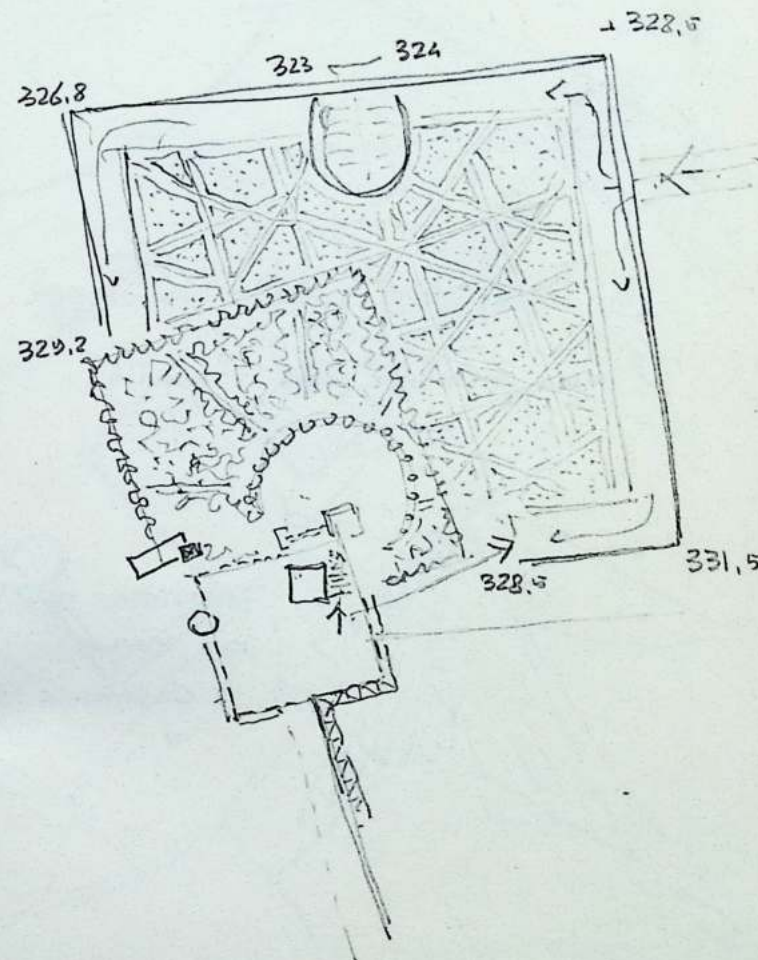


5

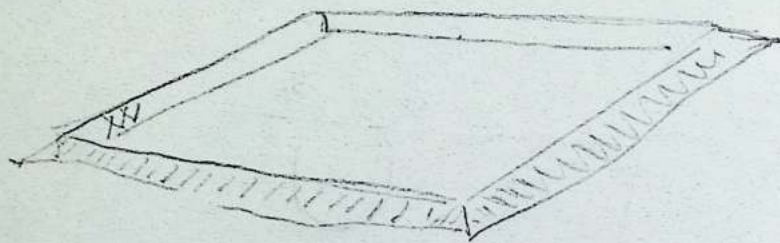
CASERNA PROTOS
PRIMO PRINC.

30 OTT. 2004

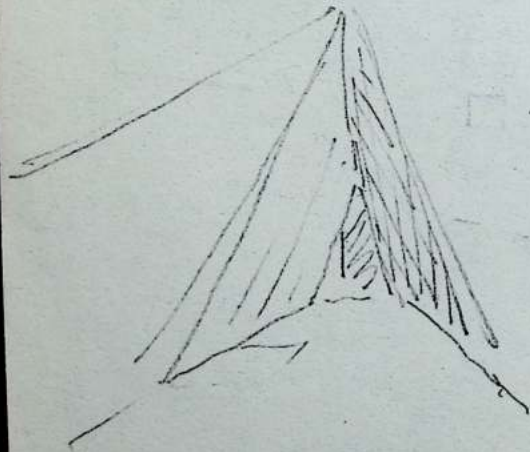


30/OTT/2004

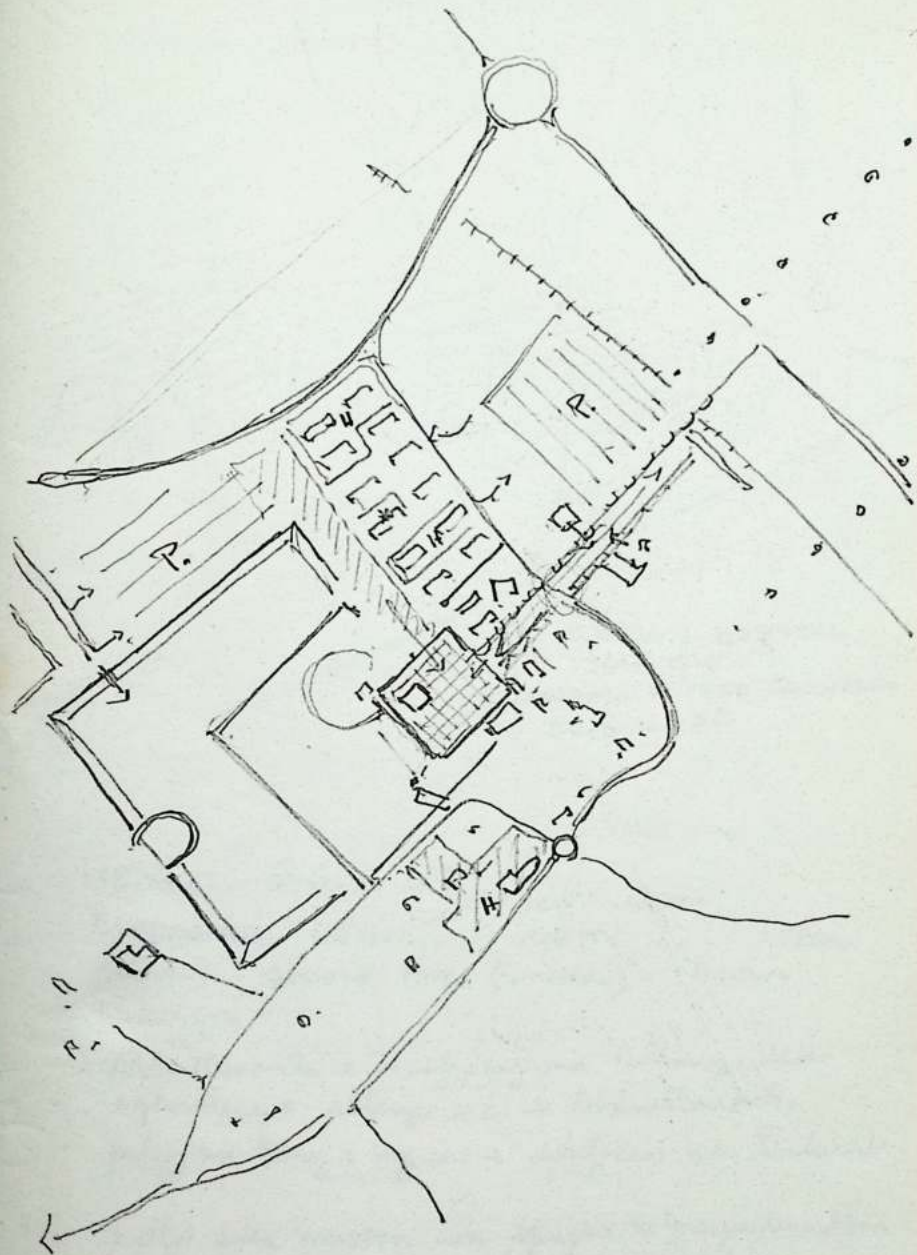
NO. 170 OF

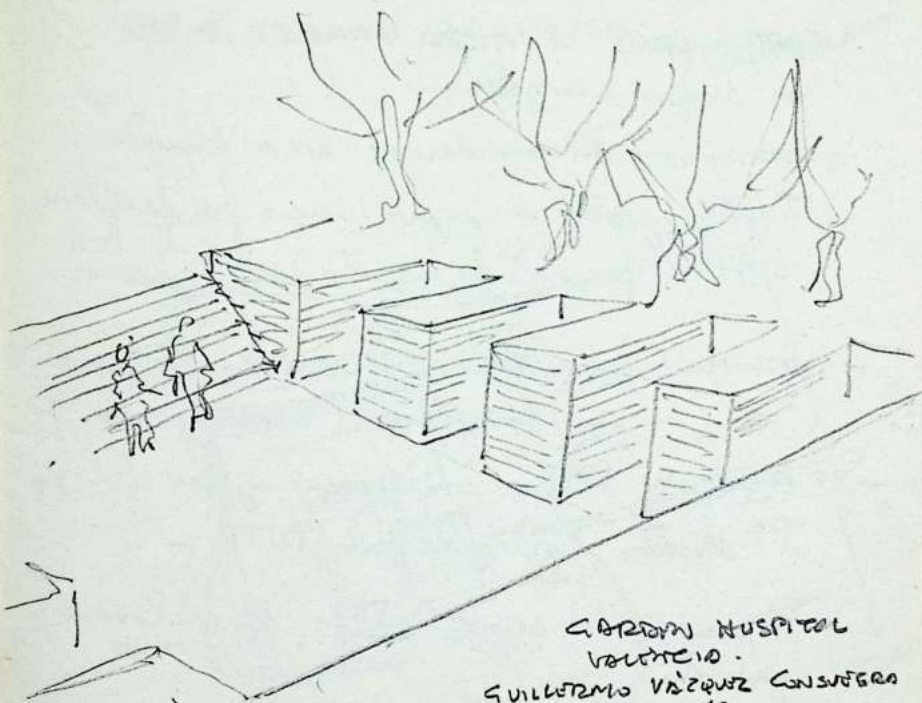


Un Tempio che indica e protegge
l'area intorno alle "grotte"



BIBLIOTECA STALLER
Rm Kuros.
V. CASABYLLA 724





CARDEN HOSPITAL
VENEZIA.
GUILLERMO VÁZQUEZ CONSUEGA
su ARBO n° 62

1 RECTOR 26.1.05

ALFONSO RENO - GIUSEPPE (PES.
grasso) - SIMONE PINO (SIMONE) - NICOLA
LAVICCA -

- Abbinamento e sviluppo dell'Albergo della
esplorazione e albergo a ci + Abbinamento
palazzina Drug + bagno + sviluppo con Palazzo
- Centro della musica con spazio a mezzogiorno
+ strutture congressuali (2.500 posti!)
- Strutture alberghiere diffuse in tutta l'area
- Al centro/giusto tutta l'area tra il
macondo e la strada a collegare tutto /
con

CRISTOFORO LE IPOTESI A C. D. 3 FEB
 Con disegno avanzato --

→ ~~Considerare~~ Riconsiderare area Monte
 Trans. oggetto di sopralluogo & decidere
 come (e fino a che punto) utilizzarla.

- Incontro con Bonaventura (Sopralluogo BA
 con Antares) (Bilini video)

→ Acquisire PVT e considerare ag'ion (il
 PP diventa "variante" al PVT) --

- Riprendere in questa o'ra il materiale
 prodotto.

- Minuire parallelamente & ridimensionare Outline Arch.

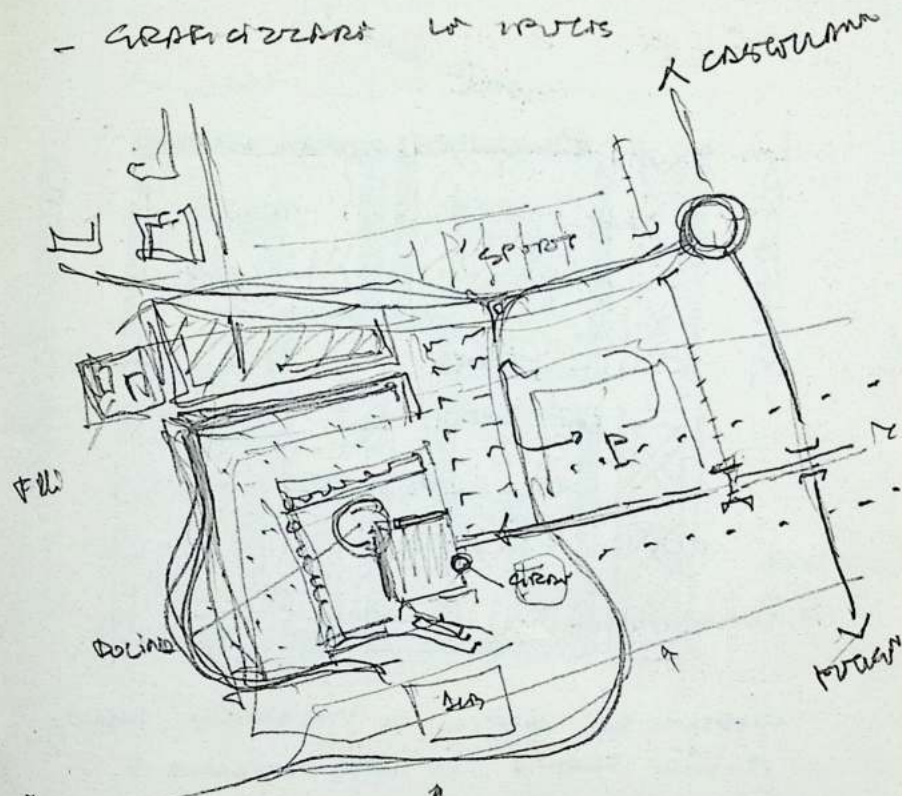
- Riconsiderare (ammortizzabile) il perimetro
 della recinzione - il movimento a Roma
 è apprezzabile da Roma.

- Il museo sviluppa spazio nella stessa lingua
 dove sono, funzionaliter

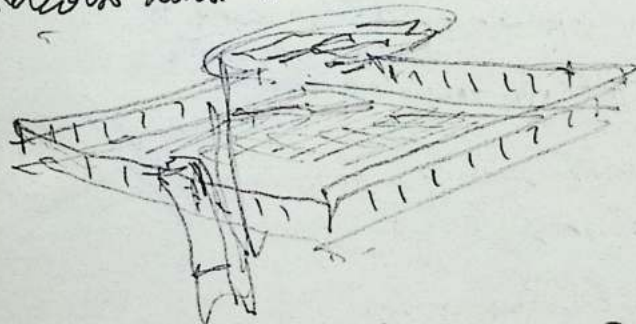
- Bene l'incursione di accesso al Palazzo
 della Pace, non attenzione alla sua
 installazione.

- Localizzare (chiuso Pace / museo ampliato?)
 lo spazio della direzione globale (in direzione
 come indicata le geometrie).

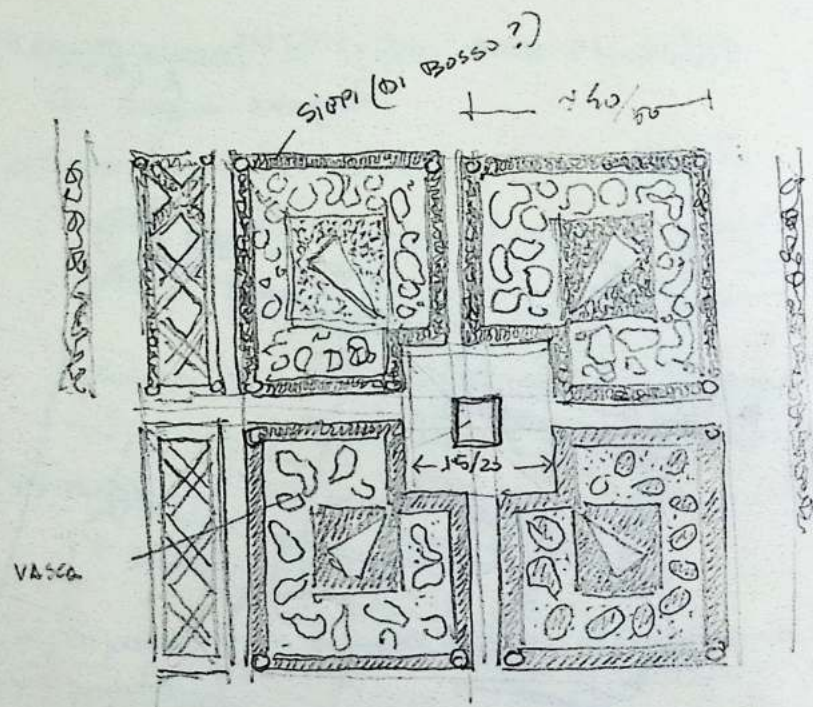
- CRISTOFORO LE IPOTESI



" Percorso della visita "

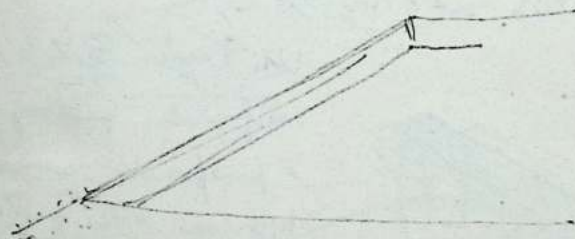
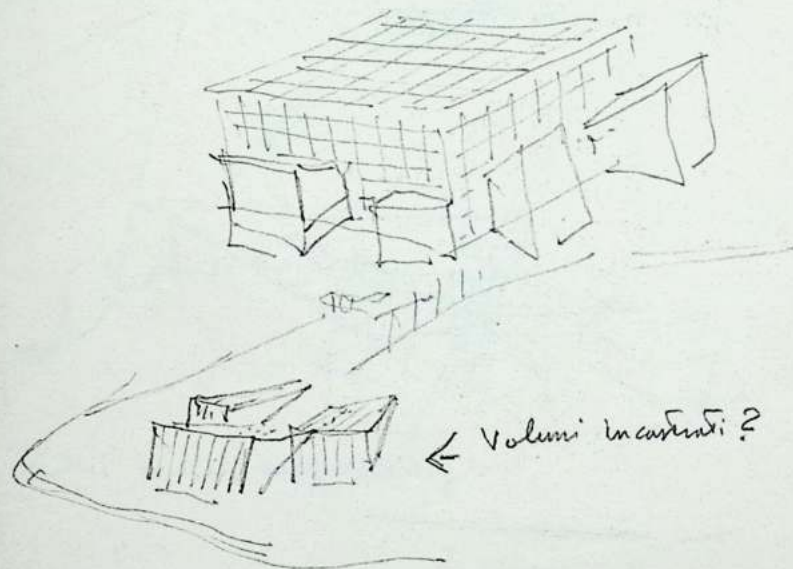
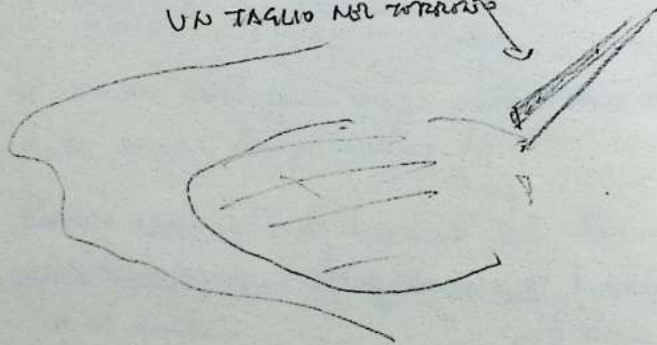


" Festival animato grafico documentando
 l'evento " "

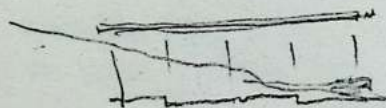
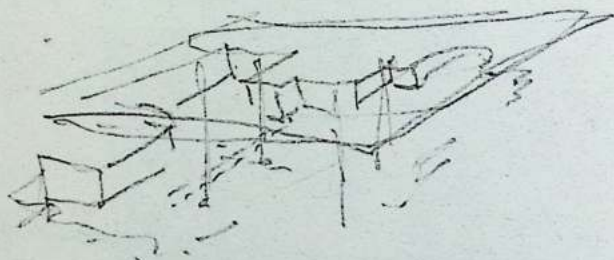


GIARDINI DEL CASTELLO DI VILLANDRY, INDRE-
ET-LOIRE, FRANCIA - DA LOTUS NAVIGARE 5.

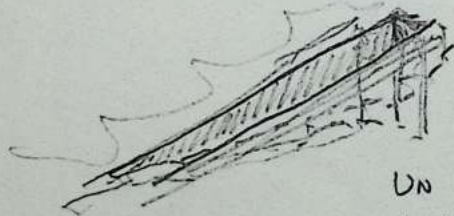
L'ACCESSO come la
d'acqua nelle grotte -
UN TAGLIO NEL TERRA



Lo spazio come un reperto archeologico
 (da Villa di Poggio Stomestum?) aperto
 in modo leggero?

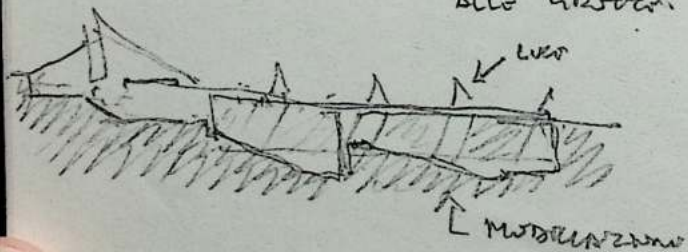


V. LOTUS 122 pg 36 -

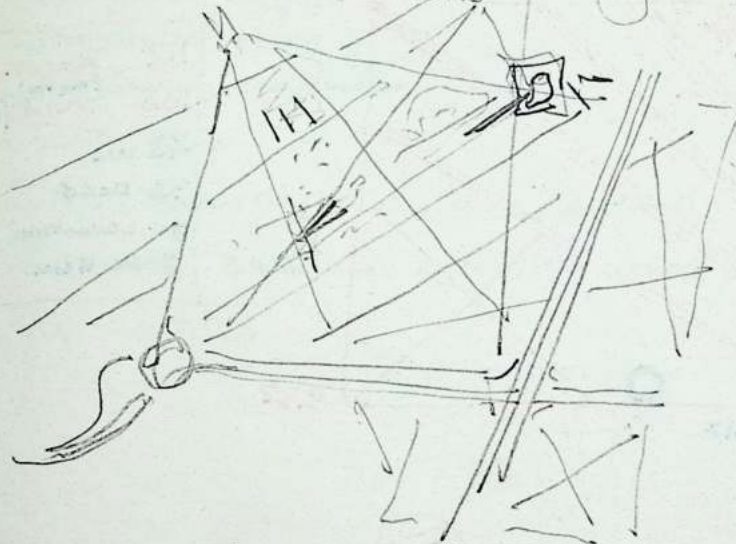


Un Taglio sottile,
 articolato, prolungato
 e profondo come
 ingresso alle grotte.

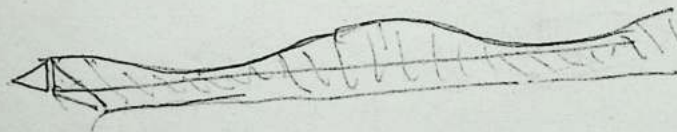
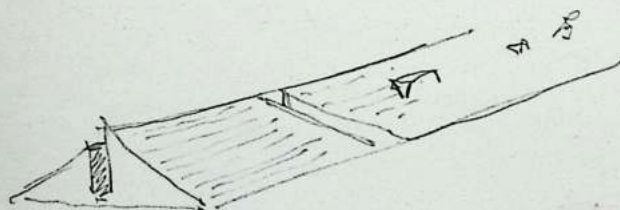
UN PERCORSO INIZIANDO
 ALLE GROTTE

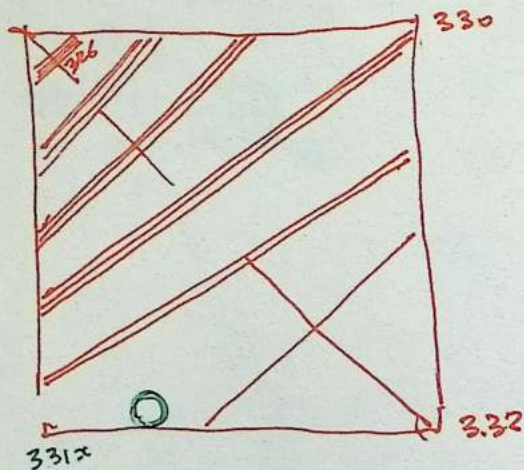


vedi LOTUS 122 pag 105 e segg. Milano
 Zucchi - Un giardino in movimento

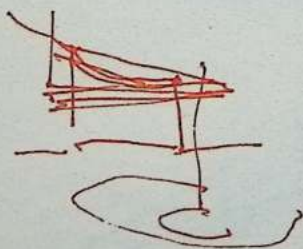
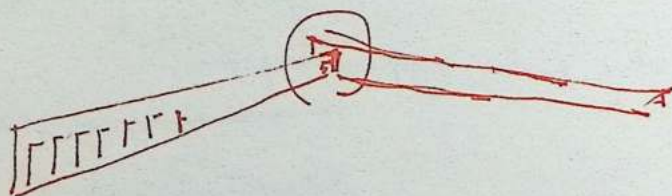


vedere anche rappresentazioni



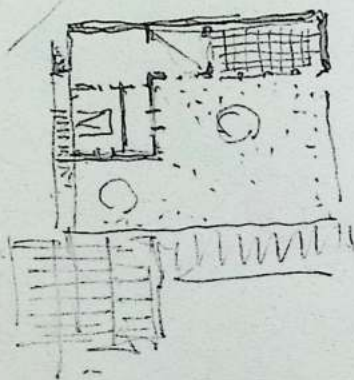


112 **Rowlands**
(1911-1912)
108 **Tennyson** (1913)
48 WC
32 DOGS
80 LAVANDINI
8 WC HAND.



ELLENZO PROGETTI IMPORTANTI

- LICEO CLASSICO CS.
- FAC. ARCH. REGGIO
- UNIVERSITA' LECCE
- RETORAZIO POLITECNICO
- ENZITECO
- UNIV. BOLOGNA - CHIMICA / ASTRON.
- CONCORSO BARI CON AJMANNING (STADIO)
- VIA GENTILE

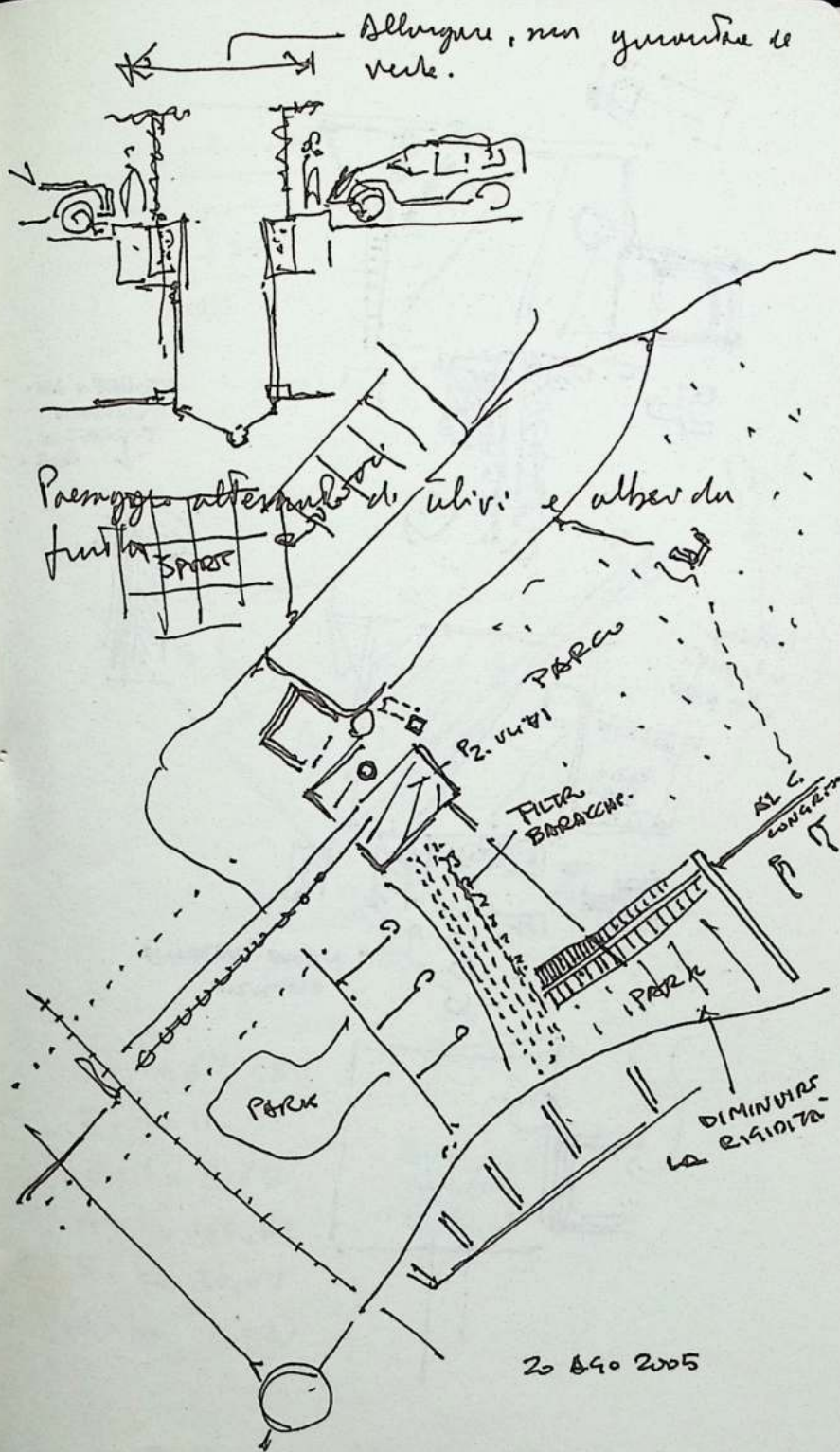


Fl. coccinea
di EMA
(Galluzzi?)
in L.C.
Voyage en Italie

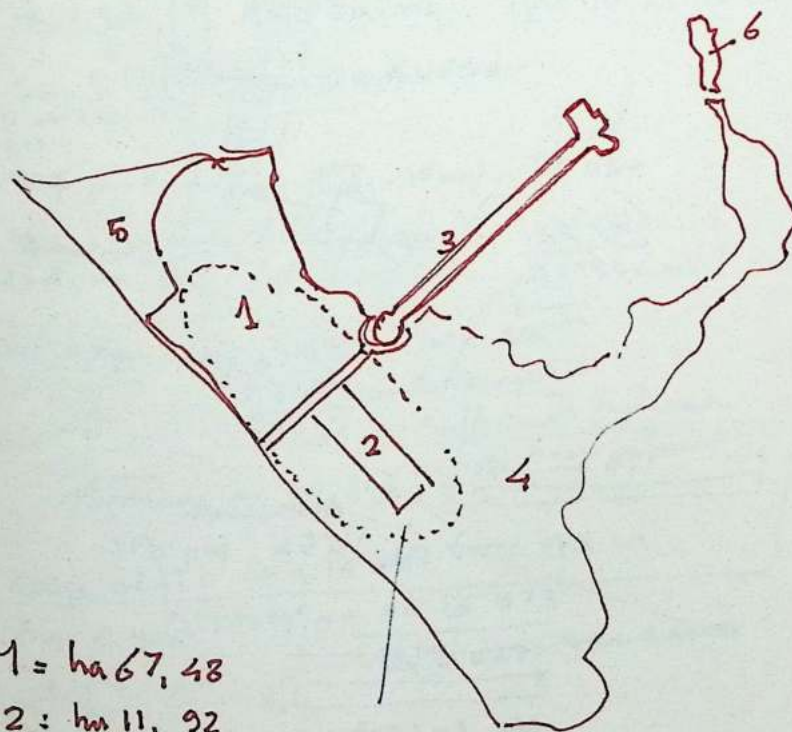
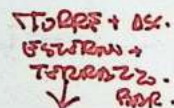
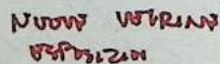
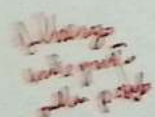
Bisogna Tendere alla stabilizzazione di
uno stato per affrontare il problema
della perfezione.

Il Partenone è un prodotto della religione applicata ad uno standard stabilito. Dopo appena un secolo il Tempio greco è organizzato in tutti i suoi elementi.

Le C
Vers une nouvelle ère

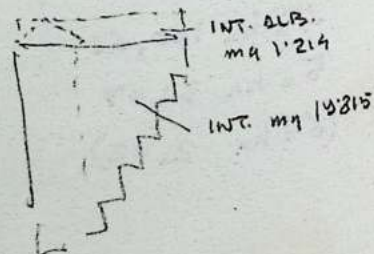
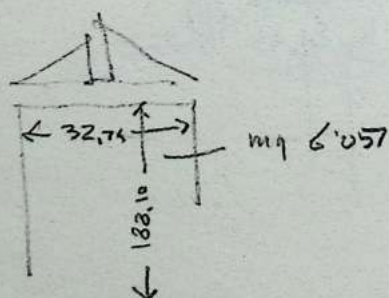
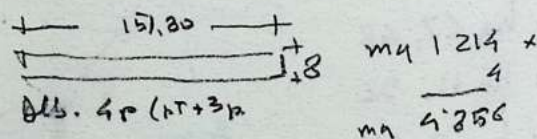
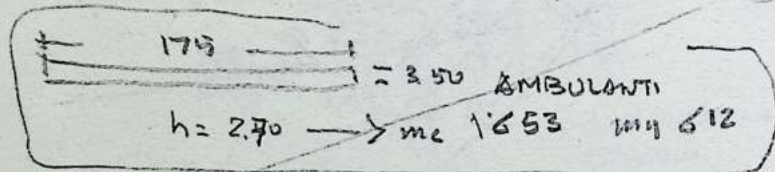
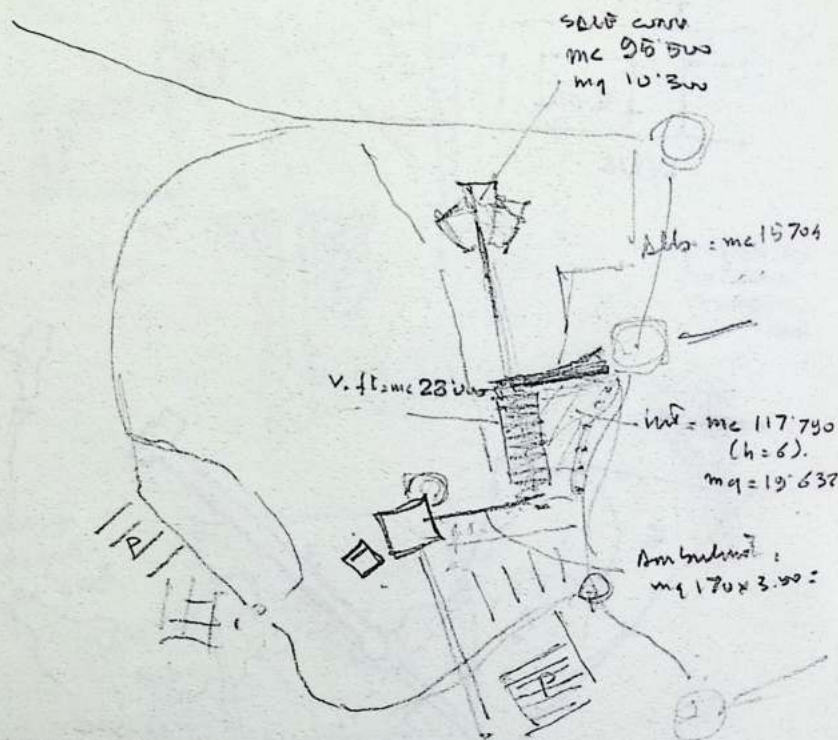


20 Aug 2005



- 1 = ha 67, 48
- 2 = ha 11, 92
- 3 = ha 8, 65
- 4 = ha 160, 62
- 5 = ha 30, 07
- (6 = ha 2, 02)

Green
vincolata
ln 21,43



Vol. COMPRESSIVO:	mc	SUP	mq
SALA CONVEGNI	95.500		10.300
ALB.	15.000		4.260
STRUTT. ↑	ft 28.000		6.057
int.	118.000		19.815

Vol. ft = 140.000
 AMBULANTI mc 1.653 mq 6.12

Vol. Tot. ft = 140.500 mc | Vol. int. mc 118.000

Sup. Tot. (ft + int) = mq 41.600.

Sup. park. Tognoli (1 mq x 10 mc) = 14.050

Sup. obliqua 80 mq / 100 mq = $\frac{33.280}{47.330}$ mq!

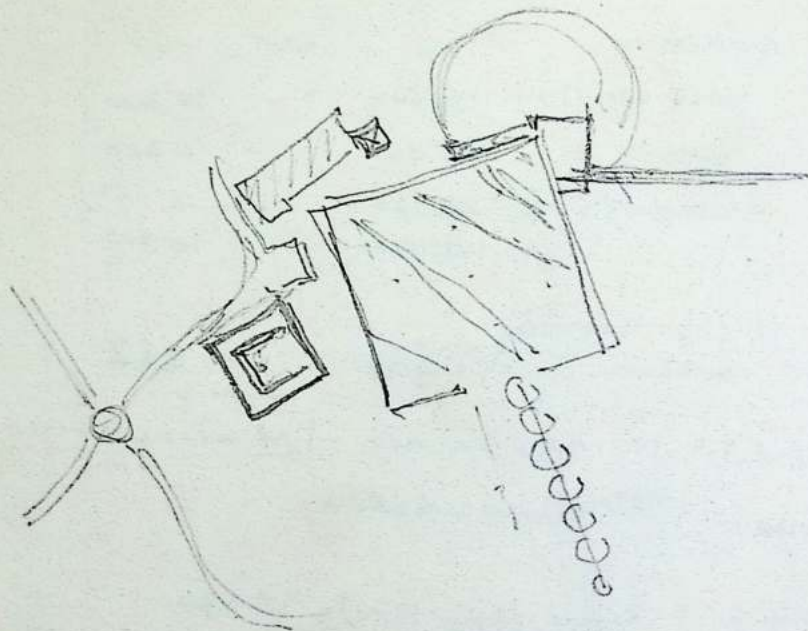
Nel disegno: mq 15.823 - PARK ALB
 15.661 - PARK AMBULANTI
 31.484 - Suff. cemento Pogliacchini
 Sup. dir. interm.
 Muretti mq 15.843

Sup. vol. ft = mq 14.050

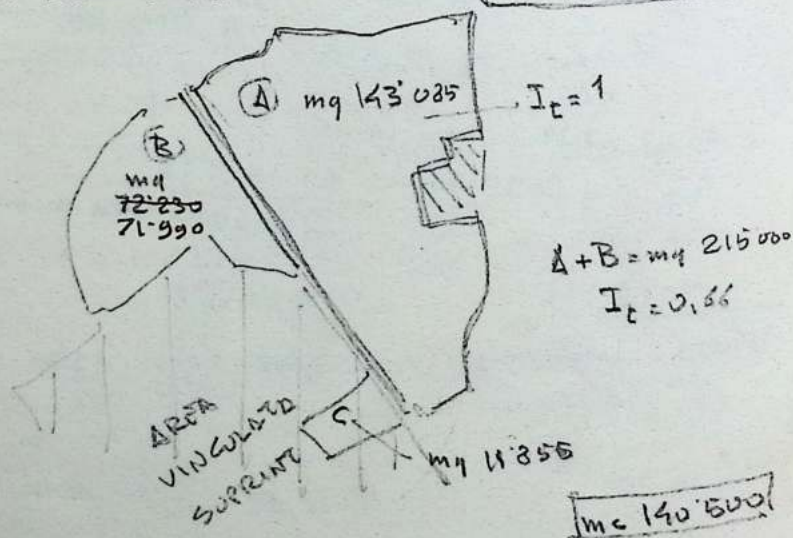
Sup. dir. (21.217 x 84 / 100) = mq 16.973
 mq 31.023 PARK RICOSTRUTTO

mq 114.152

Visto Livelli in uso 1/13 - 15/25 - 32/34 - 44/50 - 57 - 61/63 -



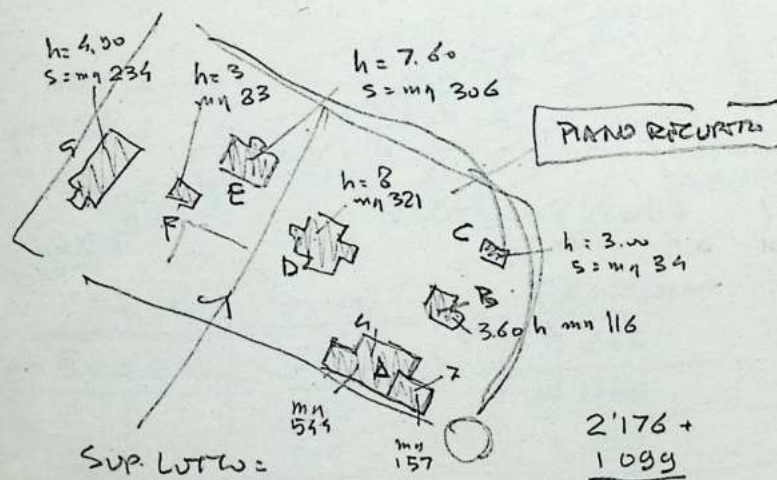
1/1000 - 1/2000
 Liv. 56 - COMPARTI
 Val mc 143'000



$$A+B+C = mq 227'170 - I_c = 0,62$$

56: COMPARTI ORIZZONTALI 1/2'000
 Liv. 56
 1-3/4 - 6/8 - 12-16 - 34/35 - 41-50 - 56/58
 57/59

Il piano: una configurazione del terreno,
 un sole che guida alla discesa, una
 "pioggia" configurata nel vuoto dal suo
 recinto artificiale -
 Pot: un albero e spug. per un centro converg.
 - Tempo libero.



$$\begin{aligned}
 \text{Sup. LOTTO} &= \\
 &= mq 15'933
 \end{aligned}$$

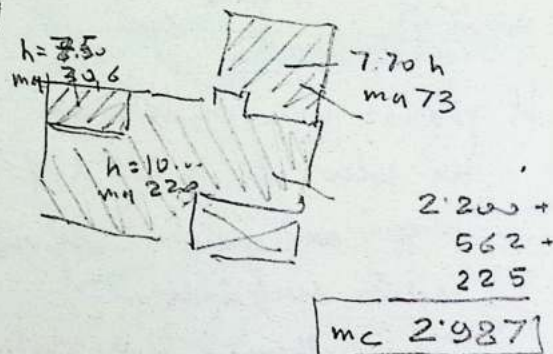
$$I_{ft} = 0,63 \text{ (ATTUALE)}$$

LOGGIATI E SIMILI NON COMPRESI.

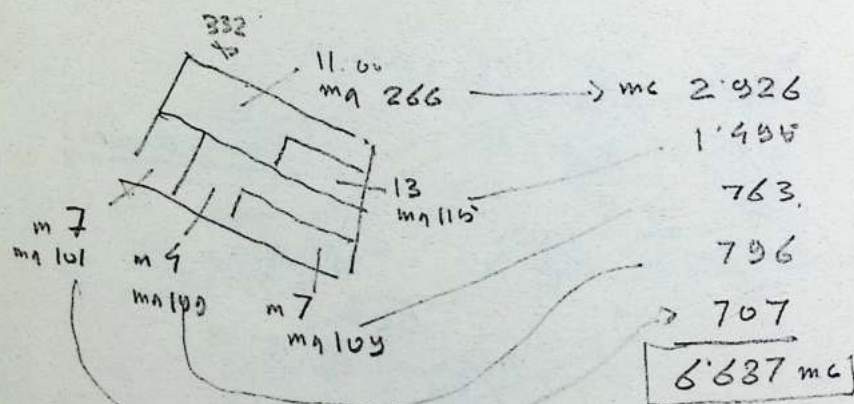
$$\begin{aligned}
 &2'176 + \\
 &1'099 \\
 &\textcircled{A} 3'275 mc \\
 &B: 417 mc \\
 &C: 102 mc \\
 &D: 2'560 \\
 &E: 2'325 \\
 &F: 249 \\
 &G: 1'146 \\
 &\Sigma = mc 10'074
 \end{aligned}$$

VOLUME EDIFICI ABATUTI (MOLLA PIAZZA).

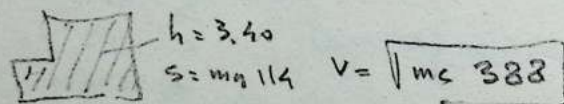
Hotel Jolly (?)



Albergo "dell' esploratore"

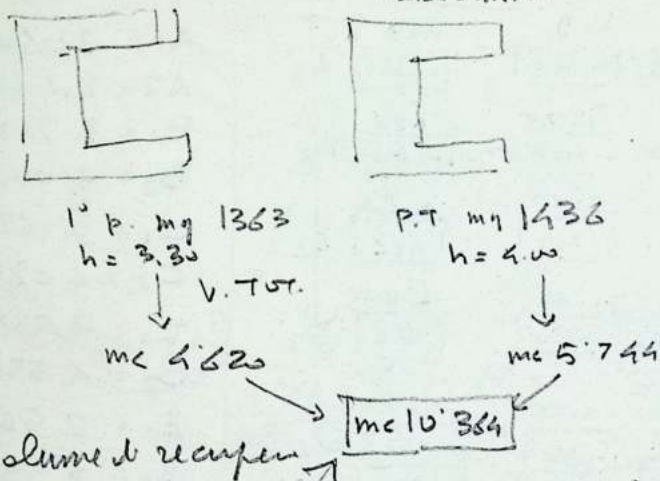


BAR-TABACCHI



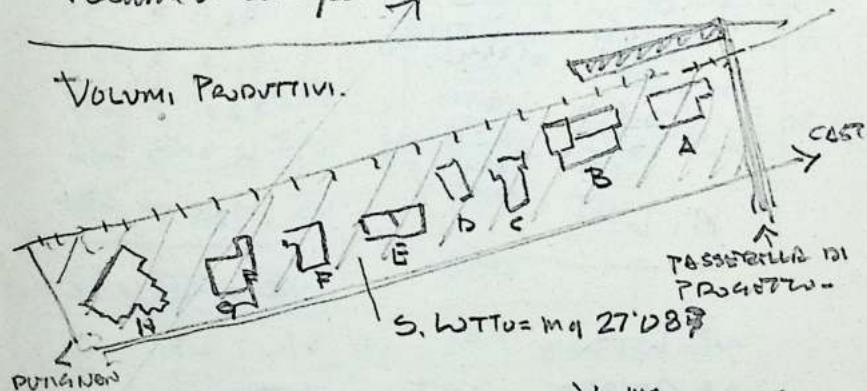
VOL TOT. DA RECUPERARE = $mc\ 10.062$

NUOVI VOLUMI ALBERGHI



Volume recuperato

VOLUMI PRODUTTIVI.



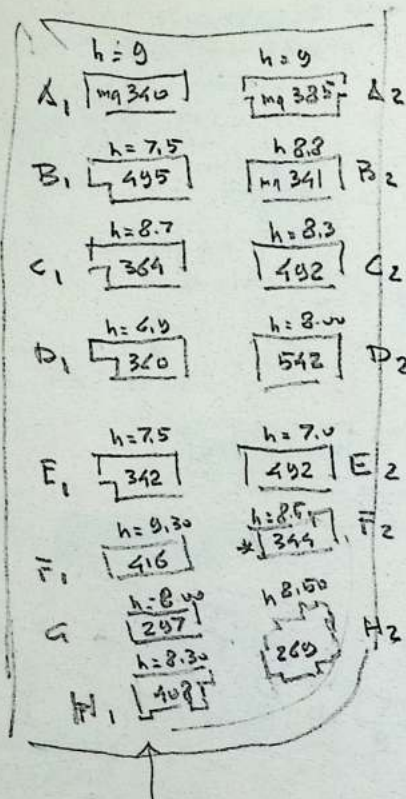
	$h = m$	$S = mq$	$V\ mc$
A	5/8.40	821	5.645
B	3.1/7.6	849	4.088
C	3.5/7.7	308	1.854
D	5/2.0	201	1.045
E	7.0	300	2.100
F	8.70	266	2.314
G	4.3/7.5	251	1.751
H	8.90	977	8.695

$\Sigma =$

$mc\ 27.492$

$I_{ft} = 1.01 mc/mq$

PIANO DI RECUPERO - ACCESSI (STRADA PROV.?)



mc

A1 = 3.060
A2 = 3.465
B1 = 3.712
B2 = 3.000
C1 = 3.167
C2 = 4.083
D1 = 2.484
D2 = 4.336
E1 = 2.565
E2 = 3.444
F1 = 3.864
F2 = 2.235
H1 = 3.386
H2 = 2.286

$\Sigma = 45.092 \text{ mc}$

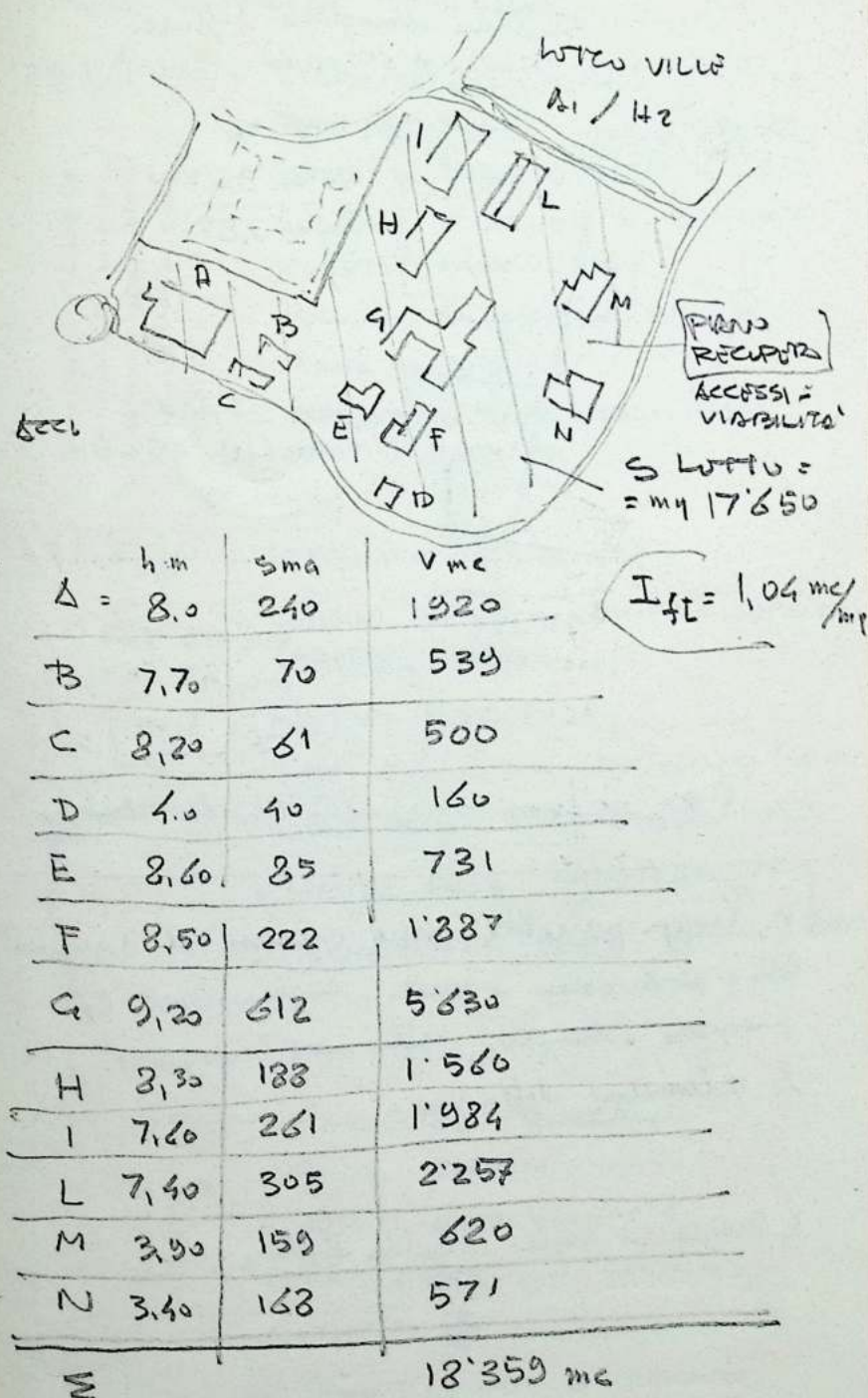
SUP. LOTTO =

= mq 25.235

$I_{ft} = 1.78 \text{ mc/mq}$

QUANTITA' RILEVATE DA CART. 1/1000

PIANO RECUPERO
(VIABILITA' E ACCESSI
MODIFICATI DA AREA
PEDONALE)

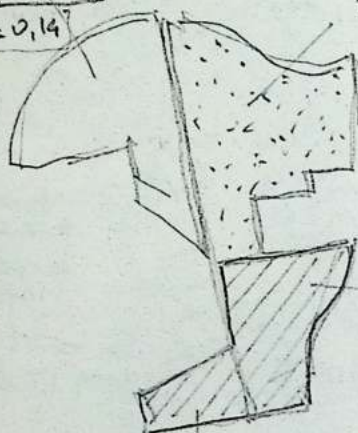


Struttura alberghiera diffusa
(15 unità di 650 mc?)

mq 71.990

mc = 10.000

$I_t = 0,14$



mq 109.146

V = mc 95.500

$I_t = 0,87$

mq 33.360

mc (ft) = 45.650

$I_t = 1,35$

mq 11.855

mc = 0,00

$I_t = 0,00$



mq 45.721

mc 45.650

$I_t = 1,00$

La "Pigna" è fuori comparto - Che la realizza?

La Pigna potrebbe essere "annessa" al comparto
Ab + centro com. + museo, senza portare e/o
prendere volumetrico, solo come "comparto" per
le volumetrie della zona.

IL PORTO DI BARI - Solida Editore

FISICO - GIURIDICO

① STATO DI FATTO DELL'AREA:

② 1/1000 - VIABILITÀ ESISTENTE

- ZONE EDIFICATE, COMPRESI VOLUMI MINORI DI PERBILITÀ
- ALBERGHI E VOLUMI DA RIMUOVERE: VALUTAZ. VOLUMETRICA
- PERCORSI DI ACCESSO GROTTO
- AREE DI PORCHI.
- INDICAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI ESISTENTI

ASSUNZIONE: CONFINE
COMUNALE - LIMITI
VINCULO - INDICAZIONI
PRG - PERCORSO SOTT.
GROTTO

③ 1/2000 - VIABILITÀ ESISTENTE

- CONFINI AREE CON VINCOLO SOPRINT. (GROTTO - ARCHE)
- CONFINI P.P.
- LOTT. E/O PIANI INTERVENUTI (GROTT. P.P.)
- LIMITI AREA TRATTATA 1/1000
- LIMITI AREA ANNULLAM. PRG
- (INDICAZ. PRG AREE FINITIME) GROTTO

ASSUNZIONE PRG.

④ 1/500 - VIABILITÀ PRIMARIA

- CONTRA STORIA
- LIMITI AREE VINCULATE
- PRG VIGENTE CON ZONING
- LIMITI P.P.
- PROGETTI E LOTT. INTERESSANTI L'AREA

(B) - STATO DI FATTO AMBIENTALE

B3 - 1/1000 - CURVE DI LIVELLO

- (VIABILITA' ESISTENTE)

- VEGETAZIONE
- MURETTI
- EDIFICI STORICI O TIPICI
- DESCRIZIONE GRAFICA PRINCIPALI EDIFICI:
 - X - ELEMENTI AMBIENTAMENTE VALIDI (POSIT.)
 - Y - DETRATTORI AMBIENTALI
 - Z - ELEMENTI NOVI

B2 - 1/2000 - (VIABILITA' ESISTENTE)

- VEGETAZIONE
- CURVE DI LIVELLO E INDIVIDUAZIONE STRUTTURE AMBIENTALI PARTICOLARI
- MURI A SECCO
- TRULLI E COSTRUZIONI CARATTERISTICHE
- EDIFICI STORICI O TIPICI (MANSIONE)
- LIMITI Z. VINCOLATA
- LIMITI COMPARTI

B1 - 1/5000 - IDEM COME B2, MA RAPPORTARE ALLA SCALE DI RAPPRESENTAZIONE.

- IDENTIFICAZIONE LENTE DI RUSCOLAMENTO
- LIMITI ZONE "C" (?) DI RECUPERO ABUSIVISMO [DETRATTORI AMBIENTALI?]
- AREE VINCOLATE
- CONTRO STORICI...

- PRECORSO SOTTERRANEO AEREA
- ALTRE AREE CONOSCIUTE

(C) - PROGETTO DI SPECIFICAZIONE ^{E MODIFICA} P.U.T.T.

(C1) 1/5000 - RIPORTO INDICAZIONI P.U.T.T.

- ATE } DA 1/25000
- ATD }
- Limiti con aree vincolate - Limiti P.P.

(C2) - 1/5000 - ~~ATT~~ MODIFICA P.U.T.T. (RIV. TAV. B)

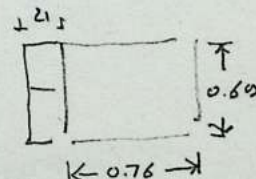
- LIMITI P.P.
- Limiti con vincolati con decreto sup.
- INDICAZIONE ATE
- " ATD

(C3) Eventuale riparto aree in 1/2000 - STESSE CONTENUTE C2.

(D) - PROGETTO DELL'AREA "ARTE" E DELLA AREA INDIVIDUATA DAL P.P.

(D1) - 1/5000 -

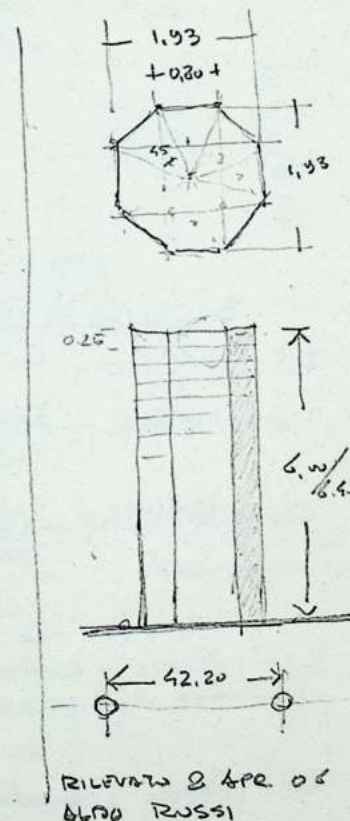
- VIABILITA' PRG
- ZONING PRG
- CONFINI P.P.
- " AREE VINCOLATE
- " ZONE C (?) VILLE ABUSIVE



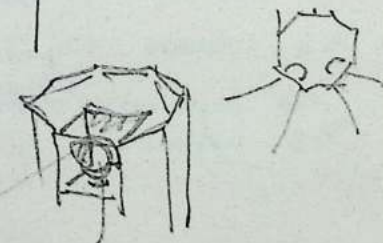
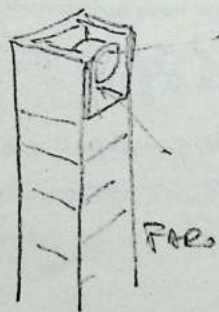
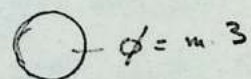
1/1000 - CARPENTER DEFINITIVO LIVELLI

- 1 - Squadratura Tronchi
- 2 - Poli elettriche
- (6) NULLA
- 7 - CAMPAGNA E SPORTE
- 8 - VIABILITA' DI PROGETTO E
PERCORSO
9. CONFINI PP
10. PERCORSO CANTO
- 11 - LIMITI AREA VINCULO SUPPINT.
17. VERDE, PIAZZA, ~~CASE~~, OGGETTI
21. ALTRE VERDE
22. FILARI ALBISTRI ESISTENTE
(GEOMETRIA DEL VANTO)
- (25) NULLA
- (31) "
- (35) "
- 40 - CURVE LIVELLO 50 m
- (45) NULLA
62. SCHEMA GEOM. MONUMENTI

3. CASE (NUOVE)
4. " (CAMPITE)



PROGETTO PP.



CASTELLANA GROTTE

ELABORAZIONE 18. APR. 06

A - STATO DI FATTO FISICO GIURIDICO

- A1/1/5000 - ^{vel. Tav. A1 d.g.n. OROGRAFIA}
 A2/1/2000 - ^{vel. Tav. A2 d.g.n. PRG}
 A3/1/1000 - A
 A4/1/1000 - B
 ...

B - STATO DI FATTO AMBIENTALE

- B1 - 1/5000 - Il sistema orografico (vel. Tav. A3 d.g.n.)
 B2 - 1/5000 - Elementi minori interni all'area del Piano
 Tulle e muretti (v. Tav. A6 d.g.n.)
 B3 - 1/5000 - Segno d'uso del Territorio agricolo
 interni all'area del Piano = Muratura
 (v. Tav. A7 d.g.n.)
 B4 - 1/5000 - Analisi fotografica degli elementi architettonici
 minori - individuazione punti di interesse
 (v. Tav. A8 d.g.n.)
 B5 - 1/5000 - Analisi del paesaggio, dell'ambiente e
 del verde interno all'area del Piano
 (v. Tav. A9 d.g.n.)
 B6 - 1/5000 - Individuazione dei elementi ambientali (fonti
 negativi) nella area del Piano
 (v. Tav. A10 d.g.n.)
 B7 - 1/5000 - Sintesi della analisi ambientale e individuazione
 delle (possibili) azioni progettuali.
 (v. Tav. A11 d.g.n.)
 B8 - 1/2000 - (Report dei principali elementi visti in scala
 1/5000)
 B9 - 1/1000 - "

C - PROGETTO = SPECIFICAZIONE P.U.T.T.

- C1 - 1/5000 = Reporto P.U.T.T.
 C2 - 1/5000 = Modifica P.U.T.T.
 C3 - 1/2000 = " " (eventuale).

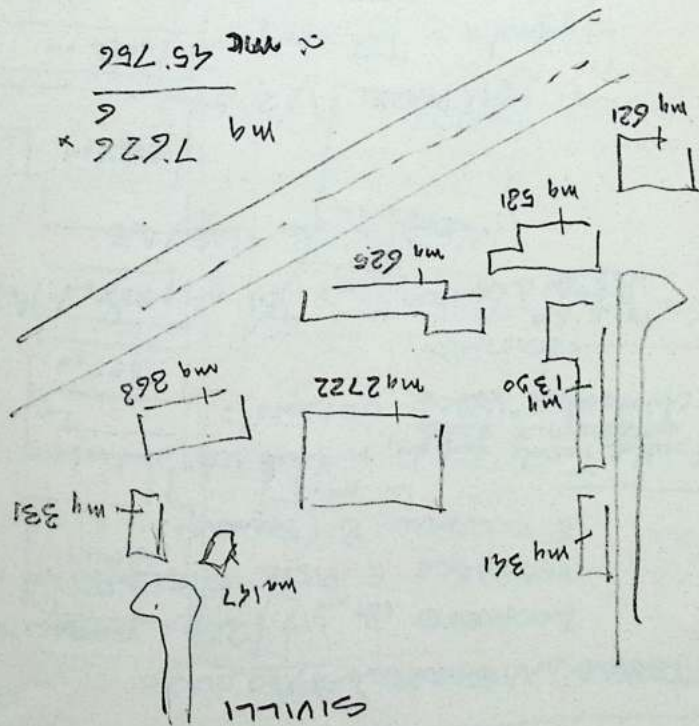
D - PROGETTO AREA GROTTE

- D1 - 1/5000 - Progetto ^{supportato con il men} della ~~area~~ ^{interna}
 D2 - 1/2000 - Specifica impiantistica gestionale
 D3 - 1/1000 - Area "grotte" progettata. Pannelli
 D4 - 1/1000 - " " " " - Piano volumetrico
 D5 - 1/1000 - Reporto in cart. cartale
 D6 - 1/500 - 1/200: Tipologia e impiantistica punti campo
 D6.1 - La "Piazza"
 D6.2 - IL PARCO, L'ALBERGO, IL CENTRO MUSEALE
 D6.3 - LE SALE DEL CENTRO CONGRESSI
 D6.4 - L'ALBERGO SOSTITUITO
 D6.5 - LE ATTE DI VENTILAZIONE (EX AMBIANTI)
 D6.6 - IL CAMPING E LO SPORT
 D6.7 - IL VIAGGIO DI ACCESSO E IL VERO
 D7 - RAPPRESENTAZIONI TRIDIMENSIONALI DEL
 PROGETTO.

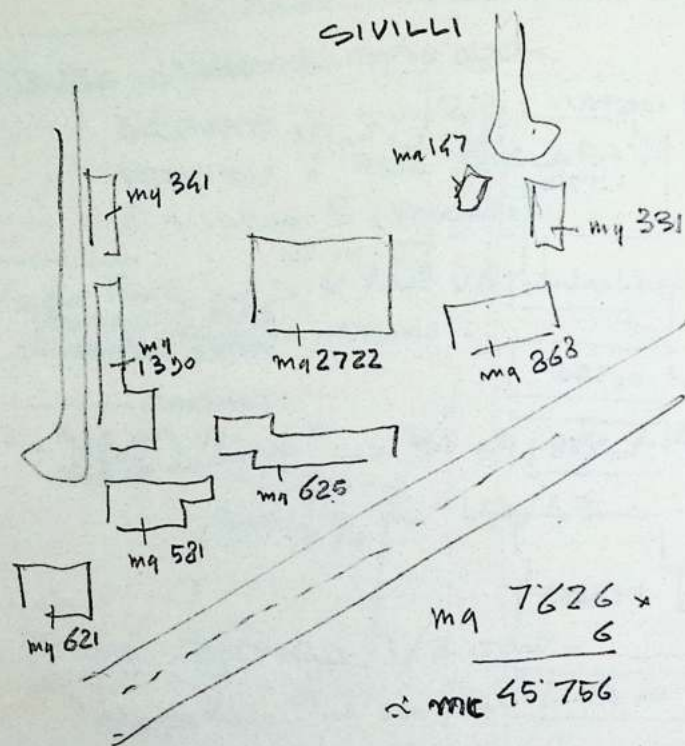
il PUA di Faro è stato terminato
 il 19 FEB 2006 (Domani). Domani
 lunedì 20 Feb. 2006, procederemo alla
 una serie di visite -
 Con la consegna della una volta più
 al 30% -

PERMESSO DI COSTRUZIONE DPR 380/2001

Sup. lotto 40.604 mq $\gamma_t = 1,13 \text{ mc/mq}$



mq 7626 x
 mq 45.756



Sup. lotto 40'604 mq $I_t = 1,13$ mc/mq

PERMESSO DI COSTRUZIONE

DPR 380/2001

IL PUA DI PAVO È STATO COMPLETATO
IL 19 FEB 2006 (Domeneu). Domeneu
Lunedì 20 Feb. 2006, presenteremo alla
una commissione ufficiale -

Con la consegna sarà una adozione per
al 30 % -

MODIFICHE E CORREZIONI

TAVOLA VIABILITA' 1/10'000 -

ACCENDERE IL LIV. 23: VIABILITA'
PERSONALE E PISTA CICLABILE -
E IL LIVELLO 2 (Ferrovia)

Sulle Tavole grafiche, il Verde V&S ambientale
chiamato "VERDE URBANO".

Su "prog. 1/2'000" -> ~~SI~~ al posto di A2
scrivere in US/A3

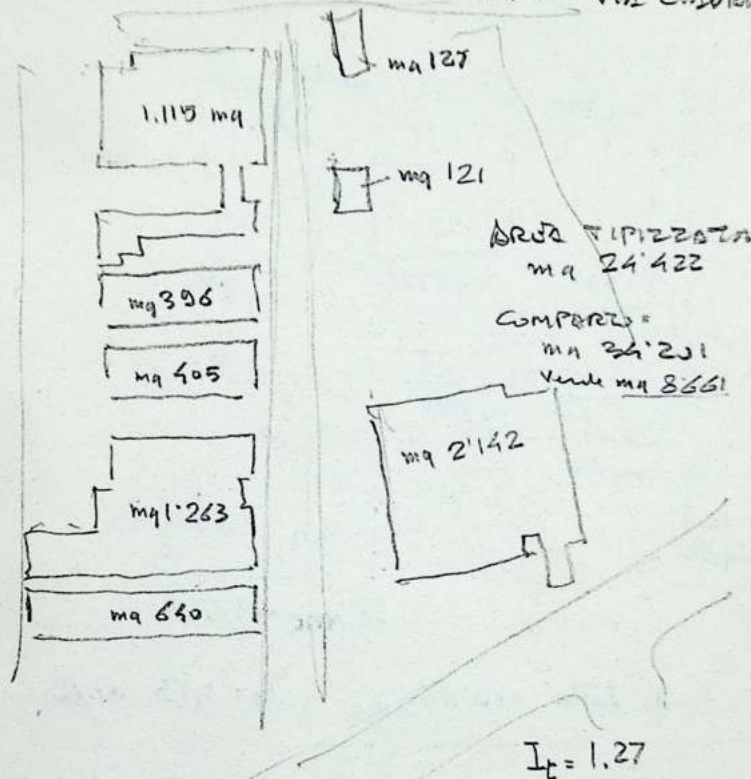
TAVOLA COMPARTI 1/2'000 -

Legenda = Tutti i comparti A !!

N.B. - TAV. COMP. 1/2'000 VARINATA
16. FEB. 06

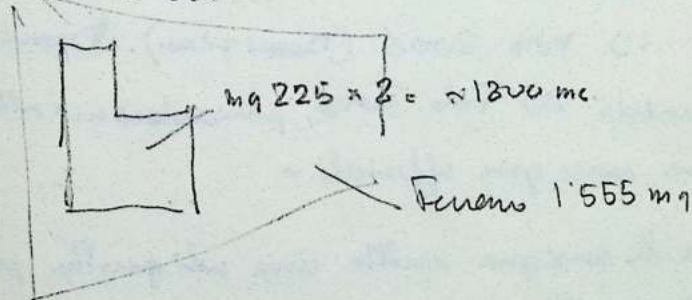
MODIFICHE A TAV. COMP. PROG. 1/2'000 VARINATA
17/2.01

CORREDO CORRA VIA CAVENDISH



$$\Sigma = \text{mq } 6'203 \times h \ 5,00 = \text{mc } 31'045$$

FRANTUO OLIVARI



✓ P8 1/2000 - ZONE....

✓ P9 1/2000 - COMPARTI

✓ P10 1/2000 - RIPORTO PAI SU P8

✓ P11. 1/2000 (1/5000?) PERIMETRO ZONE
EDIFICATE

ANGOLO 1/2000 = 37.0187

1/2000 PROGETTO: Livelli

1/2-8/9-13/22-32-33/37-42-46/50.
52

Il livello 23 (zona agricola E1) non viene accettato poiché
il retino è in sgr. conforme con altri retini.

Della Viabilità di progetto vengono segnate solo
le corsie di marcia, e le principali corsie
di accelerazione e decelerazione (invasione), non
le (eventuali) corsie di emergenza e le fasce
di pertinenza.

Per tutta la viabilità valgono le indicazioni
del Nuovo codice della strada (D. Lgs. 30.4.92
n. 285) e del Regolamento di attuazione
esecuzione e attuazione del nuovo codice della
strada (D.P.R. 16.12.1992. n. 495) e
massime varianti.

Per la viabilità urbana (zone C) non sono

intra i marciapiedi, ma solo le corsie
di marcia.

La distanza ^{definitiva} tra le corsie della
Tavola rimane quella fissata per legge, salvo
le eventuali deroghe ammesse e concesse.

1/2000 - VIABILITA': livelli:

1.2.8.9.33.52

1/2000. COMPARTI = livelli

33.40.41.43.44.45.52

RIPORTO PAI SU TAVOLA PROGETTO 1/2000

Tutti i livelli della Tav. Proj. 1/2000 +
liv. 39

PERIMETRO ZONE EDIFICATE 1/2000

Coppellano Stampare in scala 1/5000

livelli: 52 + 56

mq 1'767'981

$$\begin{aligned} 20'000 \text{ Db} \times 200 \text{ mc/ab} &= \\ &= 4'000'000 / 1'767'981 = \\ &= I_{\text{t medio}} 2,26 \text{ mc/mq} \end{aligned}$$

$$I_{\text{t}} = 1,69 \text{ mc/mq} \times 150 \text{ mc/ab}$$

PROGETTO 1/10'000 = Livelli:

2-7/12-17/18-22-24/26-33/34-38-
48/49-51-61

POTT 1/10'000 Livelli

2/3-7/12-17-22-24/26-30-32-34
38-51-61

Nella figura *Anticamera*, il verde
può essere modificato in verde di
cl. solo per la categoria verde,
... (vedi servizi di cl. q.) - Deve comunque
rimanere pubblico al Terreno (eventuale
per diritto di superficie per privato che
non vogliono vederla).

PROGETTO 1/5'000 - Livelli

1/2-7/9-11-13/20-22-24/25-32/37-
42-46/52

COMPARTI 1/5'000 - Livelli

1-7-33-40/41-43/45-51/52

STATO DI FATTO 1/2'000 - Livelli

1/2-8-13/14-16/17-20-22-32-34/37
42-52

A0 - IL TERRITORIO E I PIANI CONTEMPORanei 1/25'000

A1 - COPIA RASTER PRECEDENTE P.d.F.

A2 - P.d.F.: STANDARD E VINCOLI (VECCHIA CART.
FAS 1-3)

A3 - IDENTIFICAZ. TIPO SCUOLE ESISTENTI E
RAGGIO ZONE SERVITE (VECCHIA CART. P.d.F.
1/3)

A4 - VIABILITA' ESISTENTE (RUTICOLA) (VECCHIA
CART. FAS 1/3).

V A5 - LETTURA STANDARD ESISTENTI C.d. (4/2'000
EVENTUALMENTE RIDOTTO 1/5'000)

V A6 - LETTURA STANDARD PREVISTI IN P.d.F.d.L.
(1/2'000 EVENTUALM. RIDOTTO)

A7 - STATO DI FATTO 1/10'000

A8 - " " " 1/5'000

A9 - " " " 1/2'000

~~(A10) - LETTURA NUOVA STANDARD~~

P1 - 1/10'000 - ANALISI E LOCALIZZAZIONE
ATE E STD POTT/P

P2 - 1/10'000 - VIABILITA' DI PROG.

P3 - 1/10'000 - ZONE EDIFICATE, EDIFICABILI
E TRASF. AMMESSA
CONSENTITE

P4 - 1/5'000 - VIABILITA' DI PROG.

P5 - 1/5'000 - ZONE ...

P6 - 1/5'000 - COMPARTI PERSEGUITI

P7 - 1/2'000 - VIABILITA'

Le mappe ed i disegni di interesse storico
architettonico sono regolati con le dispo-
sizioni del C.S. Una circoscrizione
(della stessa colore) indica la circoscrizione
non di salvaguardia (o di
interesse necessario).

LA SECONDA MODULO / LUCERNA
È LA 96!!

5.914.00
128.10 PM

5.914.00
128.10 PM

128.10 PM = 128.10

MENABO TAVOLA (12 v. 12)

1/10.000 Stato di fatto.

Livelli = 2. Acquedotti + Elettrodotto.

3. Bordo fiume

7. Limite comune

8. FS

13. Verde esist.

14. Serv. esist.

16. Serv. " a richiesta

17. Decreti solo punti esistenti + 22 Stelli
+ 26 Stelli

25. Cava

31. Resp. Pubblica

32. Canali

34 + 35 + 36 + 37 (Zone A + B) UNIFICATI

51 + 52 53

59 (Molitoro)

38 Strada Pubblica e Cava

1/10.000 - STATO DI FATTO

LIVELLI TAV.
STATO DI FATTO

LIV. 2/3 - 7/8 - 13/14 - 16/17 - 20 - 22 - 24/26 - 30

32 - 34/35 - 38 - 51 - 52 - 59

1/10.000

ROTAZIONE = 37.6278° 1/10.000 - 1/5000

1/10.000 - PUTT/PASSAGGIO

1/10.000 - PROGETTO

PUTT PASSAGGIO → LIV. 61 PERIMETRO ZONE EDIFICATE
1/10.000

1/15.000 - STATO DI FATTO

1 + 2 + 7/8 + 11 + 13/14 + 16/17 + 20 + 22 +
+ 24/26 + 32 + 34/37 + 41/42 + 51/52 + (59)
25

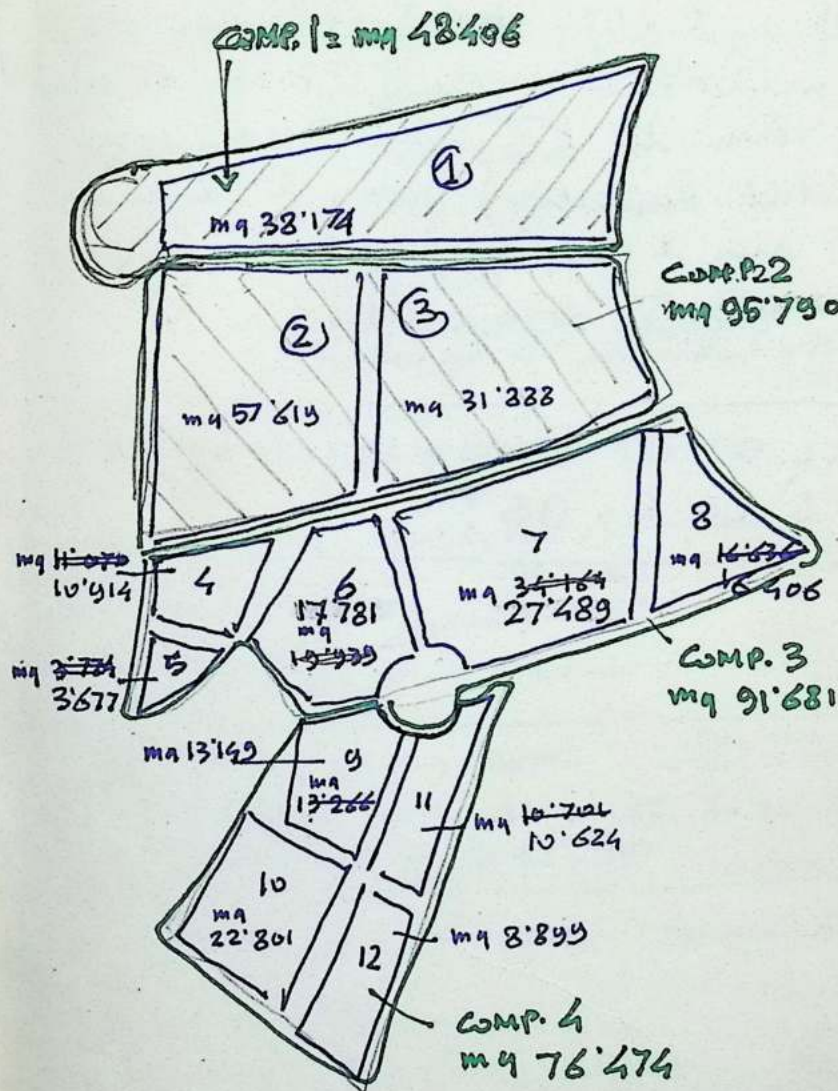
FRZ BURCHARD: ZONE INSIDE PUG

GMP.	SUP. AREA	(100 mc/D ₁) Lb. TODICI	STANDARD mm mq	STANDARD WEIGHT
C1	1- 38'171	14'5	2'610	
C2	2- 57'619	287	5'166	
	3- 31'888			
	4- 10'914			
	5- 3'677			
C3	6- 17'781	275	4'950	
	7- 27'489			
	8- 16'406			
	9- 13'149			
C4	10- 22'801	229	4'122	
	11- 10'624			
	12- 8'899			

TOT. mq 259'418
14'228 - Little Palfman both part

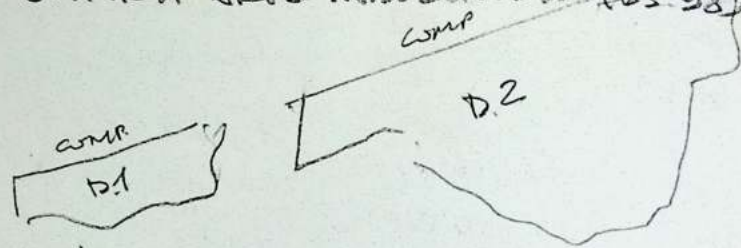
283'156 x 0.3 = mc 84'948

mc 93'705 / mq 259'418 = 1.14 0.36



$\sum_{i=1}^4 \text{COMP.} = \text{mq } 312'351 \times 0.3 = 93'705 \text{ mc}$

COMPARTI AREA INDUSTRIALE (SS 98)

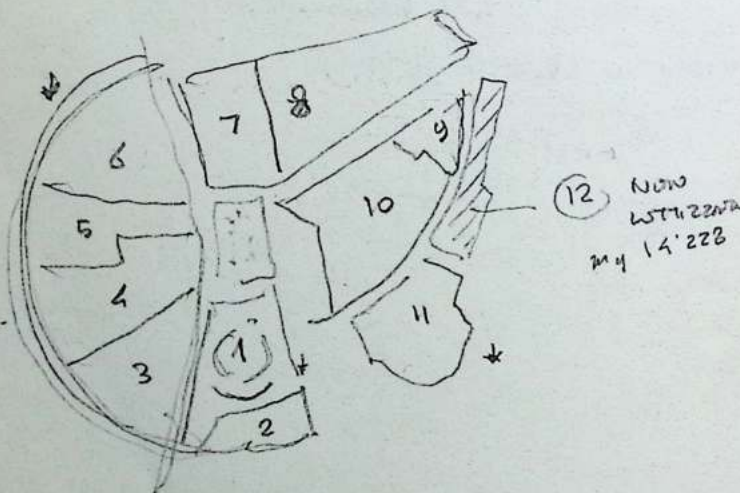


	D1	D2
SUP. COMP. COMPLE.	47.701	182.359
SUP. EFFETTIVI Z.D.	36.469	149.978
SUP. VERDE (10% MIN)	3.885	24.377

Area Industriale PolZ (SS 98)

DIMENSIONI REALI ZONA D. = mq 278.114

- FRAZ. AGRICOLA. ZONA INDICATA PolF



	A SUPERFICIE LOTTE 2222 mq	B SUP. AREA EDIFICATA mq	C VOLUME (B x 0,8) mc	Iff C/A	SUP. VERDE SUDDET.
* 1	38.857	19.432	47.089	1,21	18.527
2	18.111	15.332	12.265	0,67	2.309
3	13.495	11.846	9.476	0,70	1.371
4	22.914	19.970	15.976	0,69	2.361
5	21.522	15.542	12.433	0,57	4.637
* 6	33.569	28.003	26.832(*)	0,80	5.092
7	9.098	5.518	4.414	0,79	1.511
8	36.752	26.590	21.272	0,58	3.039
9	7.683	6.143	4.914	0,64	1.309
10	38.791	29.877	23.901	0,61	2.824
* 11	17.132	14.249	13.679	0,79	2.536
Σ	257.924	173.070	192.301	0,74	45.516

(*) Lot. 1 = km edificato Iff = 0,8 + 0,16 (premi
cubatura 20% volume utile).

** Lot. 1 = km edificato Iff = 2,00.

Volume 1/11 = mc 192.301 ÷ 1,923 = 1.923 x 18 mq/lot
= mq 34.614 (Sup. minima senza) < 45.516 ok
mq 45.516 / 1.923 = 23,67 mq/lot.

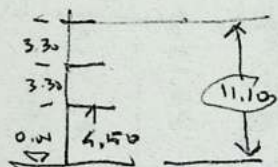
CONTOPO I_{tt} composto di (14.1.2006)

Sup. composto = mq 59'210

Vol. composto = mc 85'185

Sup. edificabile = mq 34'304

I_{tt} = $85'185 / 34'304 = 2,48 \text{ mc/mq}$



$$85'185 / 11 = 7744 \text{ mq} / 11,5$$

$$= 673 \text{ ml.}$$

$$\frac{131 \times 5}{655}$$

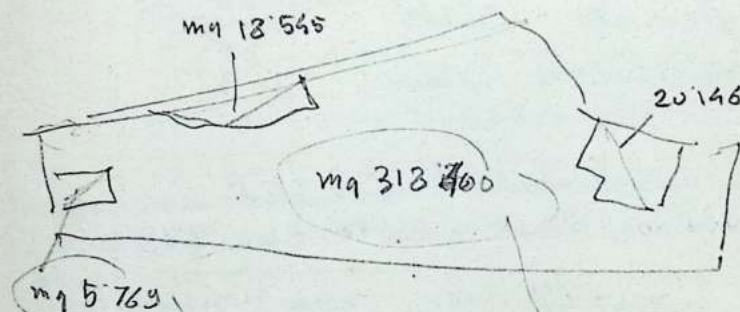
All'interno delle aree di Poll (Conferenza), approvate, presentate alla data di adozione del presente PUG, valgono le indicazioni e le regole stabilite dal Poll. Le zone previste in sulle indicazioni di PUG - ova ancora stanno - non limitano il POTESTÀ DEL POLL -

Nelle zone di espansione, della valutazione sono segnate solo le linee di quella variabile. A questi sono da aggiungere i municipi e gli interventi. E delle cose a norma di legge (vedi)

PREPARAZIONE (1/10'000) con conca. NUCI PUTT/Piemonte. Ambiti esterni di Rep. Ambiti puntuali etc.

Area industriale principale (m 55 98)

In PolF = mp = 318'000 mq -

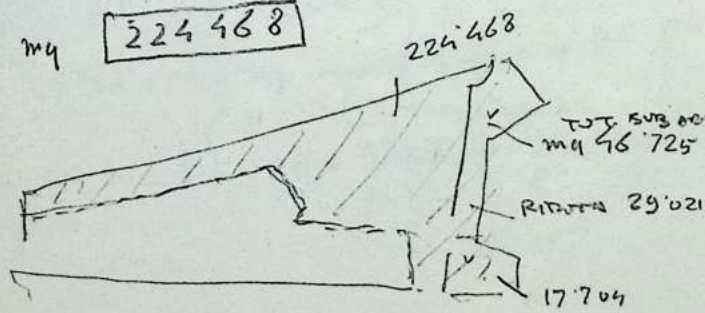


Aree non adoperabili

NUOVA AREA INDUSTRIALE:

$$\text{mq } 542'868 - 318'000$$

$$\text{mq } \boxed{224'868}$$



COMP	VERDE	SERVIZI	STRADA	RESIDUA	AUTOS	TOTALE	NOTE
COMP 1	5'303 5'853 SERVIZI 0'702	4'045	10'856	15'531	—	40'040 (40)	LA ZONA SERVIZI È IN PARTE INTERESSATA DA POSCH TERRENO ASTRALU. SOTTO UN ALTRA
COMP 2	— (SERVIZI 3'943)	8'863	10'855	17'757	—	37'275	
COMP 3	1'740 0'414 SERVIZI 0'386	7'674	7'775	20'741	1'194 V. ARRENO	39'124	SERVIZI SU TERRANO ISTANDE USO A PERFEZIONE (PARTE) INIZIARE SUE RUSCULANDE
COMP 4	3'416 11'556 SERVIZI 8'452	8'140	7'775	16'780	106	35'187	

COMP 1 -

Sup. Totale — mq 40040

Vol. residuo = mq 53'624

Sup. minima standard = mq 9'202

Il gruppo indica una superficie di mq 9'253, risultando in sede verde attrezzata (mq 5'303) + servizi della residenza (mq 4'045). La porzione del verde è ^{e dei servizi} ~~inattuabile~~ non è modificabile in sede di progetto urbanistico esecutivo (PUE)

COMP 2

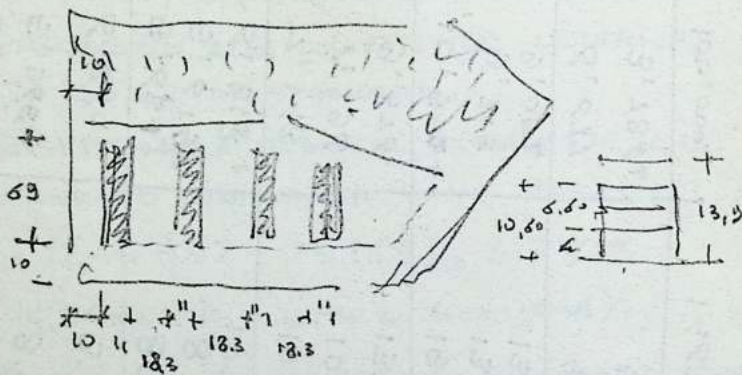
Sup. Totale — mq 37'275

Vol. residuo = mq 53'624

Sup. minima standard = mq 8'943

Il gruppo indica una sp. (di mq 8'663) appena inferiore a quella minima consentita con quella in linea con quella richiesta. La sua destinazione a servizi deve tener conto dei terreni instabili che attraversano la zona. Essendo vicino all'ingress della linea di insediamento, possono essere costruiti bassi di edifici ma non possono non costituire un problema alla edificazione (in classe con i necessari servizi geologici e geotecnici in sede all'atto del PUE). Possono essere anche a minor stabilità possono comunque essere evitate dalla disposizione delle volumetrie, essendo l'area indicata + una di quella con problemi geologici. La porzione minima standard non è modificabile IN SEDE DI PUE

* COMPARTO 5. DEL VOLUME EDIFICABILE
 VA STRALCIATO IL VOLUME DELL'ORIGINARIO
 ESISTENTE, SÌ CONSERVARE.
 IL COMPARTO 5 PRESENTA UN SURPLUS
 DI mq 723 DI STANDARD.



$$\text{mq } 758 \times 3 = \text{mq } 2274 +$$

$$\text{mq } 678$$

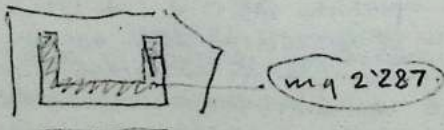
$$\text{mq } 2952 \times 10.60 = \text{mc } 31'291$$

$$\times 13.90 = \text{mc } 41'632$$

COMPARTO 14. Ha una struttura maggiore
 (è interessante in aree ideologiche.)

Sottinteso mc 34'360.

Si può dire $H = 13.90$. Ma non
 anche con $H = 10.60$ non sarebbe essere
 difficile progettare la volum. residenziale



2.250
 Si aggiunge (fuori conto, secondo norma
 UDR) un comparto di tipo "B". F.

	SUP. COMP mq	SUP. RISERVA mq	VOL. RISERVA mc	SUP. VERBALE PARCO mq	SUP. SECONDO STAGIONE mq	SUP. STANDARD mq
F	16'240	4'393	8'120	7'420		700

$$I_{ft} = 0.5$$

di comparto

$$I_{ft} = 1.85$$

$$4'393$$

$$16'240$$

$$0.5$$

$$8'120$$

$$41'474$$

di recupero di area
 Area int. promettente di area

Area ex multis (?) Sicilian.

$$\approx 22,779 \text{ Ha}$$

7 GENNAIO 2006

Vente di lavoro

SI HA UN DEFICIT DI mq 140'172.

ALLE SUPERFICI PRIMA INDICATE, IL PUG AGGIUN-
GE LE ^{PRINCIPALI} TAREE DESTINATE A STANDARD DEL
P.I.F. (E NON UTILIZZATE) INCLUDENDOLE IN
SPECIALI COMPARTI (DI TIPO "B") DOTATI DI
UN "INDICE TERRITORIALE DI COMPARTO" PARI
A 0,5 mc/mq, CHE - UNA VOLTA ATTIVATI -
PRODUCONO ALLA COLLETTIVITA' ULTERIORI
73'163 mq DI STANDARD.

RISPETTO ALLA QUANTITA' RICHIESTA, GLI
STANDARD INDIVIDUATI SONO PARI A
mq (244'452 + 73'163) = 317'615 .
(14,86 mq x Ab RISPETTO AL 31.XII.2004).

MANCANO, PER RAGGIUNGERE LO STANDARD RICHI-
TO PER I 25'757 AB. PREVISTI PER IL
2021, mq (463'626 - 317'615) 146'011

QUESTE QUANTITA' SONO COMPRESSE NEI
14 COMPARTI DI TIPO "A", IN MANIERA-QUA-
LITATIVA PRO MISURA PROPORZIONALE ALLA
LORO SUPERFICIE.

SI NOTA CHE I 907'551 mc DELLA VOLUMI-
TRIA RESIDENZIALE ^{CON SOTTINTENDONO}
9'075 STANZE ^{E CUI CORRISPONDE} APPLICANDO L'ATTUALE
INDICE DI AFFOLLAMENTO DI 0,72 Ab/stanza
(2001) = 6'534 abitanti. Pertanto la
QUOTA DI SERVIZI, ^{VOLETA'} RISPETTANDO LO STANDARD DI
V2 RISULTEREBBE PARI A 22'346 mq/Ab.
RISPETTO ADE STANZE (9'075) SI HA 16,69 mq/st.

NO	COMPARTI mq	% su surf. tot.	QUOTA PERCENT. DI STANDARD	QUOTA VOL. RES.
1	40'053	6,440	9,359 (0,258)	58'174
2	37'275	5,966	8,710 (8,663)	54'135
3	39'124	6,260	9,140 (9,139)	56'813
4	35'187	5,634	8,222 (8,225)	51'104
5	35'088	5,615	8,199 (8,333)	50'959
6	43'224	6,918	10,099 (10,097)	62'775
7	44'672	7,148	10,437 (10,452)	64'872
8	44'971	7,196	10,507 (10,615)	65'307
9	59'219	9,476	13,836 (17,921)	86'000
10	59'219	10,552	15,407 (15,405)	95'765
11	65'032	9,315	13,601 (13,660)	84'538
12	58'211	9,052	13,217 (13,659)	82'152
13	41'726	6,677	9,749 (9,749)	60'597
14	23'658	3,786	5,528 (8,849)	34'360
TOT	824'902	100,000	146'011 (154'440)	907'551

IN ALCUNI COMPARTI, LE SITUAZIONI LOCALI POSSONO RICHIE-
DERE UNA MAGGIORE QUANTITA' DI STANDARD - QUESTA
VIENE INDICATA NELLE TAVOLE GRAFICHE E IN TABELLA, MA
NON MODIFICA LA QUOTA DI VOLUMETRIA RESIDENZIALE
ASSIGNATA PERCENTUALMENTE

DELLA QUANTITÀ RESIDENZIALI AL 2021 -
PUÒ RAPPRESENTARE E COPRIRE LA QUOTA
DI ABITAZ. ANCORA EDIFICABILI NELLE ZONE A
E B DEL PRESENTE PIANO. TENENDO PRESENTE
ANCHE LA QUANTITÀ DI VANI PRESI (PER ABITAZIONE
O NUOVE SISTEMAZIONI) NELLE OPERAZIONI
DI EDIFICAZIONE - RISTRUTTURAZIONE IN ZONA
EDIFICATA.

DUNQUE, NELLE ZONE DI NUOVA ESPANSIONE
DEL PUG - TUTTE COMPRESSE IN COMPARTI DI
TIPO A - DEVONO ESSERE PREVISTE VOLUMETRIE
RESIDENZIALI PER mq 907'551.

LA SUPERFICIE COMPLESSIVA DEI COMPARTI
È LA SEGUENTE

COMPARTO 1	=	mq	40'053	} $\Sigma = 229'951$
" 2	=	mq	37'275	
" 3	=	mq	39'124	
" 4	=	mq	35'187	
" 5	=	mq	35'088	
" 6	=	mq	43'224	
" 7	=	mq	44'672	
" 8	=	mq	43'489 44'971	
" 9	=	mq	59'219	
" 10	=	mq	65'932	
" 11	=	mq	58'211	

Σ PARZ. I/II 502'956

Σ PARZ. I/II	=	mq 502'956
COMPARTO 12	=	mq 56'562
" 13	=	mq 41'726
" 14	=	mq 23'658
Σ TOT.		<u>mq 624'902</u>

DISTRIBUENDO I 907'551 mc DI EDILIZIA
RESIDENZIALE SULLA SUPERFICIE DI mq 624'902
SI OTTIENE UN INDICE DI FABBRICABILITÀ TADRI.
TORIALE MEDIO DI 1,4523 mc/mq.

SI STABILISCE PERTANTO CHE L'INDICE DEI
COMPARTI DI TIPO "A" È PARI A 1,45 mc/mq

CONSERVIAMO CHE PER LA POPOLAZIONE
RESIDENTE AL 2021 (25'757 PERSONE) SONO
NECESSARIE SUPERFICI ADIBITE A "STANDARD"
DELLA RESIDENZA (D.I. n° 1444/2.4.68, art. 3) PARI
A ~~18 mq/ab.~~ mq 463'626 (18 mq/ab.).
ABBIAIMO VISTO PRECEDENTEMENTE CHE, NELL'ASI.
TARO DI PALO, SONO GIÀ PRESENTI AREE PER
STANDARD PARI A mq 117'506, A CUI SI
AGGIUNGONO LE AREE COMPRESSE NEL PUG
NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, PER ULTERIORI
mq 126'946 - PERTANTO ~~GLI STANDARD~~ LA
QUANTITÀ DI AREE A STANDARD ESISTENTI È
PARI, APPROSSIMATIVAMENTE, A mq 244'452. RISPET-
TO ALLA POP. OTTURATA (21'368 ab al 31.XII.04)

Comparto E

Superficie comparto = mq 24.449

Ift di Comparto = 0,5 mc/mq

Volume residuale = mc 12.224

Superficie residuale = mq 6.428

Iff medio mq. resid. = mc/mq 1,90

H = 10,50

Superficie destinata a servizi: mq 11.470

" destinata a stante mq 6.551

TABELLA RIASSUNTIVA COMPARTI DI TIPO Bⁿ.

	SUP. COMP. mq	SUPERF. RESID. mq	VOL. RESID. mc	SUP. SERV. mq	SUP. SERV. mq	SUP. STAN. mq
A	38.020	6.935	13.000	3.402	19.973	7709
B	20.226	5.399	10.113	12.872	—	1955
C	14.564	3.948	7.282	9.101	—	1425
D	27.640	7.116	13.820	13.975	2.280	4.269
E	24.449	6.428	12.224	—	11.470	6.551
TOT	124.899	29.826	62.449	39.440	33.723	21.909
#	16.240	4.393	8.120	7.420	—	21.909
	141.739	34.219	70.569	46.860	33.723	22.609

COME VISTO IN PRECEDENZA, AL 2021 SONO NECESSARIO 9.700 STANZE, PARI A MC 970.000 SOTTRAENDO LE VOLUMETRIE RESIDENZIALI EDIFICATE NEI COMPARTI DI TIPO "B" (MC 62.449, PARI A 634 STANZE) RESTANO DA TROVARE (970.000 - 62.449) 907.551 MC DI EDILIZIA RESIDENZIALE. SI RITIENE POCO SIGNIFICATIVA LA QUANTITA' DI RESIDENZA ANCORA EDIFICABILE NELLA ZONA DEL PdZ, CHE E' PRATICAMENTE ESaurito. LA QUANTITA' DI 17.300 MC, INDICATA AL PUNTO 4.3 DELLA RELAZIONE COME NECESSARIA PER RIPORTARE AD I QU INDICI DI APPOLLAMENTO DELLE ABITAZIONI MINORI (1 o 2 stanze) - NON CONSIDERATA NELLA ELABORAZIONE

COMPARTO C

Sup. comparto = mq 14'564
 I_{ft} di comparto = 0,5 mc/mq
 Volume residuo = mc 7'283
 Superf. residuale = mq 3'948
 I_{ft} medio in sup. resid. = mc/mq 1,84
 H = 10,50
 Superficie a verde attrezzata = 9'191
 Superficie a verde: 1425

[a]

Per ciascun comparto, il progetto deve essere
 unitario per la parte residuale - il progetto
 della parte residuale, da presentarsi con piano
 [b] indicativo, dovrà prevedere la contestuale
 cessione delle aree a standard e relazioni
 alla viabilità, con l'indicazione del comparto

Le aree di proprietà pubblica eventualmente
 interessate alle aree

comparto D.

Sup. comparto = mq 27'640
 I_{ft} comparto = 0,5 mc/mq
 Vol. residuale = mc 13'820
~~Superf. residuale = mq 3'336~~
~~I_{ft} medio in sup. resid. = mc/mq 2'76~~
~~1,47~~
 H = 10,50

Nel comparto D sono indicate 2 aree destinate
 ad accogliere: vol. residuale: una di
 mq 7'116, l'altra di mq 2'280.
 La volumetria può essere ripartita
 in modo direttamente proporzionale tra
 queste due aree, o concentrata in quella
 di maggiore superficie (con I_{ft} = 1,94 mc/mq)
 in tal

Superficie residuale = mq 7'116
 I_{ft} medio in sup. resid. = mc/mq 1,94
 H = 10,50

Sup. a verde attrezzata = mq 13'975

" a verde di q. = mq 2'280
 Sup. a verde = mq 4'269

Il volume della presente costruzione, presente
 nell'area destinata alla edificazione residuale,
 - se mantenuta - deve essere dedotta dalle
 quantità edificabili.

COMPARTI DI TIPO "B"

Comparto A: superficie mq ^{38'020}~~38'049~~ (~~38'049~~)

I_{tt} attribuito mc/mq = 0,5

Vol. residuale = mc 19'010 (19'010)

Superficie residuale: mq 6'938

I_{tt} = 2,74.

H = 12,50 13,00 (4 p.)

Superficie a verde attrezzata = mq 3'402

" a servizio di q. = mq 19'973

Superficie a strada = mq 7'709

Le spuntate indicate sono state ~~da~~ dedotte con
lettura computerizzata e analizzata ^{controllata} ~~firmata~~ in
sede di posizionamento nel terreno. Consideran-
do le possibili differenze tra aerofotogrammetria
e catastale si considerano non influenti una
variazione del 5% rispetto alle misure spuntate.
Per la firma la quantità del
volume residuale residuale in mc
19'010.

I servizi di quantificare ammessi sono quelli
indicate nel d. an. 1444 all'art. 3, punto
b, d.

[b]

COMPARTO B.

Superficie comparto = mq 20'226

I_{tt} attribuito = 0,5 mc/mq

Volume residuale = mc 10'113

Superficie residuale: mq 5'399

I_{tt} = 1,87 mc/mq

H = 10,50 (3 p.)

Superficie a verde attrezzata mq 12'872

Superficie a strada = mq 1'955

[a]

[b]

TOTALE STANDARD CON ESCLUSIONI COMPARI
TIPO A.

	VERDE	SERVI	STANDARD
ESISTE			
ESISTENTE	49'444	68'062	→ 117'506
POST. LOTT.	—	—	126'946
COMP. B	39'440	31'443	→ 70'883
(ARRE VINC. P.I.F.)			mq 315'335

$$\text{STANDARD POPOLAZ 2001} - \text{mq } 436'626$$

$$\Delta = - 121'291$$

$$121'291 / 9700 = 12,50 \text{ mq/stanza} \cdot \text{Da ripartire in } 7000 \text{ COMP. TIPO B}$$

$$\text{Portando a } 18 \text{ mq/100 mc} = (18 \times 9700 = 174'600 \text{ mq})$$

$$\Delta = + 53'305 \text{ mq}$$

Al 2004 (31.12) PAV. AVREVA UNA POP. DI 21'368 Ab.

Per questa pop. è necessaria una sup. a standard di
mq 384'624.

$$\text{INDICE DI AFFOLLAMENTO} = 2001 = 0,72 \text{ Ab/stanza}$$

$$\text{ST. } 9700 \times 0,72 \text{ Ab/st} = 6'984 \text{ Ab} \times 18 \text{ mq/Ab} = \text{mq } 125'712$$

(12,96 mq/stanza) SERVIZI.

Le stude riportate segnano il bordo
della conegra. Non riportano i park e
il municipio.

Nelle nuove zone, gli edif. ci devono rispettare
le regole del regolamento per la circolazione
(10 m di distanza dalla conegra?)

SERVIZI % VERDE IN PEEP & LOTTIZZAZIONI -
~ LIVELLI 4-42(+52) -

ST. 1 = mq 3'870

ST. 2 = mq 3'080

ST 3 = mq 2'086

ST 4 = mq 1'123

ST. 5 = mq 463 verde

ST 6 = mq 2'515

ST 7 = mq 1'463 verde

ST 8 = mq 1'885 verde

ST 9 = mq 1'854

ST 10 = mq 4'538 scuola mut. (esistente?)

ST 11 = mq 1'140

ST 12 = mq 2'281

ST 13 = mq 4'823

ST 14 = mq 5'663

ST 15 = mq 671 verde

ST 16 = mq 1'628 verde & park

ST 17 = mq 2'329 verde & park

ST 18 = mq 10'808 STR. INT. COMUNI (casa riposi?)

ST 19 = mq 1'959

ST 20 = mq 7'850

ST 21 = mq 4'274

ST 22 = mq 2'754 (verde & park)

ST 23 = mq 1'156 (v. e p.)

ST 24 = mq 460 (verde)

ST 25 = mq 765

ST 27 = mq 11'656 (scuola e chiesa esistenti)

ST 26 = mq 999

ST 28 = mq 11'183.

$\sum_{i=1}^{28} = mq 95'182$

RIPETO $\sum_{i=1}^{28} = mq 95'182$

ST 29 = mq 3'884

ST 30 = mq 1'786

ST 31 = mq 612 verde

ST 32 = mq 1'255 verde

ST 33 = mq 1'100

ST 34 = mq 8'023

ST 35 = mq 684

ST 36 = mq 4'585

ST 37 = mq 3'245

ST 38 = mq 1'400

ST 39 = mq 5'190

$\sum_{i=29}^{39} = mq 126'946$

STANDARD INDICATI NEI COMPORTI DI TIPO B

COMPORTO	VERDE mq	SERVIZI mq
A	3'402	19'973
B	12'872	—
C	9'191	—
D	13'975	—
E	—	11'470

$\sum_{i=1}^{39} = mq 39'440$
verde

$\sum_{i=1}^{39} = mq 31'443$
servizi

presentata per il livello di soluzione

Gli minerali di cui sono solo l'indicazione
rispetto alla forma e alla tecnica, non ~~hanno~~
il peso di

Nei composti, le prove e le aree puntuali
che non producono volumetrica.

LETTURA DEFINITIVA QUANTITÀ.

Verde attempato esistente VA (v. Liv. 13 e Liv. 3)
+52

VA1 = mq 1'371
VA2 = mq 21'599
VA3 = mq 9'584
VA4 = mq 889
VA5 = mq 1'869
VA6 = mq 4'327
VA7 = mq 9'805

$\Sigma VA = \text{mq } 49'444$

LIBRO SPEDITO A PARLA 2.1.06

DA 2 127 846 121-11
2 127 846 130-07

Servizi esistenti (9 mq/m²) (Liv. 14 e 3) + 52

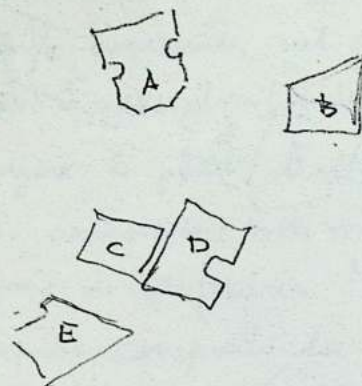
SA1 = mq 4'954
SA2 = mq 281 Chiem S. Rocco
SA3 = mq 2'170 Scuola
SA4 = mq 5'164 Scuola
SA5 = mq 568 Chiem (purgatori?)
SA6 = mq 802 Chiem m. d. S. Francesco Paolo
SA7 = mq 6'353 Merento
SA8 = mq 203 Chiem
SA9 = mq 1'028 Chiem S.
SA10 = mq 179 Chiem
SA11 = mq 6'841 - Casa di riposo?
SA12 = mq 5'849 - Scuola
SA13 = mq 3'171 - Municip.
SA14 = mq 549 - Merento coperto
SA15 = mq 4'895 - Scuola
SA16 = mq 1'449 - Ponte
SA17 = mq 1'996 - Chiem (Municipio d. Juso)
SA18 = mq 6'242 - Scuola
SA19 = mq 1'566 - Servizi m. d. S.
SA20 = mq 1'110 Chiem

$\Sigma = \text{mq } 51'280$

SA21 = mq 5'299 - 2 scuole m. d. S. (v. Liv. 16)
SA22 = mq 1'155 - PARK
SA23 = mq 6'595 - Scuola
SA24 = mq 2'872 + PARK (S. Giovanni + 1016 m. d. S.)
861
3'733

TOT = mq 68'062

COMPARTI TIPO B - P. 100



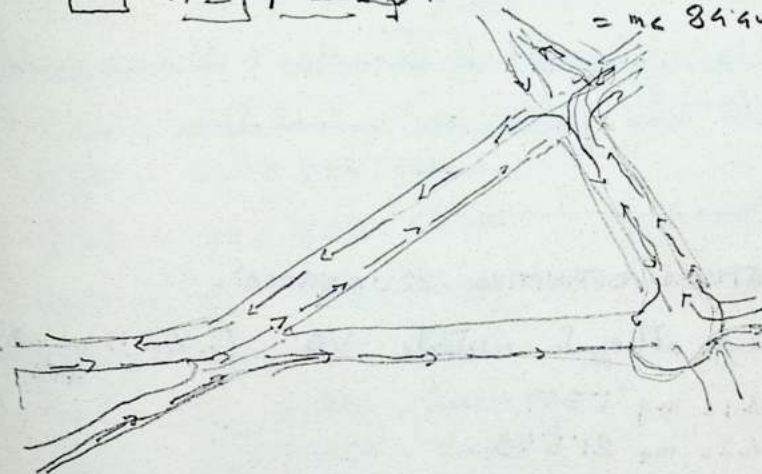
	SUP mq	It = 0,5 mc
A	38.019	19.009
B	20.226	10.113
C	14.564	7.282
D	33.546	16.773
E	22.902	11.451
Σ	129.257	64.628

1 Comparti di Tipo B comprensioni aree destinate a Standard (vende e/o servizi) del PolF e non utilizzabili, non acquistate dal Comune.

$$\begin{array}{r}
 449,4 + \\
 215,0 \\
 \hline
 215,0 \\
 \hline
 \text{ml } 279,4 \times 10 \times 10,9 = \\
 = \text{mc } 92.337!
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 7.6514 \overline{) 2} \\
 3.8257 \\
 + 66,1 + 83,11 + 65,94 \\
 \hline
 89,88
 \end{array}$$

$\text{Tot AMM. 550 COMP. II} = \text{mc } 84.405$



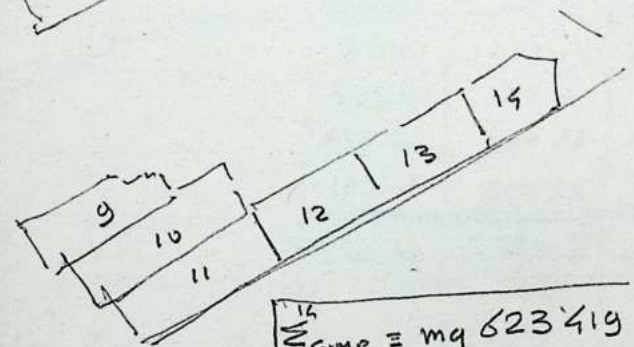
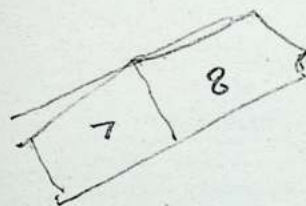
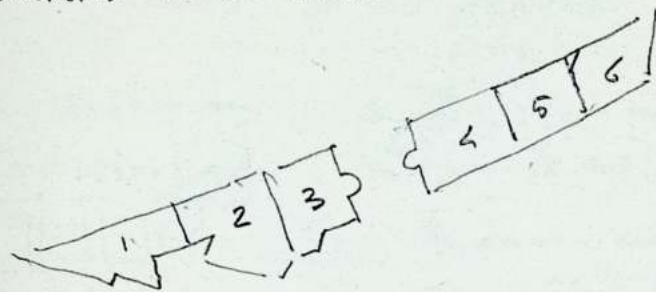
$$\begin{array}{r}
 89,88 + \\
 66,0 \\
 66,0 \\
 \hline
 222 \text{ ml} \\
 \text{mc } 23.297
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 169,21 + 169,21 \\
 89,88 \\
 89,88 \\
 \hline
 518,13 \text{ me} \\
 10 \\
 \hline
 5180,13 \text{ mq} \\
 10,5 \\
 \hline
 54.408 \\
 77.705 \text{ Tot mc} \\
 \text{Comun}
 \end{array}$$

PRIMA SU COMPARTI II
 S COMP. mq 58.211
 1,45 ← It = mc
 mc **84.405**

Un "comparto" può realizzare la strada puramente contenuta nel comparto vicino se questa è necessaria (insuperabile) per raggiungere le parti intermedie e il comparto contenente non manifesta la tendenza di edificare. Non può dipendere nel proprio comparto da volumetriche correlate alla sup. della strada che (a) si annulla - (b) rimane all'altro comparto.

COMPARTI TIPO G. FINALE



	S mq
1	40'053
2	37'275
3	38'124
4	35'187
5	35'088
6	43'224
7	44'672
8	43'489
9	59'219
10	65'932
11	58'211
12	56'562
13	41'726
14	23'652

POP. 31 XII 04 _____ 21'368

" 2021 _____ 25'757

RESIDENZA NECESSARIA: STANZE 9'700 $\equiv$ mc 970'000

STANDARD ESISTENTI mq 136'931

STANDARD IN LOTTEZZ. mq 98'144

TOT. STANDARD ESIST. mq 235'075

STANDARD x POP. 2021 _____ mq 436'626

STANDARD NECESSARI _____ mq 228'551

$$\rightarrow 228'551 / 9700 = 23,6 \text{ mq/wo mc}$$

Il lotto controllato come campione ha imp.

Totale di mq 45'000, Sup. utile mq 25'394

$$I_c = 1,45 \rightarrow \text{mc } 65'250 / 25'394 \rightarrow I_{ff} = 2,57$$

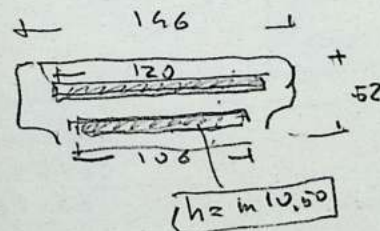
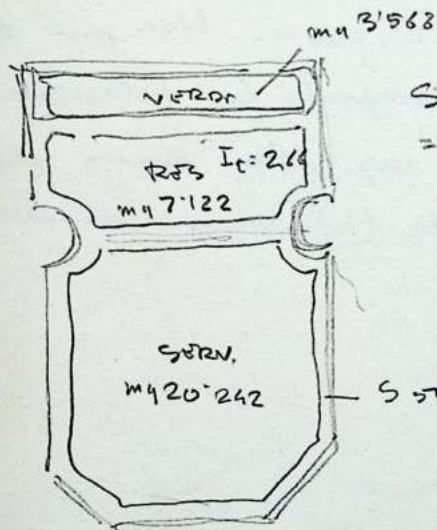
La imp. da cedere per servizi $\dot{\text{e}}$ di:

$$652,50 \text{ stanze} \times 23,6 \text{ mq} = \text{mq } 15'399,$$

pari al 34,2% della imp. Totale —

ZONE B INTERNE A PRP o LOTTE —

- L'imbroggio il disegno della Tav. 1/2000 del Piano di Imbroggio. Permessi e prevalgono le imbrogioni grafiche e normative di Piano esecutivo approvato.



$$\begin{array}{r} 120 + \\ 106 \\ \hline 226 \text{ mq} \\ 10 \\ \hline 2'260 \text{ m} \times \\ 8,45 \text{ m} \\ \hline \text{mc } 19'000 \end{array}$$

lungono.

- + la specificazione degli strumenti esecutivi e delle metodologie di realizzazione.
- 2) Gruppo e sottogruppi vi multipolando i contenuti della relazione, nelle seguenti scale:
 - 1/25000 interrelazioni con i Piani dei Comuni concernenti.
 - 1/10000 stato di fatto di tutto il Territorio e le previsioni del P.R.G.
 - 1/5000: stato di fatto e previsioni P.R.G. per il Territorio urbanizzato e da urbanizzare, distinguendo al settore infrastrutturale, abitativo e produttivo, compresi quelli previsti per le porte e i giardini.
 - Tabelle a specificazione di quelle 1/5000, contenenti informazioni particolareggiate sulla situazione dei luoghi e sulle previsioni di P.R.G. da osservare nella formazione di strumenti esecutivi.
 - eventuali Tabelle (sintetico della documentazione esecutiva) in scala 1/2000 - 1/1000 contenenti prescrizioni di dettaglio del P.R.G.
 - Tabelle esplicative - con la individuazione dei componenti di minimo intervento per gli strumenti esecutivi.

3) - NTA

4) P.E. che descrivono le seguenti materie:

- formazione, attuazione e funzionamento C.E. e C. Urb.
- Procedimenti per il rilascio del permesso di costruire
- " " " delle autorizzazioni
- Compilazione e controllo dei fascicoli degli atti e progetti da sottoporre all'esame
- Critici e determinazione limiti e parametri

di opere, edifici e spazi interni.

- Comitati esterni di edifici e manutenzione da costruzione, in riferimento all'ambiente.
- Norme igienico-sanitarie per le opere, edifici e aree esterne.
- regole da osservare nella costruzione per garantire la pubblica incolumità.
- Vigilanza su esecuzione lavori.
- Uso e manutenzione del suolo, delle opere, degli edifici, spazi e servizi pubblici.
- Norme relative alla eliminazione brutture architettoniche.

L.R. 27 luglio 2001 n° 20

Art. 8 « La pianificazione urbanistica comunale si effettua mediante il PUA e i PUE ».

Art. 9 - CONTENUTI DEL PUA.

Il PUA si articola in previsioni strutturali e previsioni programmatiche.

LE PREVISIONI STRUTTURALI:

- a) Identificano le linee fondamentali dell'assetto dell'intero territorio comunale, derivanti dalla ricognizione della realtà socio-economica, della identità ambientale, storica e culturale dell'insediamento, anche con riguardo alle aree da valorizzare e da tutelare per i loro particolari aspetti ecologici, paesaggistici e produttivi.
- b) determinano le direttrici di sviluppo dell'insediamento nel territorio comunale, del sistema delle reti infrastrutturali e delle connessioni con i sistemi urbani esterni.

LE PREVISIONI PROGRAMMATICHE:

- a) definiscono, in coerenza con il dimensionamento dei fabbisogni nel settore residenziale, produttivo e infrastrutturale, le localizzazioni delle aree da ricomprendere in PUE, stabilendo quali siano le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili.
- b) disciplinano le trasformazioni fisiche e funzionali consentite nelle aree non sottoposte alla previa riduzione di PUE.

La riduzione del PUE è obbligatoria per le aree di nuova urbanizzazione e per le aree da sottoporre a recupero.

Art. 20 - I PUE, nelle more della definizione del DRG, sono formati secondo le disposizioni stabilite dalla L.R. 56/80.

L.R. 56/80.

Art. 14. PRG - CONTENUTI.

Il Piano:

- 1) Prevede le esigenze dei settori produttivi, del settore abitativo e di quello infrastrutturale a scala urbana.
- 2) Individua e regola l'uso delle aree destinate a risolvere le esigenze di ciascun settore.
- 3) Individua e sottopone a norme specifiche, nell'ambito delle zone produttive primarie, i nuclei adibiti o da adibire per culture specializzate.
- 4) Recepisce, quali prescrizioni vincolanti ... le prescrizioni del Piano agricolo di zona ...
- 5) Prescrive norme per la difesa del suolo, per la tutela ambientale e/o di edifici di valore storico-artistico.
- 6) Permette e sottopone a norme le zone urbanizzabili.
- 7) Delimita le aree riservate a edifici o impianti pubblici e individua aree ed edifici da sottoporre a vincoli di interesse pubblico.
- 8) Permette le zone di recupero urbanistico ed edilizio e da sottoporre a piani di recupero.
- 9) Prevede le norme del Regolamento edilizio.

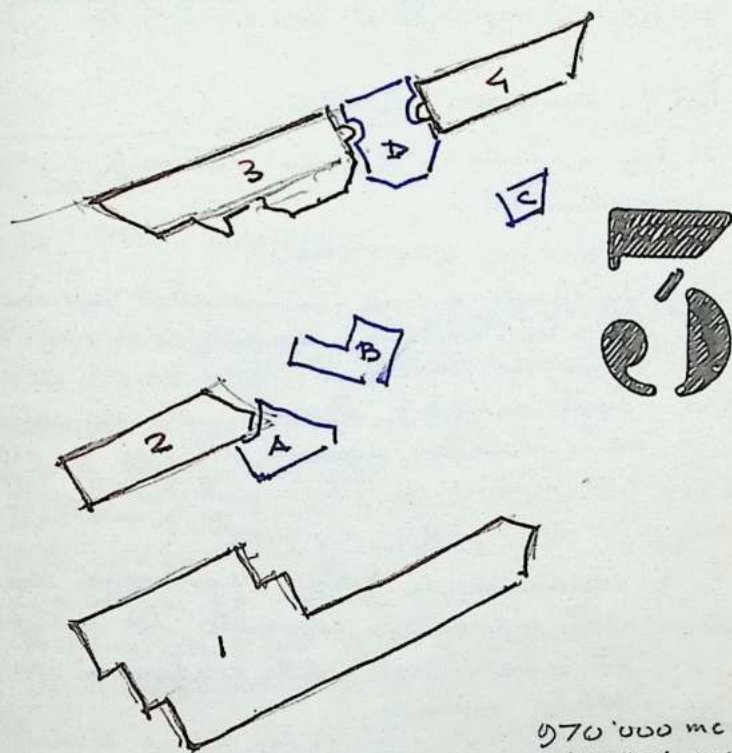
Art. 15. ELABORAZIONE PRG.

1) - Redazione generale, contenente:

- Ricognizione dell'esistente esistente economico e sociale del Comune.
- Illustrazione sintetica generale e particolare del PRG e dei metodi seguiti per la loro individuazione.

PALE DEL COLLE - PUG

26 DICEMBRE 2005.



COMP. 1 - mq 305'641
 COMP. 2 - mq 88'236
 COMP. 3 - mq 116'615
 COMP. 4 - mq 113'679

 mq 624'171

970'000 mc -
 64'654 mc
 905'346 mc

905'346 mc / 624'171 mc
 = I medio 1,45 mc/mq

COMP. A - mq 22'902
 COMP. B - mq 48'160
 COMP. C - mq 20'226
 COMP. D - mq 38'020

mq 129'308 x
 0,5 mc/mq

64'654,0 mc

mq 129'308

