

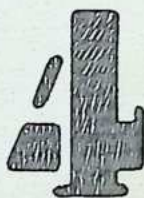
4

In case of loss, please return to:

ROCCO CARLO FERRARI
ARCHITETTO -

16 GEN 2007

As a reward: \$ _____



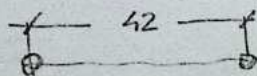
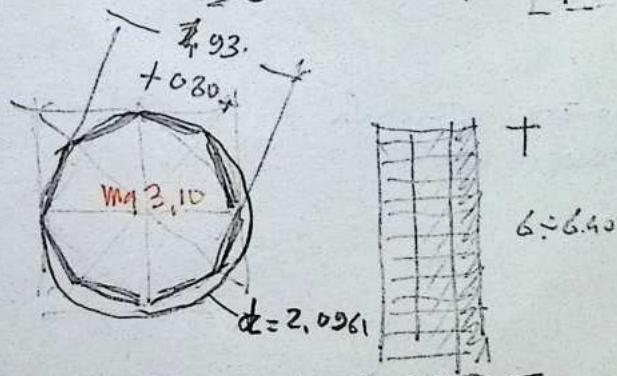
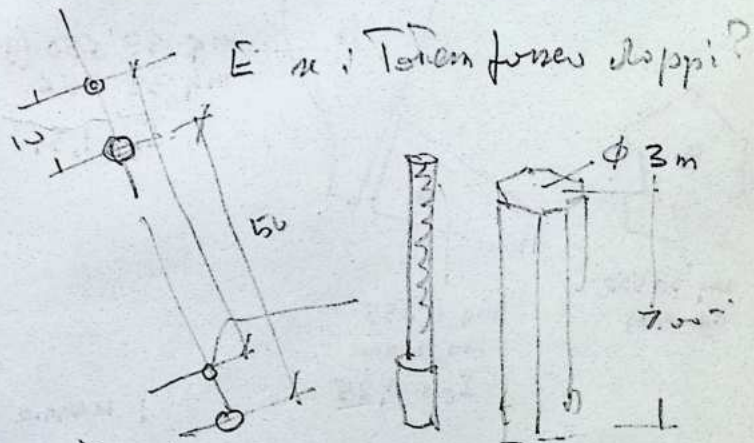
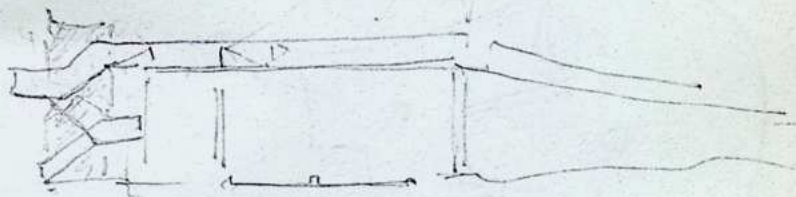
MOLESKINE®

Milano IT Made in Italy • info@moleskine.com • www.moleskine.com

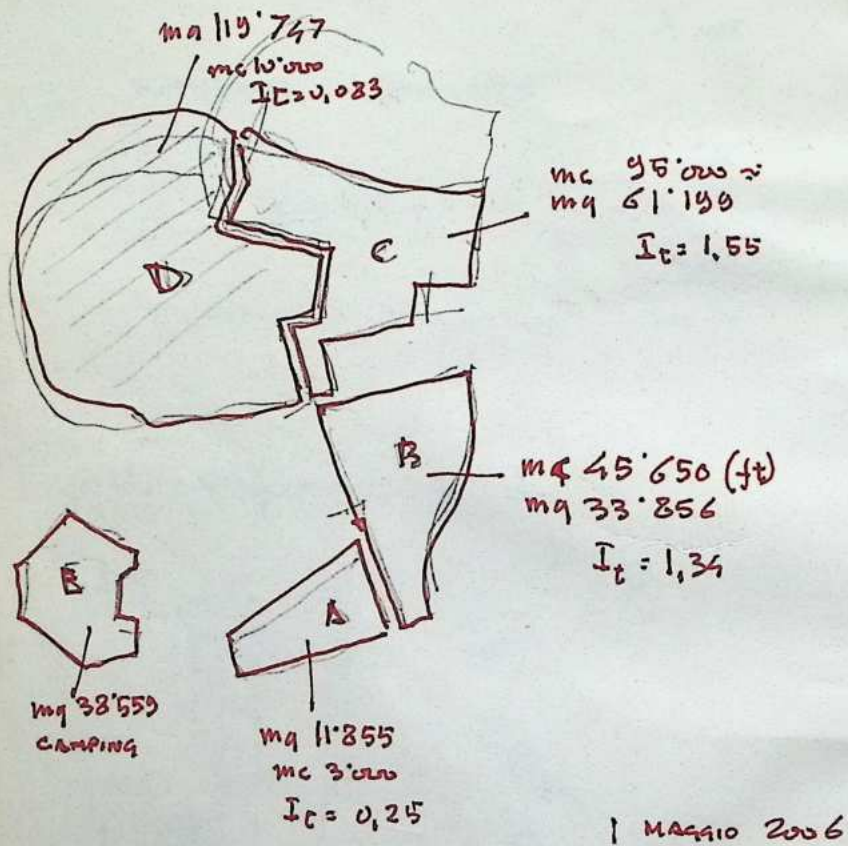
CASTELLANA GROTTE 1/2

TAV. A6 MANCA PERGOLA CASTEL.
MANCA CONFINE COMUNALE

TAV. A7- " " " "
MANCA CONFINE COMUNALE

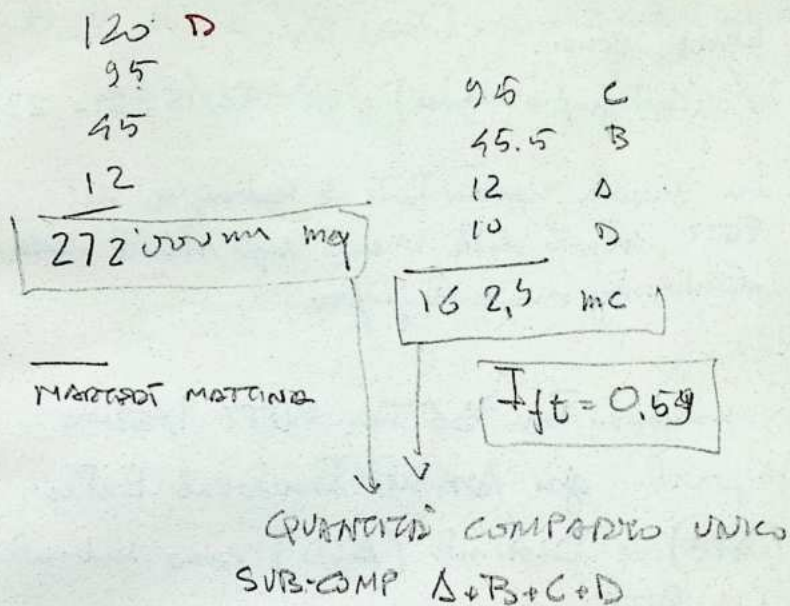


A. ROSSI
BARIALTO



1 MAGGIO 2006

LOGO COMUNE DI AUSTELLOSA
NUOVO PERCORSO GIRONI.



	mq	mc	I_{ft} mc/mq
A	11'855	3'000	0,25
B	33'856	45'650 (ft)	1,35
C	61'199	95'000	1,55
D	119'747	10'000	0,08
Σ	226'657	153'650	0,68 mc/mq

COMPARTO: UNICO - 4 SUB-COMPARTI OPF.
RATIVI (A, B, C, D)

E : mq 38'559 (Camping)

Tav. B6 bis PUTT 1/5000

Livelli attivi:

1/8 (Cartografici di base) + 10 - 12/13 - 21 - 23/31

La Tavola riporta tutte le imboscature del PUTT, estratte dalle 10 serie degli Attributi della documentazione cartografica.

La nuova Tav. B6 Ter PUTT 1/5000

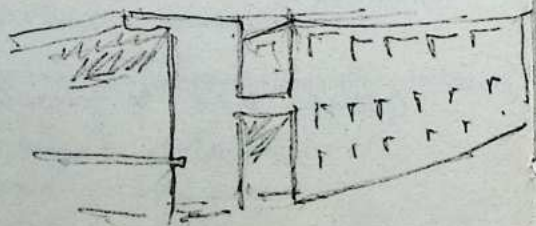
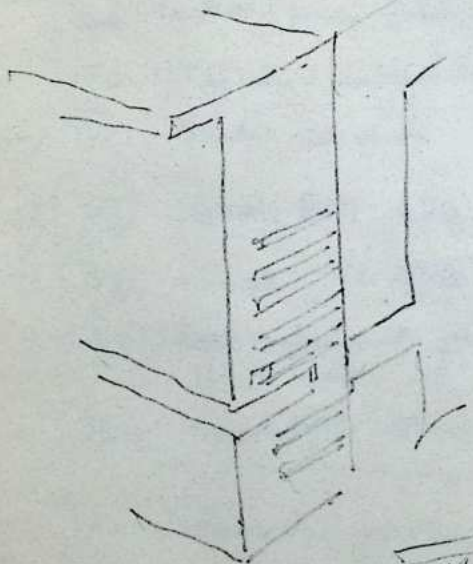
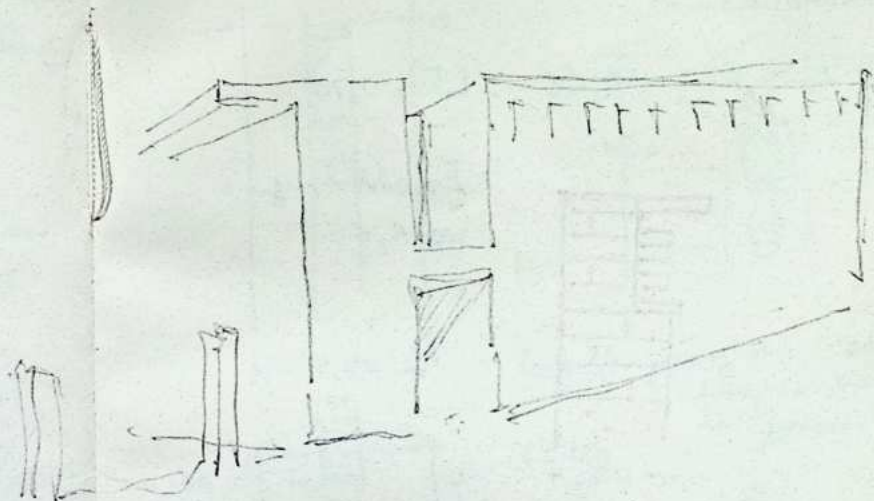
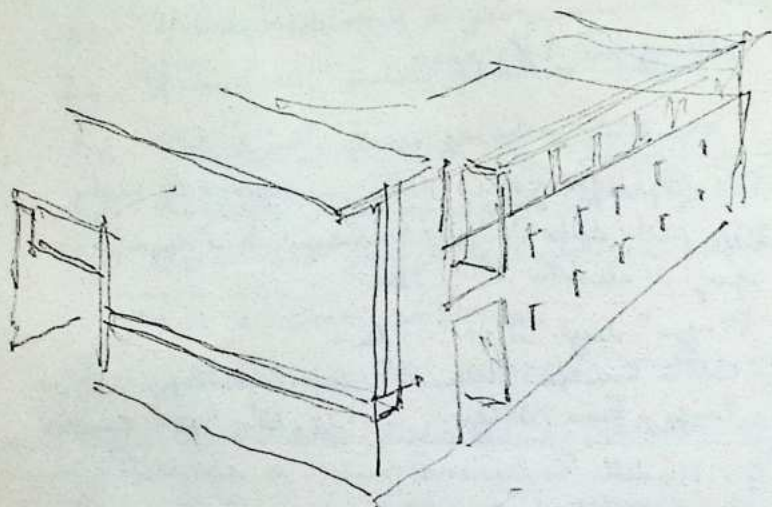
Ripporta gli Attributi Territoriali Estesi (ATE) e Destinati (ATD) come imboscature del PUTT.

Questa Tavola, confrontata con il rilievo degli elementi e del perimetro esiguo, permette alla definizione delle variazioni ~~attuali~~ ~~in~~ alle predizioni e variazioni richieste dal PUE al PUTT -

N.B. La sequenza viene ripresa anche in scala 1/2000 -

Tav. B6 Ter PUTT 1/6000.d.g.n.

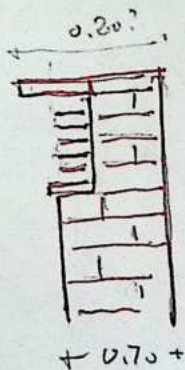
Livelli attivi: 1/8 (ant.) + 10 + 12 + 13 + 21 +
+ 23 + 32/33



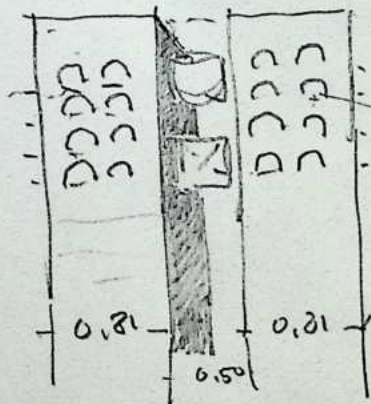
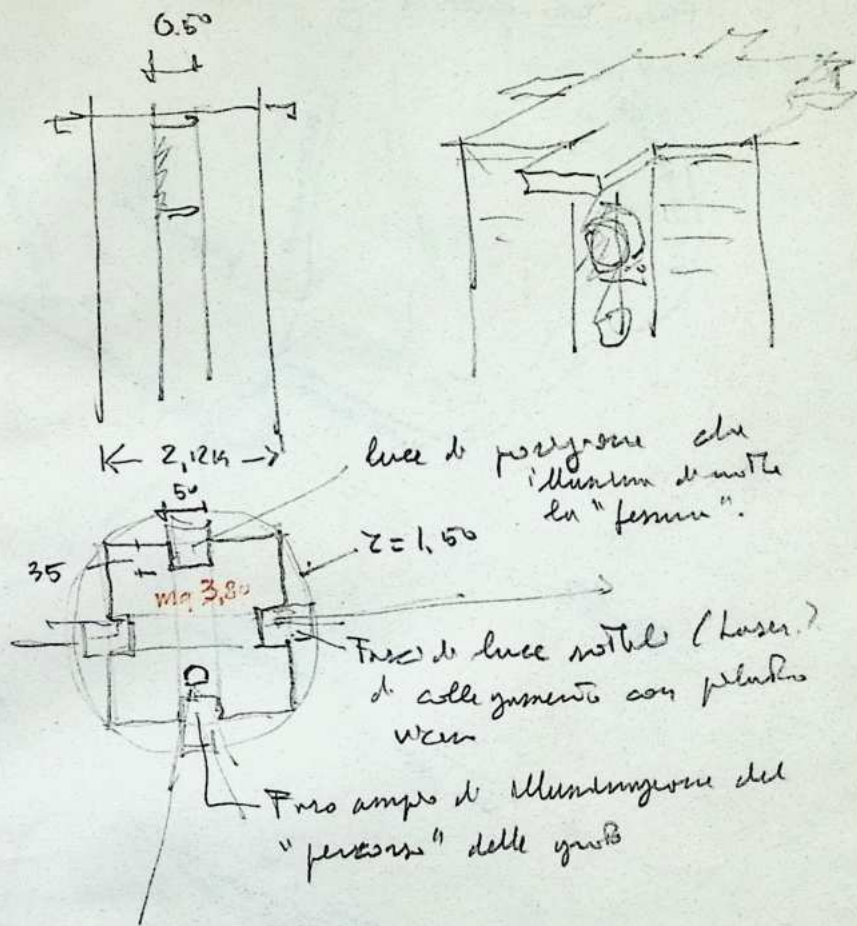
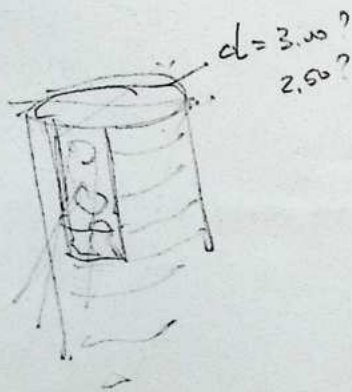
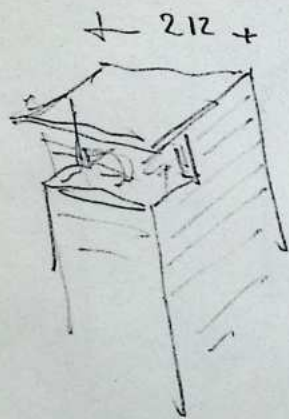
CARRER BLONCO

Il "Totem" dell'abitante in spiaggia di
SANTOPIETRO

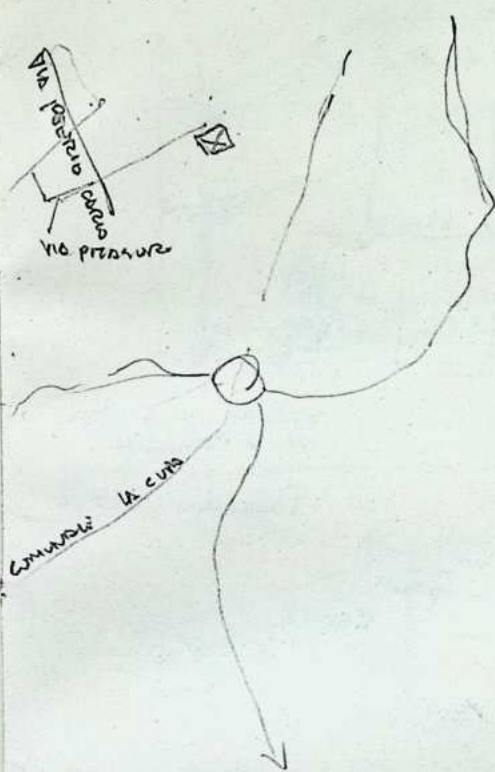
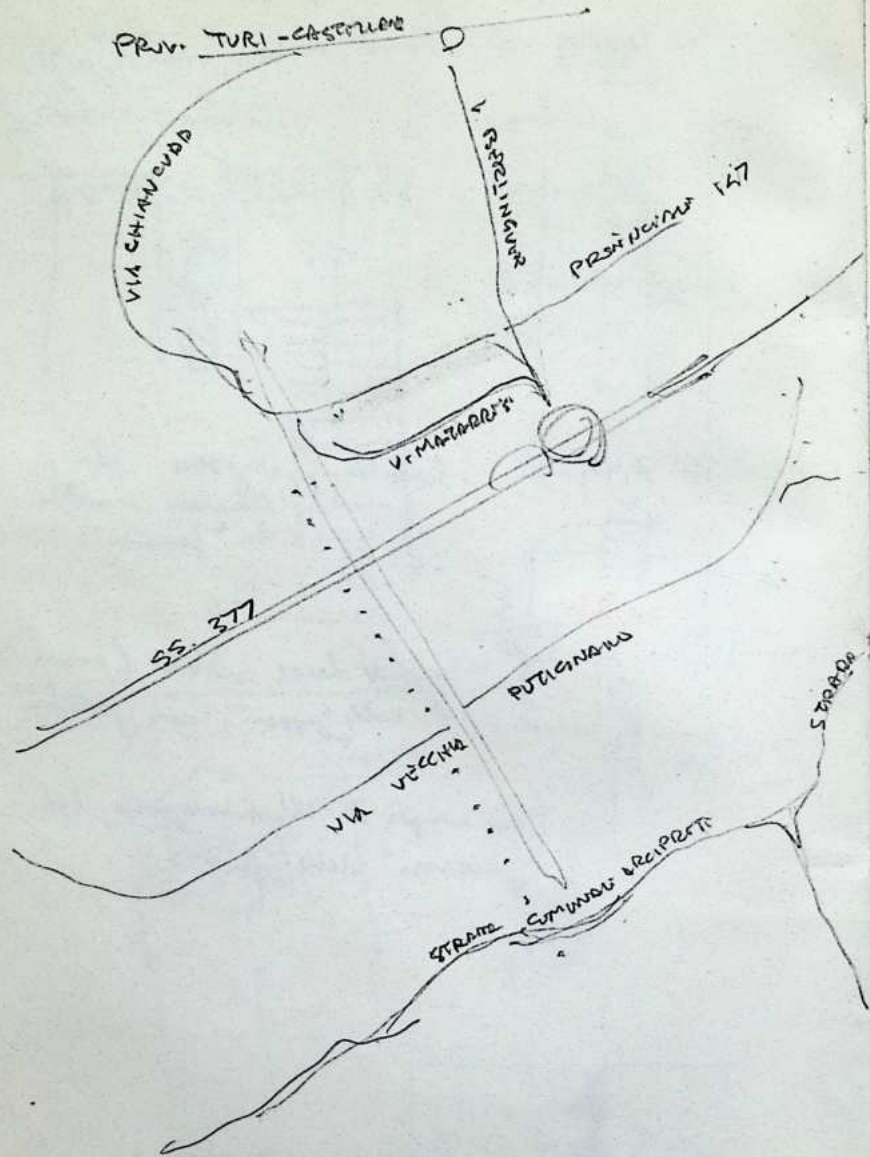
$h = \text{da } 5,08 \text{ a } 4,46 \cdot L_{\text{to}} = 0,70$

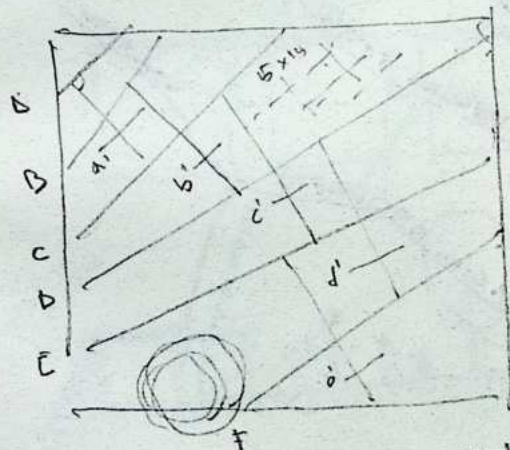
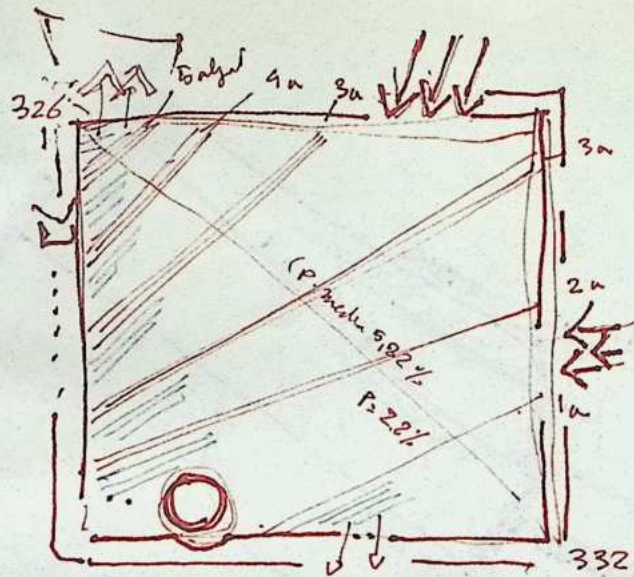
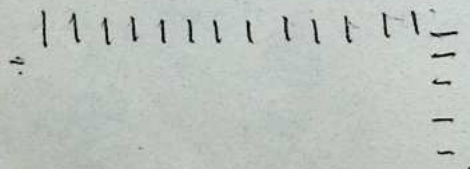
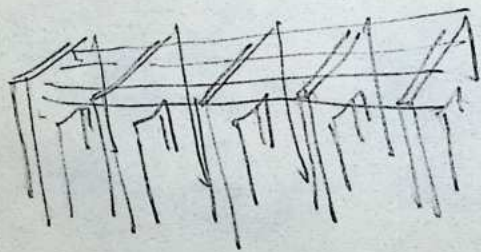
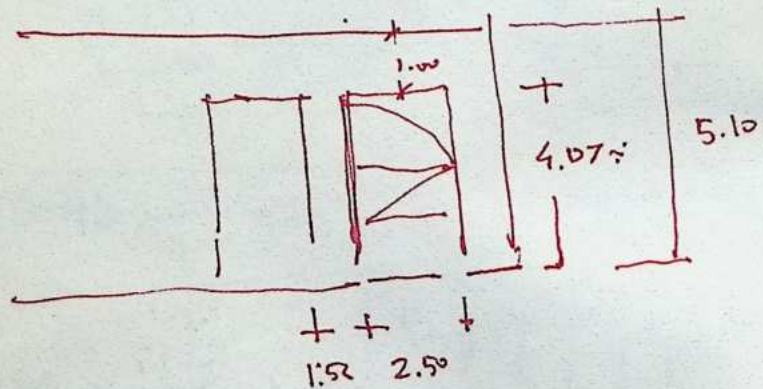
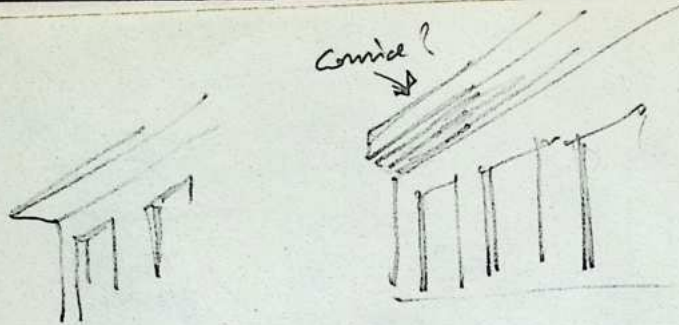


Equidistanza =
ca 4,65

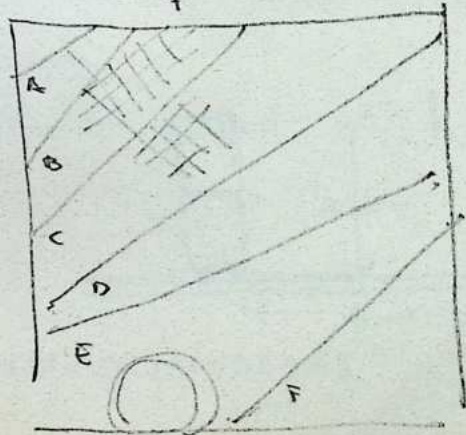


NIDI PER UCCELLI
(COLONNATI)

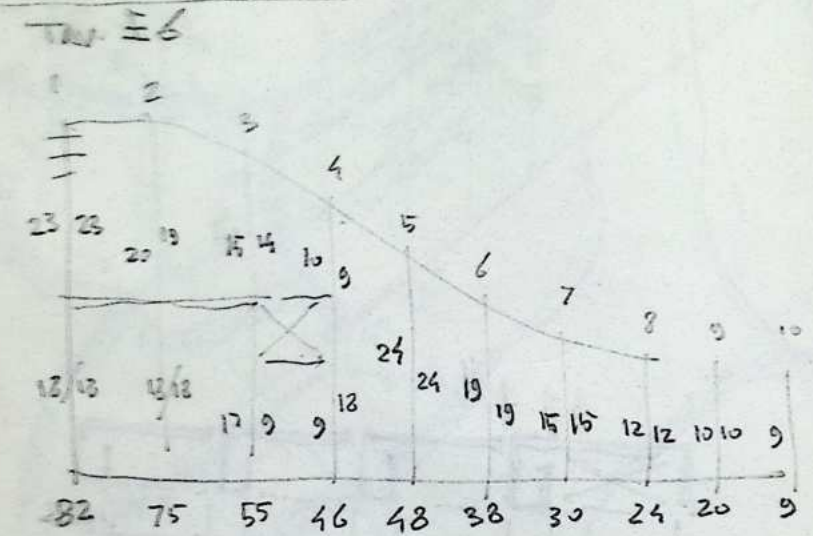
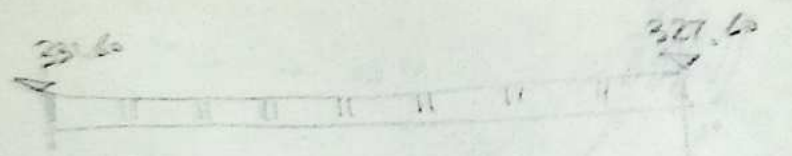




Alber
5x15



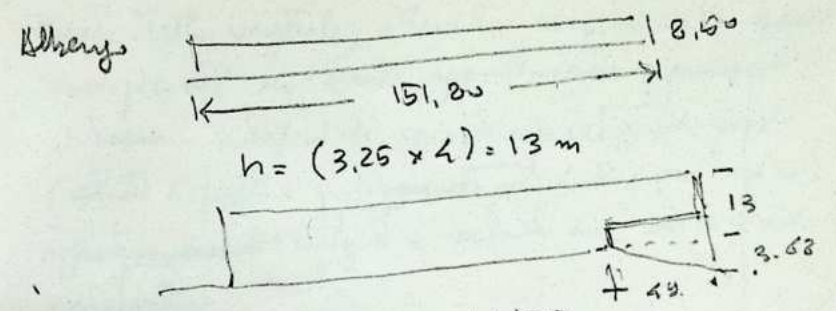
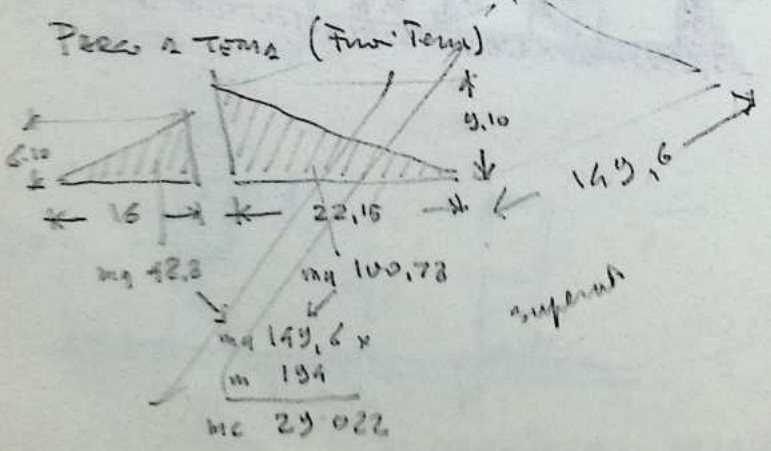
Lua' 5x5
stena



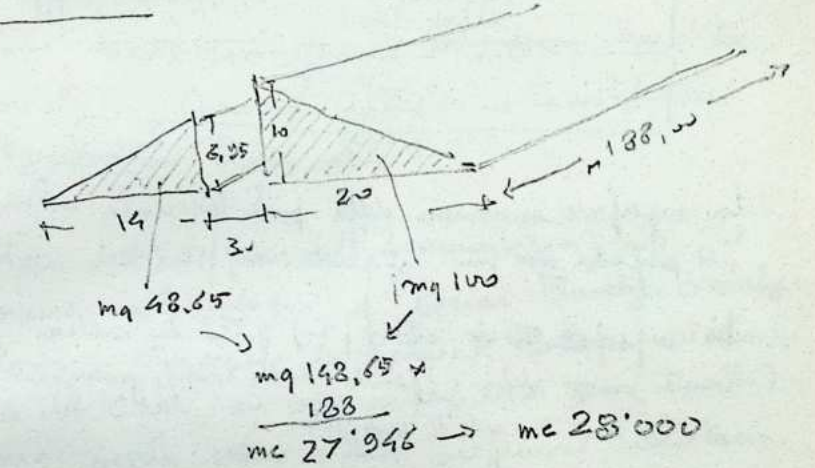
$\Sigma = 427 \text{ m}^2 + 8 \text{ pulcrans}$

$C_{sup} = m \cdot 14'833$. Same constant
 under distribution superior

Constant $m \cdot 15'543$

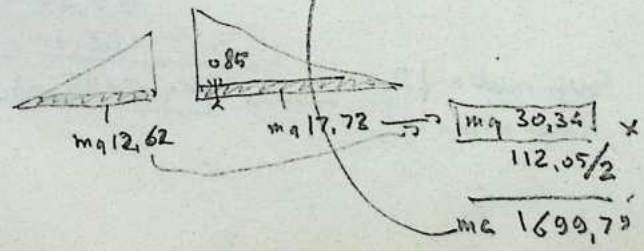
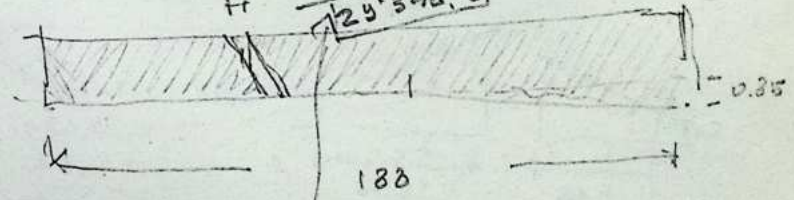


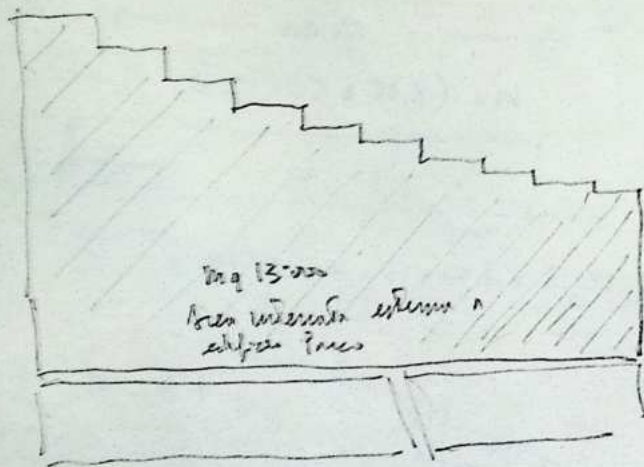
$V = 151.8 \times 8.50 \times 13 = \text{mc } 16'773$



297-
 $27'647 + 1'690,79 = 29'346,79$

Percos a Terna
mc 29'000

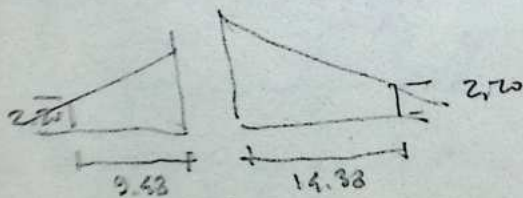




La superficie massima della parte interna esterna dell'edificio non può superare i mq 13.000

La superficie utile sotto (f.t.) sotto la "collina" del Pavesa non dipende dalla superficie complessiva che si trova in sede di progetto.

La superficie dell'area a parcheggio è di mq 15.540
 Per mantenere ^{superficie} volumetrici funzionali per mq 19.425
 [Va accorciato la sup. area parcheggio]



$$\begin{array}{r} 9,48 + \\ 14,38 \\ \hline 23,86 \times \\ 128,00 \end{array}$$

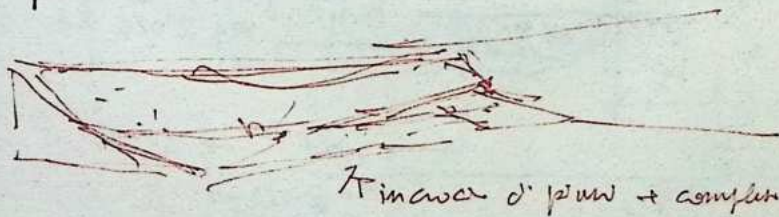
Sup. media f.t.
 Pavesa a Tona

→ mq 4.485,42

Parete-Tetto vegetale, ottenuta impiegando specie rampicanti in stadi, opportunamente predisposti di terreno antipendiale opportunamente predisposti (Stadi di felche poliammide in lancia pre. ad es.) opportunamente lignuli e radice con rete lampante antiodore.

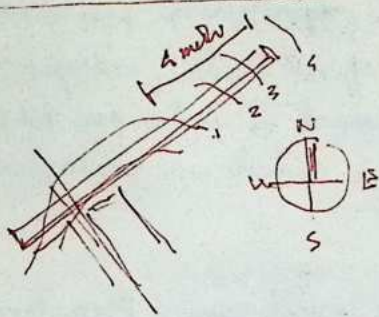
Tappeto erboso Tenac, utilizzando Macroterme come Axonopus affinis e Compressus, Brachode olactylon, Cynodon olactylon e Tristachya, Dichromis repens etc.

Muro dell'edificio dell'Amministrazione del museo antropologico di Quasi ~~Beau Brantley~~ Parigi. - Concepito da Patrick Belane, ricercatore del CNR, su una superficie di 800 (ottocento) mq ospita 1500 piante originarie della Cina Giappone, Europa centrale, USA - È garantito per circa 30 anni.



Finisce d'anni + completi

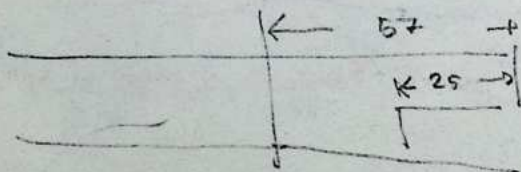
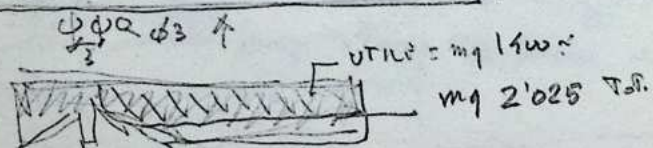
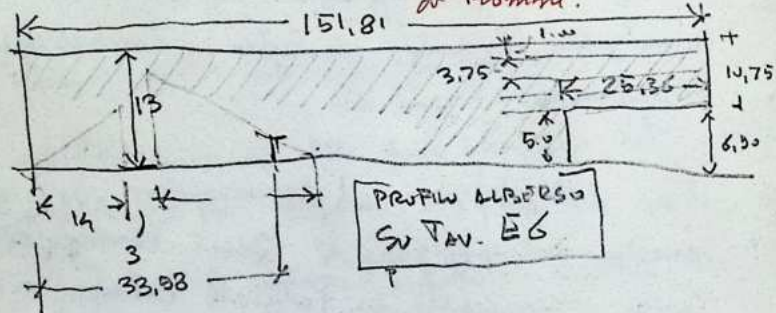
TAV. E7



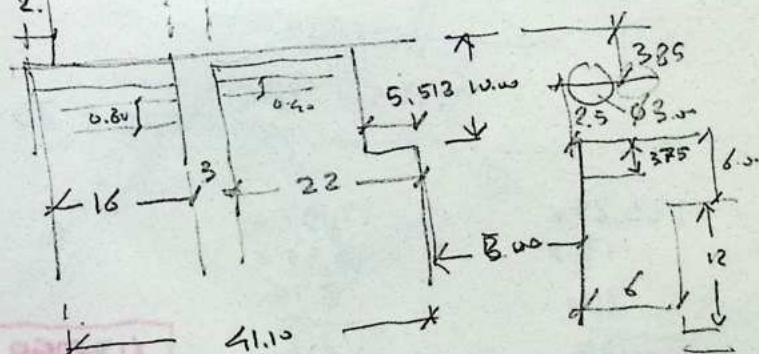
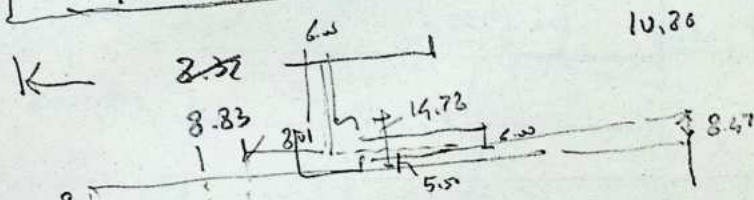
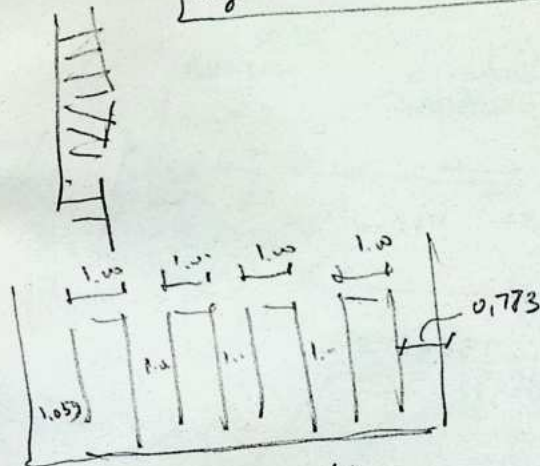
PARTI S E :

Parte servida (conclusi)
 Attrezzatura per produzione
 energia solare, elettrica
 e termica.

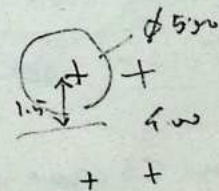
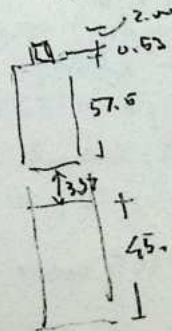
Progettata come parete
 supporto - o come muro
 di Trombe.

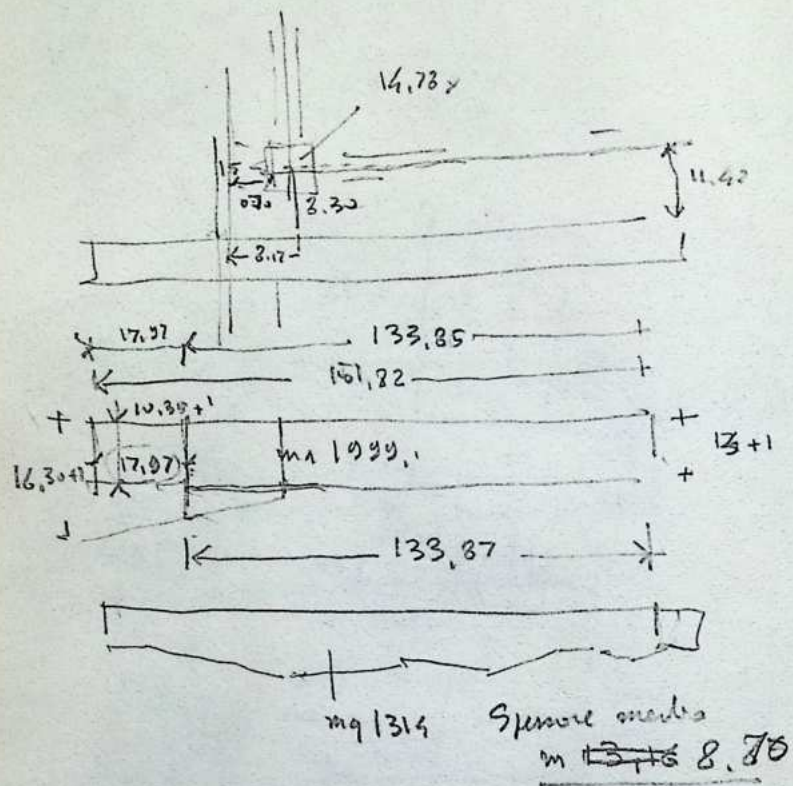


Responsabile del Procedimento
 Ing. Nicola Bartolomeo Laruccia



PROGETTO
 19/10/2000
 Ing. Nicola Bartolomeo Laruccia





$$\begin{array}{r} 133.85 \times \\ 13 \times \\ \hline 8.70 \\ \hline \text{mc } 15'138 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 17.97 \times \\ 10.35 \times \\ \hline 8.70 \\ \hline 1'618 \end{array}$$

mc 15'138

mc 16'756

Albergo

ALBERGO
mc 16'750

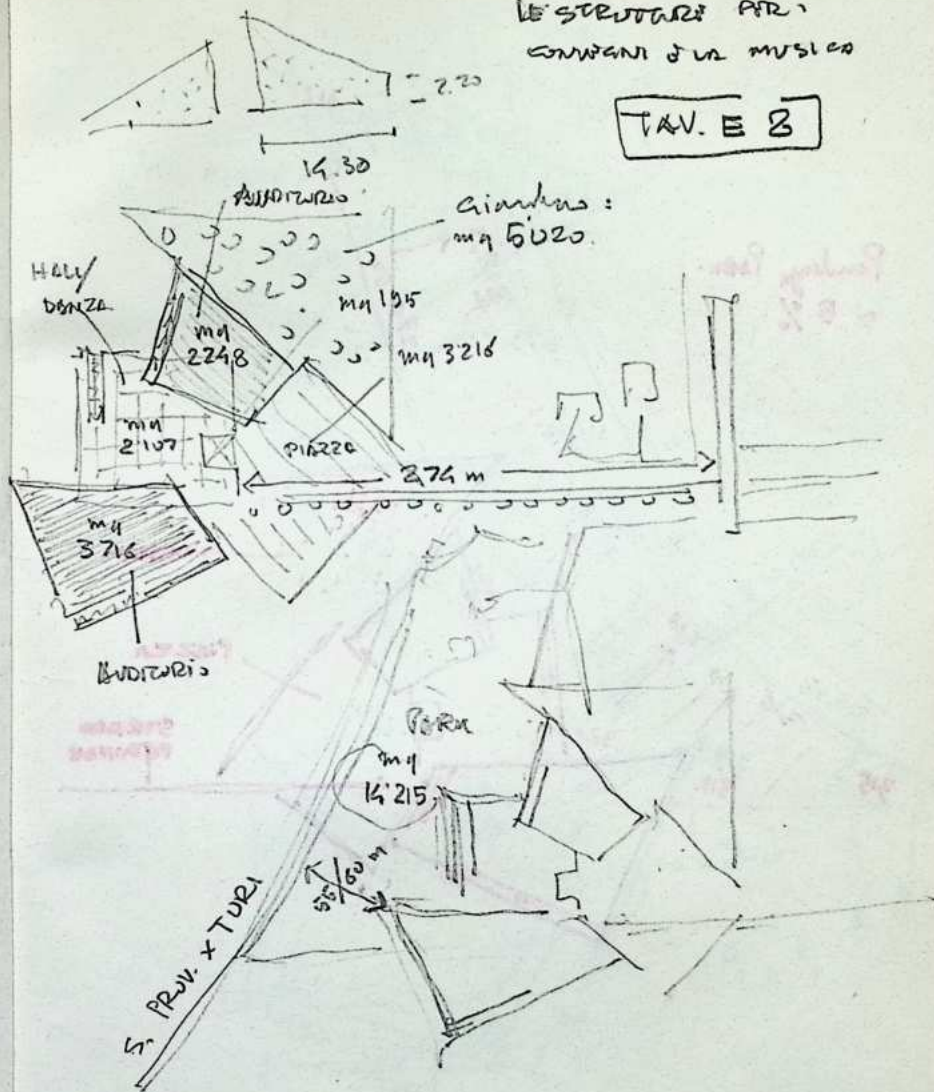
Capacità: 222
persone in 111 camere

P. Tipo 28 camere + 2 suite x 3 p' m

P. Tipo 21 camere 105 camere doppie + 3 suite

AUDITORIUM
LE STRUTTURE PER
CONCERTI E UN MUSICA

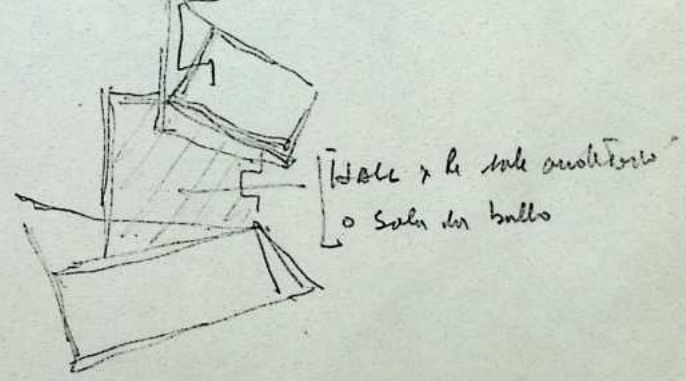
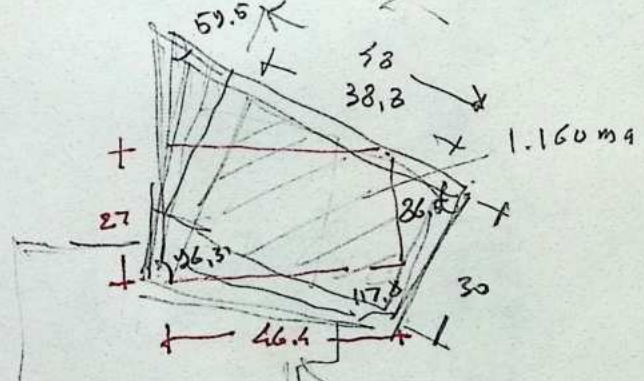
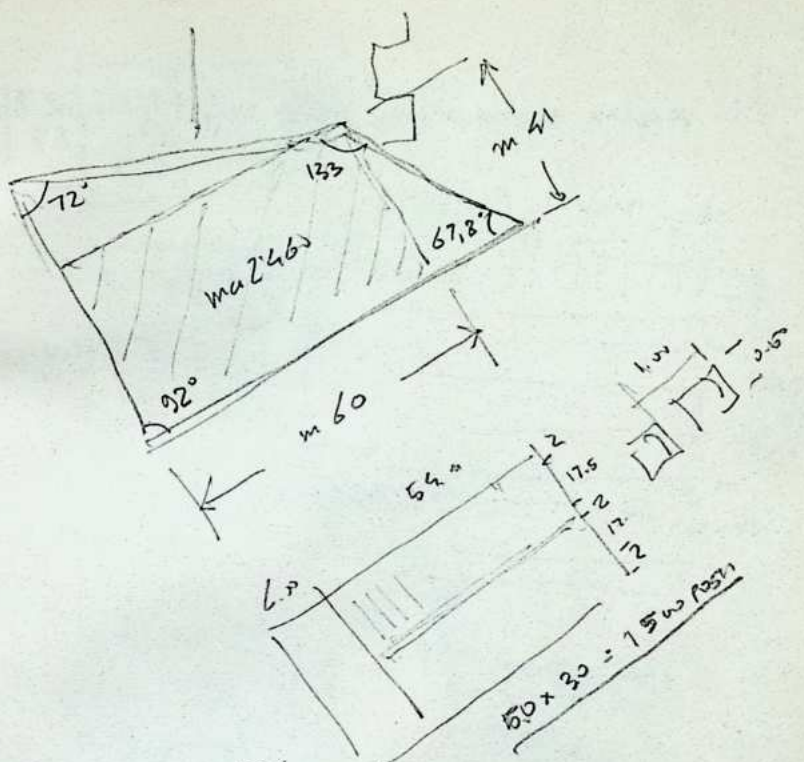
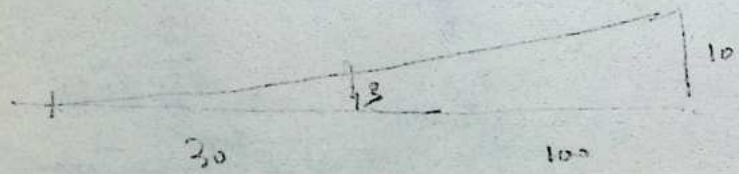
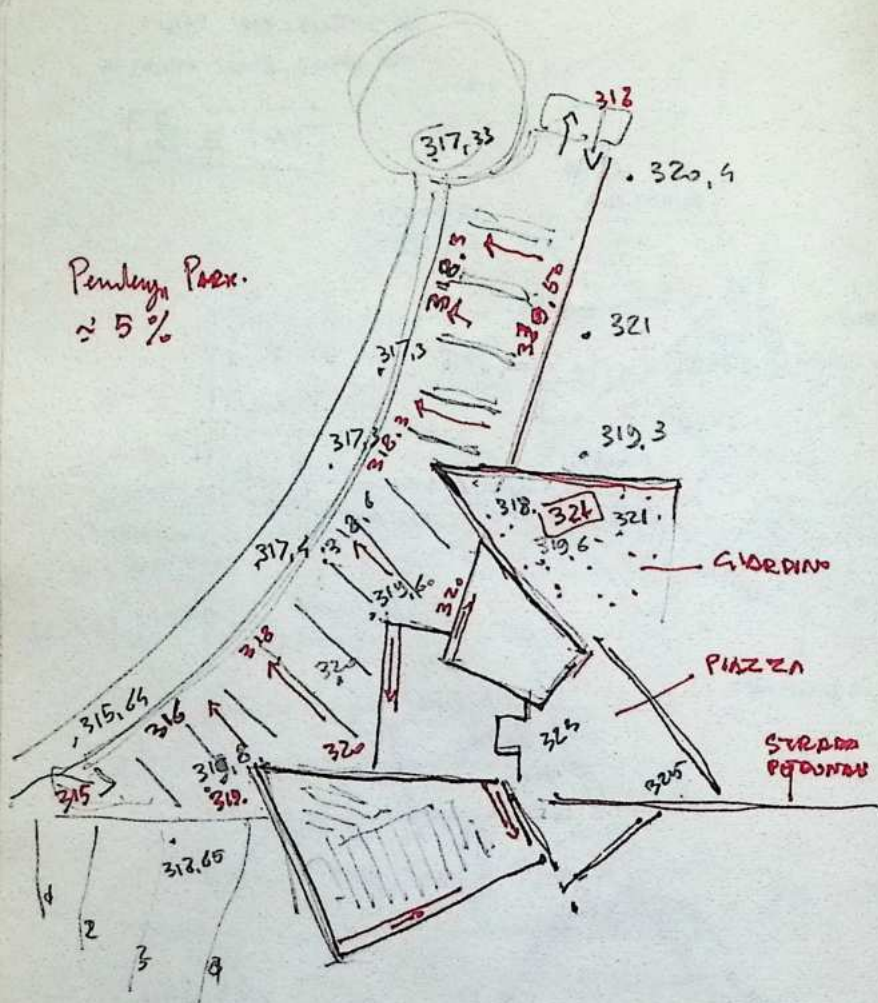
TAV. E 2



mq coperto: 8671 (13 edifici) x 0,80 = mc 6'457

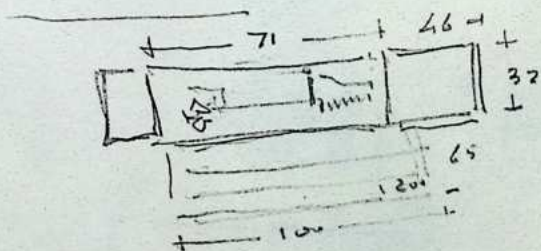
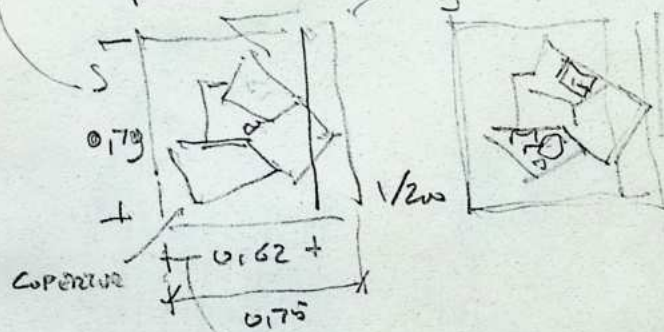
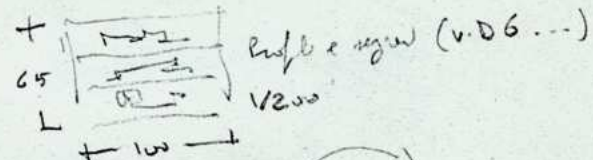
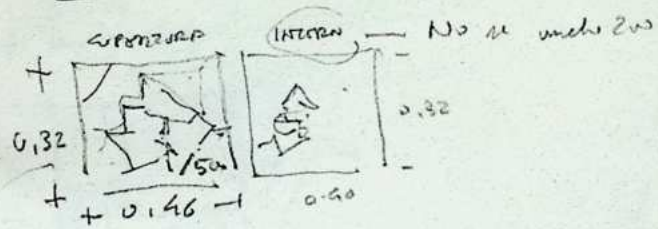
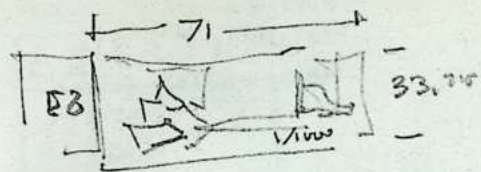
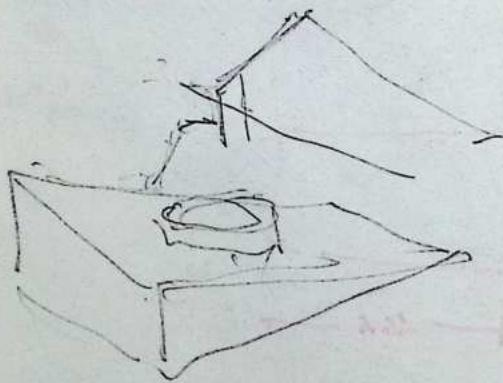
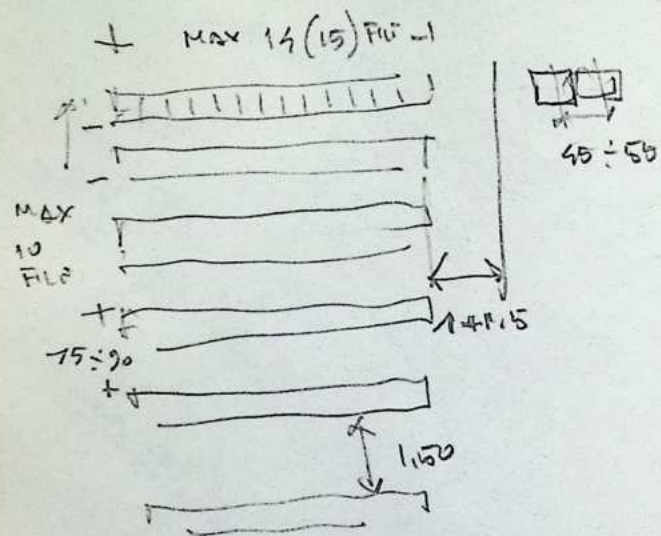
mq 14'215 - 6'457 = mq 7'758 x 10 = 77'530 mc
non coperto con struttura fissa

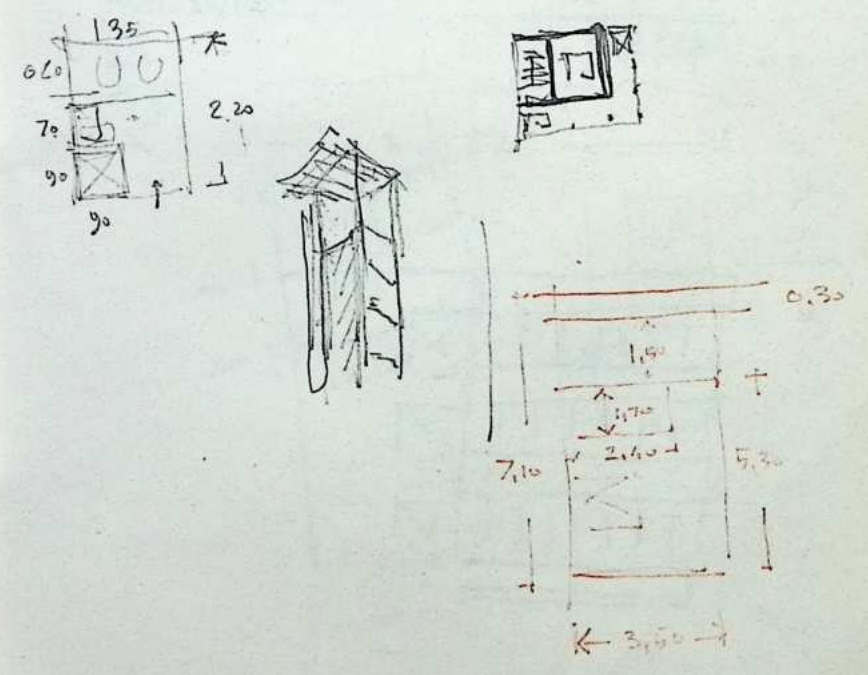
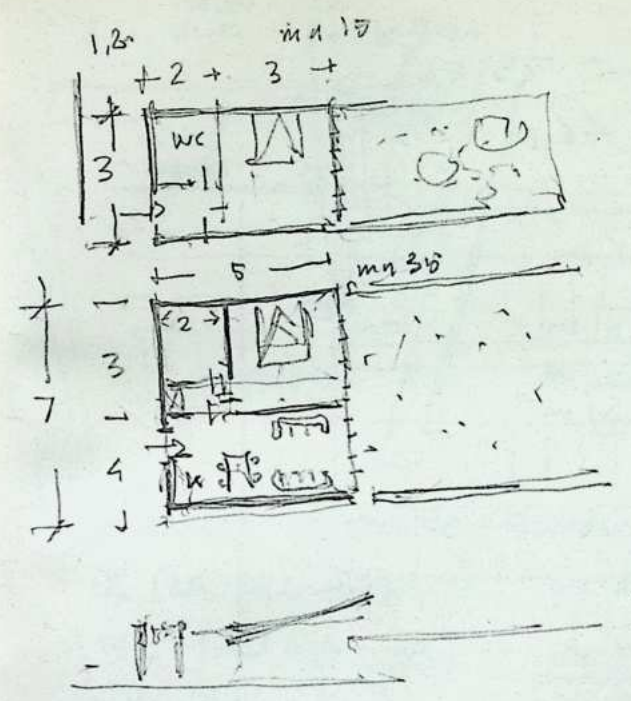
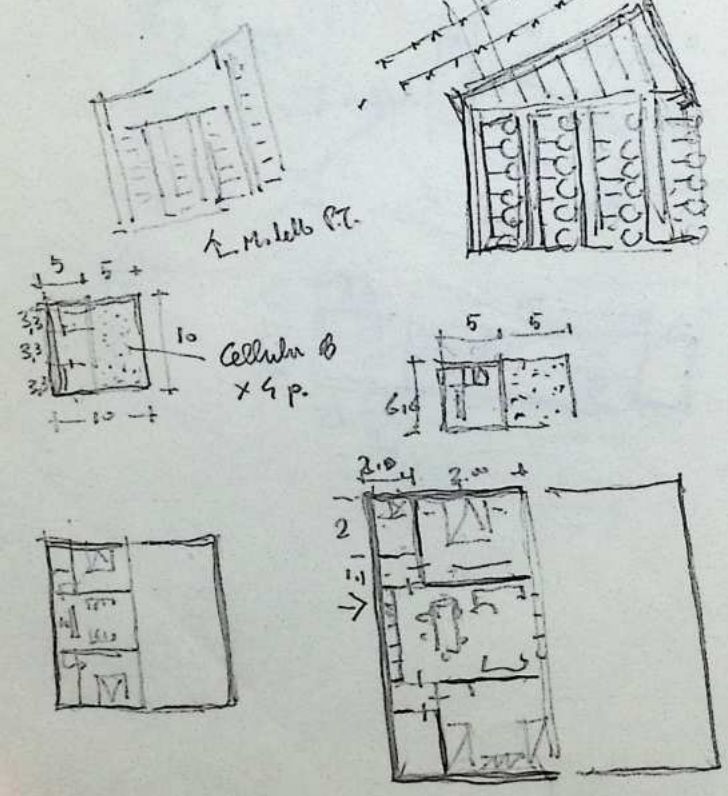
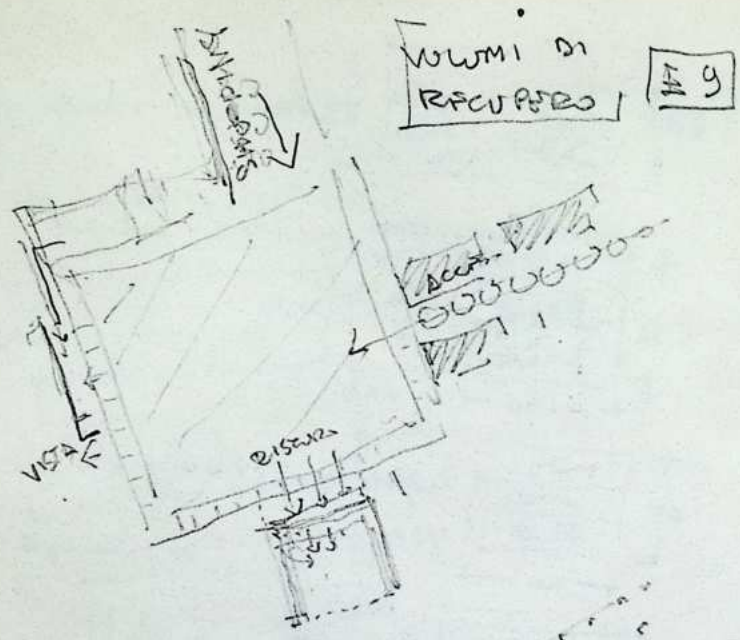
Pendenza Pavim.
 ≈ 5%

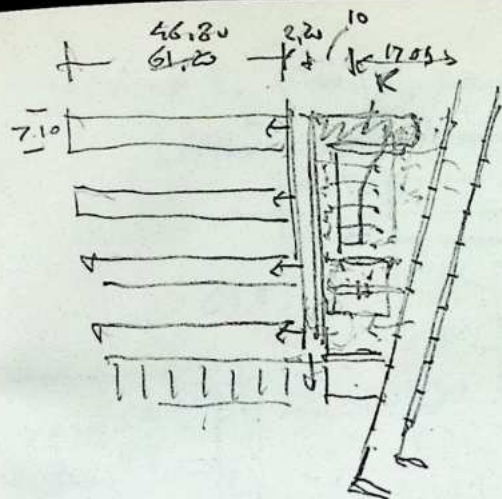
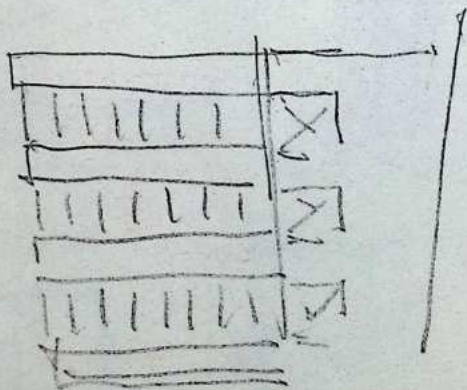
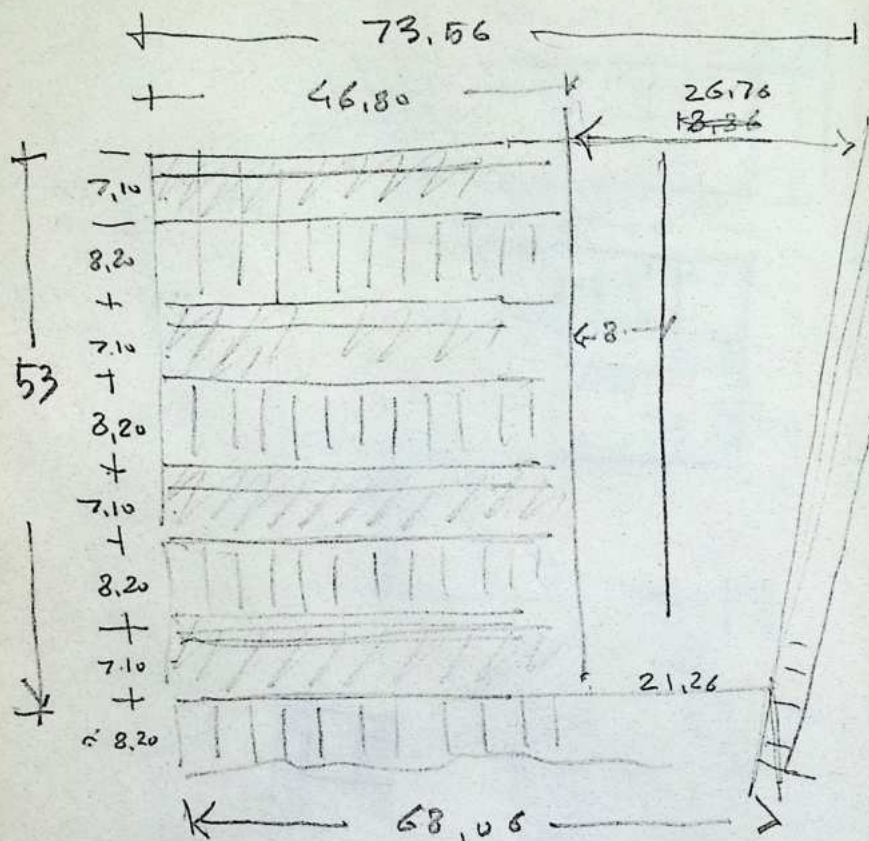


HALL e le sale multifunzionali
 o Sala dei balli

La vecchia normativa sulle scale (Manuale del)







$$\begin{array}{r}
 61,20 \times \\
 7,1 \\
 \hline
 434,52 \times \\
 4 \\
 \hline
 m^2 1.738,08 \times \\
 3,5 \\
 \hline
 m^2 6.083,28 + \\
 m^2 471,24 \text{ (Corridore} \\
 \text{d'ingresso)} \\
 \hline
 m^2 6.554,54
 \end{array}$$

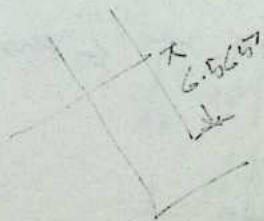
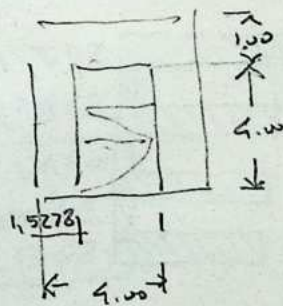
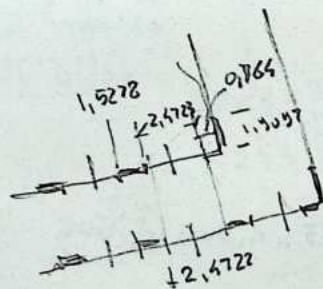
EDILIZIA ESISTENTE RIMOSSA (V. TH. AZ)

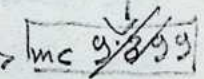
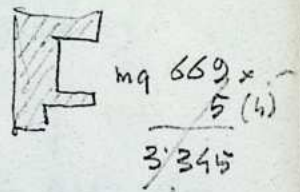
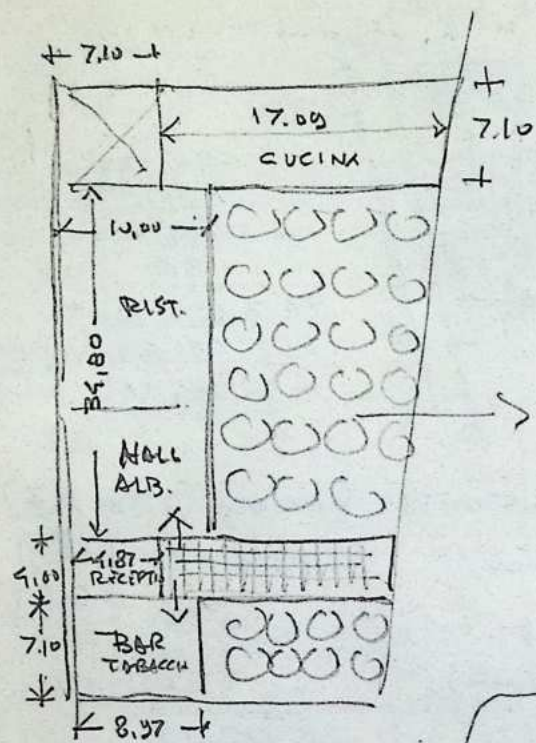
A (All. esplosivo) m² 6.687 Relig. 5.3

B.C (Hotel App + bar) m² 10.062

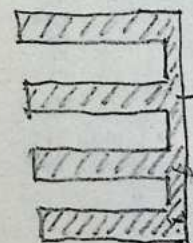
D/G (Edificio "Grate") m² 5.924

Σ m² 22.684



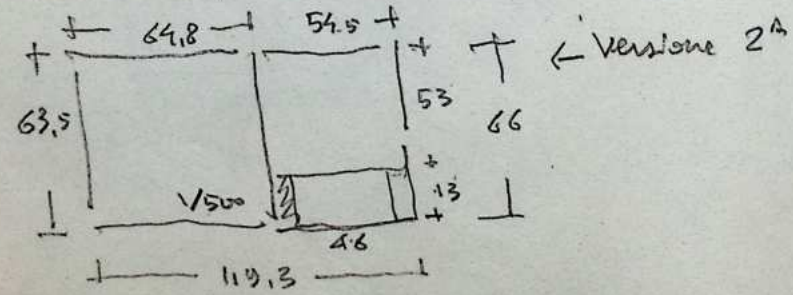


Recupero i volumi A+B+C
= mc 16'755

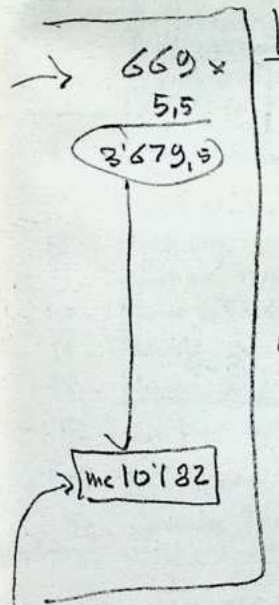
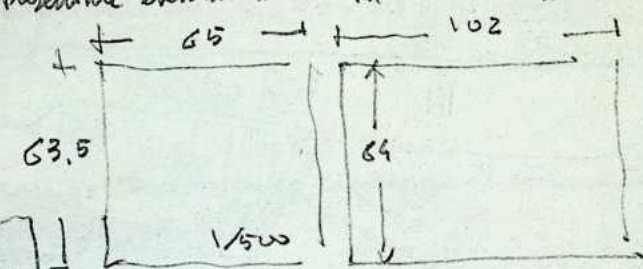


mq $1245 \times 4.50 = 6'508$

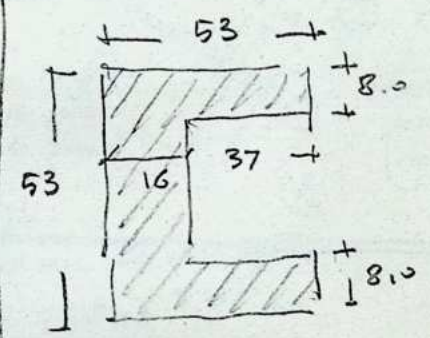
TAV 19 = MONTAGGIO =



VERSIONE 1. (TAV. 9, RECUPERO ALBERGHI)
[Presentare eventualmente in dimensioni 1/2]



$h = 9.50$ (h media)



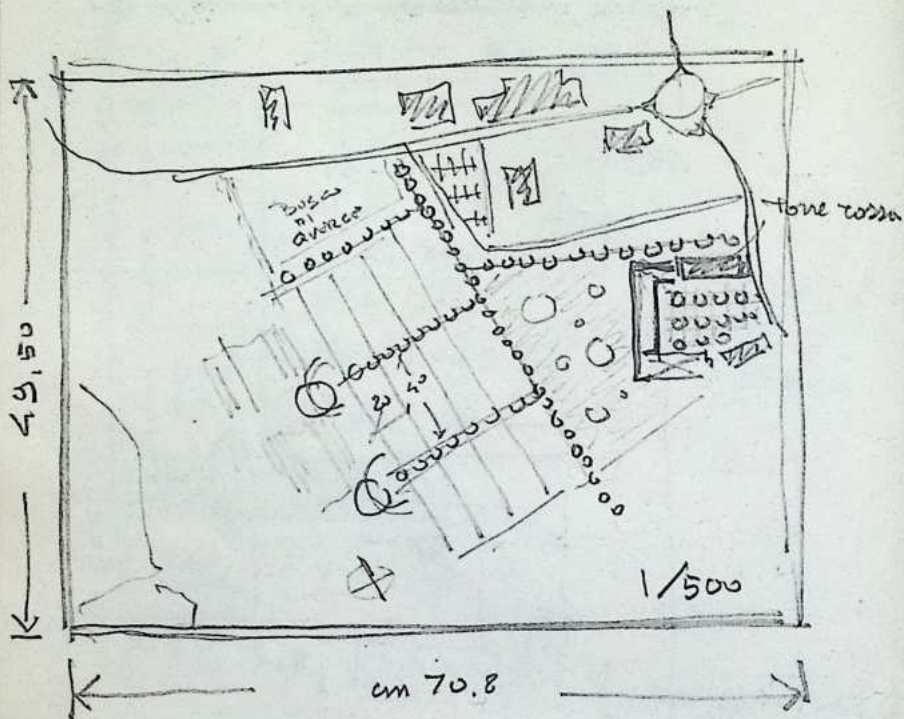
$37 \times 8 \times 2 =$ mq 592

$16 \times 53 =$ mq 848

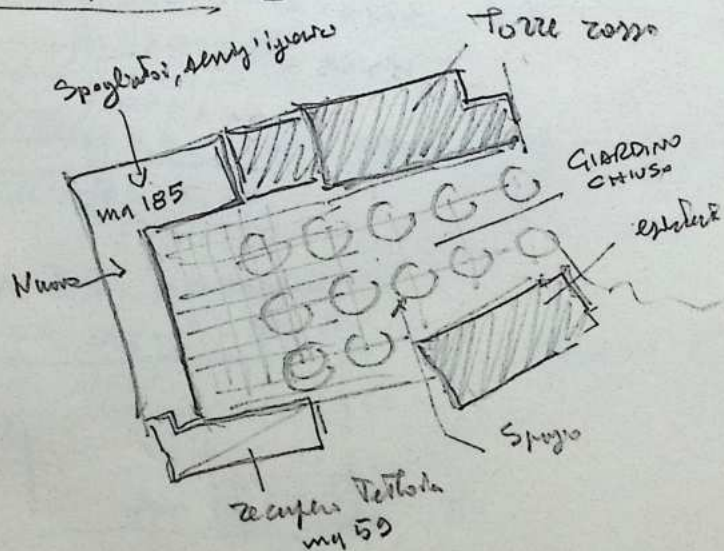
mq $1'440 \checkmark$
9.5

mc 13'620

TAV. E 10. ATT. SPERLUS



Livelli 1-7/12-23 (13) limiti men.



Spogliato (nuovo edificazione) = mq 185 x 3,5 = mc 647

Recupero tettoia esistente = mq 59 x 3,5 = mc 206

Σ mc 853

Recupero

Torre rossa = restauro e risanamento conservativo
(L. 457/1978 art. 31)

(Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento)

1. CARTOGRAFIA DI BASE

76 parti unite

2. CAMPI AIGGO

8. VIABILITÀ DI PROGETTO

9. CONFINI PUE

10. NUOVO RETICOLO CAMPI

11. Verde

12. Nuovi edifici

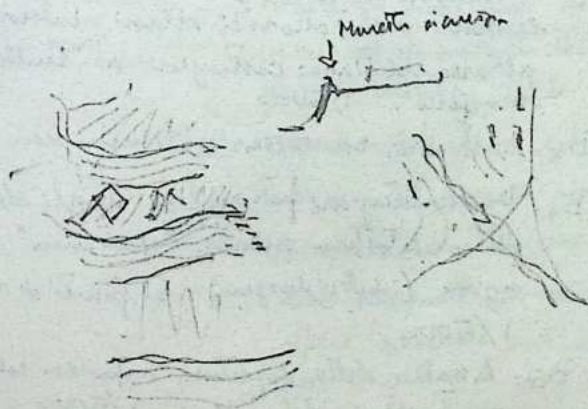
13. Con fini dell'area delle altre. sportive

(22. Edificazioni a piano)

23. Cornice Tirolo

SUP. AREA
INTERESSATA:
mq 20.460

F 11 - Campagna



CASTELLANA - PUE - Elenco Tavole

- (A) - ANALISI FISICO-GIURIDICA DEL TERRITORIO
- A1 - Orografia dell'area delle Grotte di Castellana 1/5000
 - A2 - Il Prg vigente = viabilità e zonizzazione. 1/5000
 - A3 - Analisi del sistema viario esistente e previsto dal Prg - 1/5000
 - A4 - Il Territorio delle Grotte: definizione dell'ambito operativo - 1/5000
 - A5/a-b - Il Territorio delle Grotte: def. dell'ambito operativo 1/2000
 - A6 - Orografia, copertura vegetale, edificaciones (Zona ingresso Grotte) 1/1000
 - A7 (Zona ingresso Grotte). Stato di fatto fisico-giuridico, quantità e funzione delle edificazioni esistenti 1/1000
- (B) - ANALISI DEL SISTEMA AMBIENTALE (E PASSAGGIATA)
- B1 - Analisi dei sistemi orografici e della idrografia superficiale - 1/5000
 - B2 - Stato di fatto ambientale. Analisi degli elementi morfologici minori interni all'area del Piano: connessi a "Tunnel" e "masserie". 1/5000
 - B3 - COMPONENTI DEL PASSAGGIO: Mura a secco 1/6000
 - B4 - Documentazione fotografica degli elementi dell'architettura minore "spontanea": motivazione (istituzionale) dei punti di vista 1/5000
 - B5 - Analisi della copertura arborea esistente nel Territorio del PUE 1/5000
 - B6 - Individuazione dei fattori negativi (detrattori ambientali) nel Territorio del

- Piano - 1/5000
 DESTINAMENTO DEL TERRITORIO
 2° LIVELLO IN VARIANTE SPECIFICAZIONE E VARIANTA DEL PUE/P.
- (C) - RAPPORTO E CONTROLLO DEL PUE/P (Piano di)
- C1 - (Rapporto degli) ambiti: Territoriali definiti (1/5000)
 - C2 - (" ") ambiti: Territoriali estesi (1/5000)
 - C3/a-b - (Controllo e) definizione degli ATD e degli ANE in relazione alle strade reali dei luoghi. (1/2000)
 - C4/a-b - su cartog. cartografica.
- (D) - PUE - TAVOLE DI PROGETTO (VARIANTI AL Prg)
- D1 - Sintesi dell'analisi fisico-giuridica e ambientale e prime indicazioni strutturali di azioni progettuali. 1/5000
 - (D2) Elementi
 - (ex D3/a-b) - Specificazioni degli usi consentiti alle D2/a,b aree comprese nel PUE - 1/2000
 - (ex D4/a,b) - Viabilità cumulata e viabilità pedonale prevista - 1/2000 UNICA in
 - (D4/a,b) - Opere edilizie previste (dal PUE) 1/2000
 - D5 - Schemi funzionali dei sistemi di opere ed di progetto relativi alla gestione turistica delle Grotte. 1/5000
 - (Via in D6 1/2000) D6 - Opere ed Opere edilizie previste nell'area di accesso alle Grotte 1/1000
 - D7/6 - Computi di attuazione ed e nei computi in relazione alle opere previste nell'area di accesso alle Grotte. 1/1000
- (E) SCHEMI PROGETTUALI DELLE OPERE PREVISTE DAL PUE.

- E1 - Viale pedonale e pista ciclabile lungo
 la strada per Padignano, 1/2000, 1/500
 1/200
 E2 - Razionalizzazione del parcheggio esistente
 e viale di accesso dalla stazione alla
 "Piazza degli ulivi", 1/500
 E3 - Elementi di delimitazione del "Parco
 agricolo" sul percorso delle Grotte.
 1/1000, 1/50
 E4/1 - Definizione Lu "Piazza degli ulivi".
 1/200
 E4/2 - "Piazza degli ulivi". metodi di
 compartizione degli elementi: gradini
 e pavimentazioni, alberi, luci.
 1/400
 E5 - Viale pedonale e nuove strutture
 commerciali 1/200 - (1/100)
 E6 - Il "Parco a Tenna" ed il 2°
^{2° livello} parcheggio - 1/500 - 1/200
 E7 - Albergo ^{albergo} connesso al "Parco a Tenna".
 1/200 "Città della musica"
 E8 - Strutture polifunzionali per congressi
 e per la musica. 1/1000, 1/500
 1/200 ^{Residenza Turistica-albergo}
 E9 - ^{Residenza Turistica-albergo} Strutture ricettive per il recupero dei
 volumi abbandonati, nella zona di accesso
 alle Grotte
 E10 - Attrezzature per la produzione dell'aport
 composti e per 1/500 - (1/200)
 E11 - Aree per campeggio.

- F - ESPOSIZIONE TRIDIMENSIONALE DEL PROGETTO
 F1 - PLANIVOLU METRIA 1/2000
 F2 - Modello tridimensionale generale
 (Foto modello legno)
 F3 - Foto modelli computerizzati singoli
 locali ed architettonici.
 G - Tavoletta di progetto in cartografia catastale
 - PROGETTI (SCHEMATICI) URB. PRIMARI (E SECONDARI)
 - ELENCHI CATASTALI
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - RELAZIONI
 - STRALCIO ELABORATI PER ATTINENTI IL PUM
 - PLANIM. PUE RIDOTTA A SCALA PER (E
 INSCRITA?)

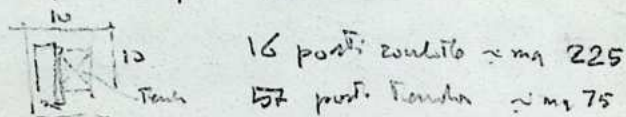
PUE. COSTRUTTI (L.R. 56/80)

- Delimitazione perimetri
- Determining. rete stradale, spaz. pubblici, altre
 attività
- Disposizione planimetrica edifici (esist. e previsti)
- Indicare edifici esistenti e demolizione
- Determining. l'uso delle aree e degli edifici
- Tipologie edilizie e nuclei urbani
- Norme di attuazione
- Previsione delle fasi necessarie alla sua esecuzione.

Campozzi - v. L. R. 11.2.1943 n° 11 - Disciplina
delle attività estive...

Sup. minima piazzola media mq 50/75
distanza minima 11 m

Sup. media posti zonate 150 mq



Servizi igienici = 1 WC/20 p

1 lavabo/20 p

1 lavapiedi/20 p

1 doccia/50 p

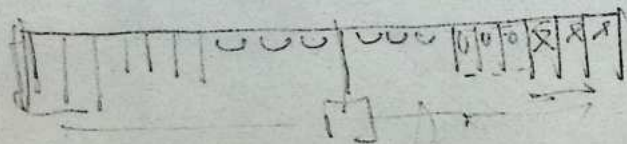
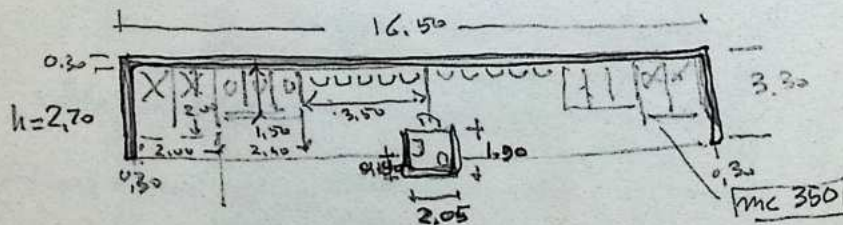
1 lavatoio/30 p

1 lavello/30 p

Ogni piazzola = 4 persone (4/6 p piazzola)

350 persone →

17 lavabi
17 lavapiedi
7 docce
12 lavatoi biancheria
12 lavatoi stoviglie
17 WC



AVARONOMA mq 434

ANTONIO COTARNO - I VANTAGGI IN CASO
CAMILLA "

La costruzione del Territorio (e della città)

INSOLERA - CERVELLATO

PUNTA ALA - L. G.

GARDELLA

La Spezia/ ← GIANCARLO DI CARO

ROSI - LE MANI SULLA CITTA'

VIANO CLARA

ART. 81 Case ai militari!!

L. GOZZINI

Parco a Terra: f.T. = mc 29'000 (h max 10 m)
parch. f.T. = mq 15'500

Albergo: V = mc 16'750 (17'000)

Città della musica: mc 50'000 (h = 12 m)
parcheggio: 14'200 mq

51'000

Residenza alberghiera: mc 10'200

Ath. sportiva: mq 20'500

Area campozzi = mq 21'500

Area realmente utilizzabile: 43'340 mq

Religione: punto 10.

Zone Proj (v. Tav. 15)

- B5 (Zona di completamento Iff 0,5)
- C3 - Z. a residenza turistica Iff 0,5
- C4 - Z. a " alberghiera Iff 1,5

Zone a protezione speciale

- D3 - Z. per l'attività sportiva (aziende private dimensionate) esclusione / di progetto
- D4 - Zone per uti. economiche varie

E1 - Zone agricole normali

E2 - " di particolare pregio ambientale

E3 - " di tutela del paesaggio vegetale

E4 - " di tutela di monumenti e complessi di valore monumentale e storico ambientale

Zone x ATTR. DI INTERESSE GENERALE

F4 - Centri turistici

(F8) Zone x parchi pubblici urbani e territoriali

Zone per SPAZI PUBBLICI O RISERVATI AD ATTIVITÀ COLLETTIVA, VERDE PUBBLICO O PARK.

N.N. - Aree a verde pubblico attrezzate

- Aree per attrezzature sportive
- Aree per parcheggi pubblici

Zone a Vincolo Speciale

N.N. - Verde privato.

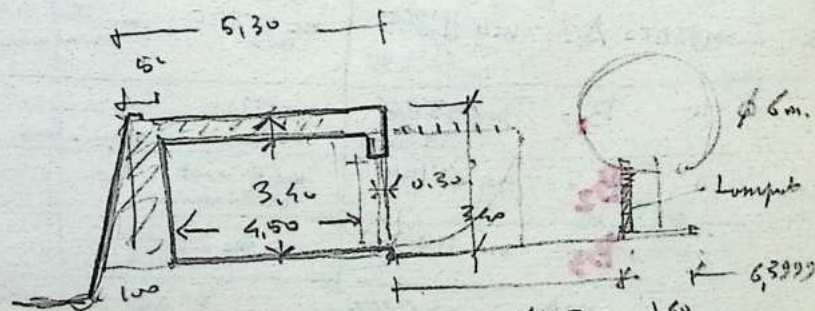
Zone PUE (TAV D2/u-b)

- verde 98 - VERDE PUBBLICO (modificare i moduli di attrezzatura) ||| SV1
- verde 98 - " " ATTREZZATO REALIZZATO (G.M. 11/10/14) # SV2
- verde 98 - Verde agricolo A (basso vincolo) aree di emergenza # EG v
- verde 98 - " " B (vincolo medio) |||| EG v
- verde 98 - " " C (vincolo alto) insediamenti (G.M. - Chianca) # EG v
- verde 98 - Parco agricolo (zone grandi e la cupra) # EG v

- Zona B natura - (arunca) |||| 20 m B6 v

- Zona D natura (v. Poggio) # (16x15?) D5 v

- Aree specificate negli schemi progettuali Cn v (Tav. E).



lunghezza singoli blocchi: m 9.90

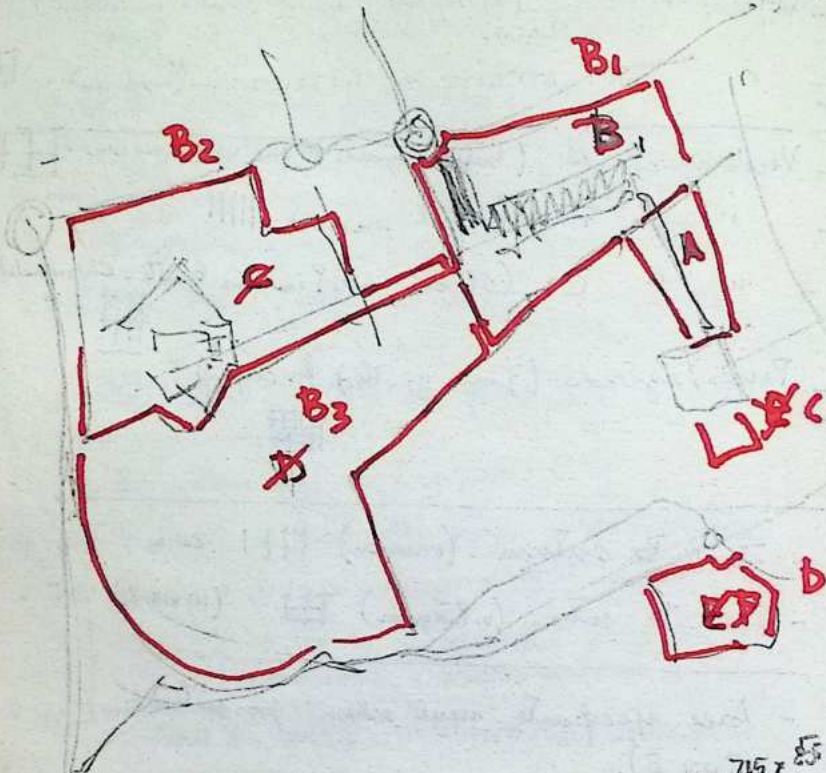
Ultimo elemento (n°16 + lunghezza): m 11.06

$$3.40 \times 5.30 = mq 18.02 \times 9.90 = mc 178.4 \times 15 = mc 2.676$$

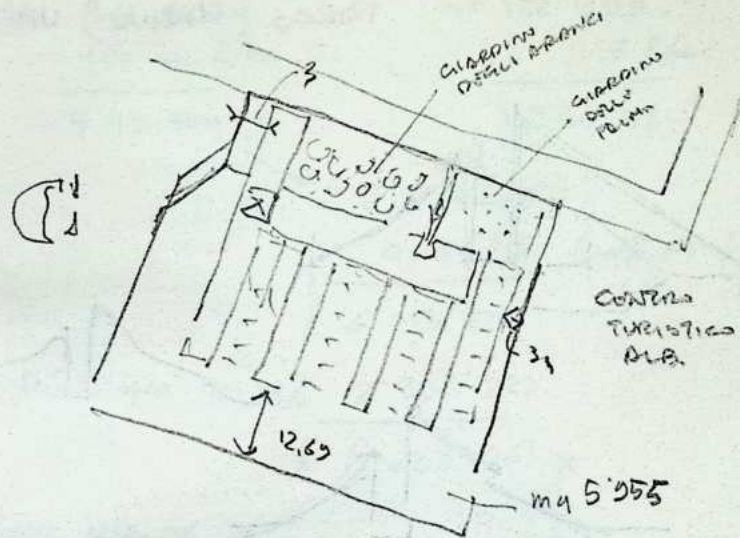
$$mq 18.02 \times 11.06 = mc 199,$$

$$mc 2.875$$

CAGE PP OFF 06



S. COMPARTO A:	mq 11'855 12'295	mc 2'875 + Box	mq 715 x 85 4800 3'575 (h=50) mc 6000 (h=80) MURMURAZZO
" B ₁	mq 33'866 33'423	mc 17'000 + 29'000 (Albergo)	(Pmc a Term)
" B ₂	mq 61'199	mc 51'000 (CITTA' MURAZZO)	
" B ₃	mq 119'747	mc 2'000	
	$\Sigma B =$ mq 226'667		
COMP. E = Tribuna alla	mq 5'800 20'500 mq 5'955	mc 10'200	
COMP. D	mq 20'500	mc 10'000	
COMP. E (campi)	mq 71'500 (mq 43'250)	mc 2'200	



	I ft	
	0,67	
mc 46'000	1,36	
mc 51'000	0,83	
mc 2'000	0,016	
mc 99'000	0,436	
	1,71	
1000		
mc 2'200	0,03	

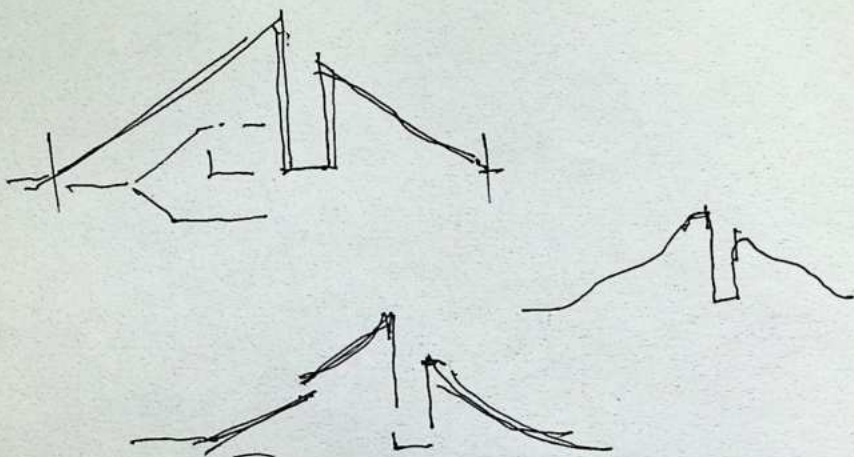
mq 2430
4
372 mc

TAV. D5
COMPARTI
1/1000

13.2

NIK LARUCCIA
e-mail nicola.laruccia@tin.it

Parco (lineare) INTEGRATO



QUANTITA': Sup. PUE mq 2.606.602 \approx ha 260,6

Sup. interessata dai progetti (escluso parco verde) e volumetrica

Comp. A	mq 12.295	mc 7.675
B	mq 214.369	mc 100.120
C	mq 5.955	mc 10.200
D	mq 20.500	mc 3.000
E	mq 44.000	mc 2.000
Piazza UVI	mq 8.913	
Park Le violi	mq 21.342	
Strada Padiglione	mq 13.954	
TOT.	mq 341.328	mc 122.995

$$\text{Ha } 341,328 \times 150.000 \text{ l/ha}$$

$$\underline{5.119.500}$$

$$\text{mc } 122.995 \times$$

$$15 \text{ l/mc}$$

$$\underline{1.844.925}$$

$$\text{L } 6.964.425 \times$$

$$0,8635 \text{ (coeff. superficie)}$$

$$\underline{\text{L } 6.013.780}$$

$$\text{Rimb. spesa } 39,78\% \quad \underline{2.392.281}$$

$$\text{L } 8.406.061 \times$$

$$\underline{.15}$$

ISTAT. MAR. 06

$$15,04$$

$$\text{L } 126.090.925 +$$

$$8.406.061$$

$$\boxed{134.496.986}$$

$$\text{Ha } 260,6 - \text{Ha } 34,13 = \text{Ha } 226,47 \times$$

$$150.000 \text{ l/ha}$$

$$\underline{33.970.000 \times}$$

Coeff. superficie 0,5868

$$\underline{0,5868}$$

$$19.892.520$$

Rimb. spesa 27,98%

$$\underline{5.565.927}$$

$$25.458.447 \text{ m}$$

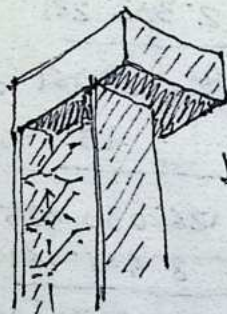
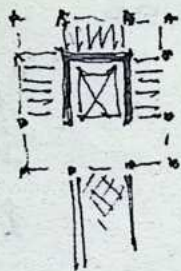
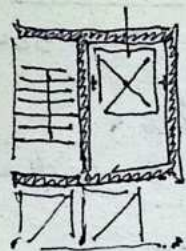
$$\underline{15,04}$$

ISTAT. MAR. 06

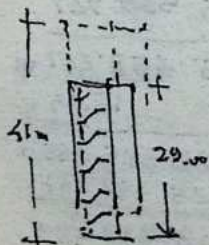
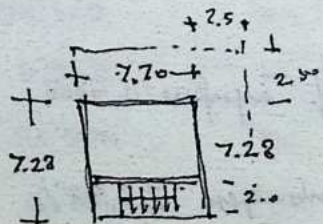
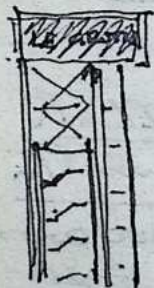
$$322.895.042 +$$

$$25.458.447$$

$$\underline{408.353.489}$$

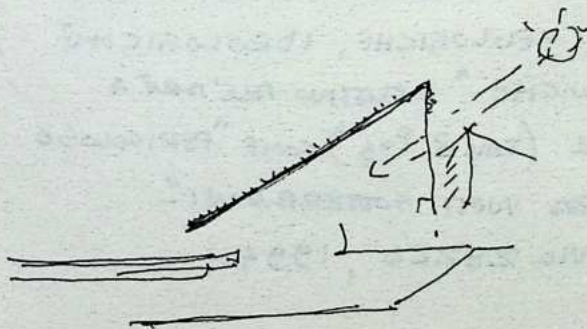
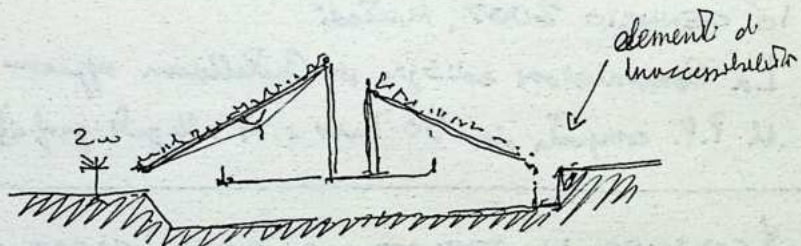
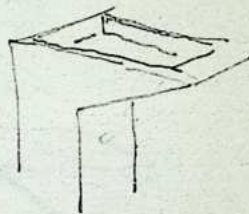
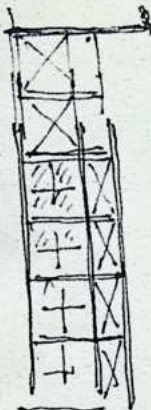
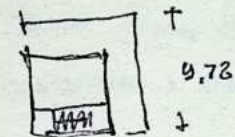


LE STAFFE DEL CIPLO

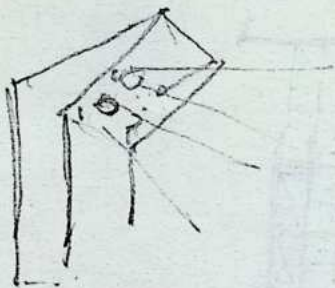
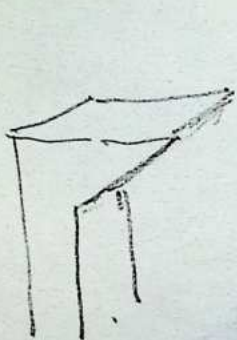


caff. metallo invernato

10.2 +



Nei Panchegg, seguire i posti auto molto
nottil; lasciare solo allentare e muniti



SIMONE PIACI
347/514 2085
4900238

16 GENNAIO 2007, Martedì

La Commissione edilizia di Castellana approva
il P.P. composto da 50 Tavv e 4 allegati grafici

ACQUISIRE LA RELAZIONE SULLE "CARAT.
TERISTICHE GEOLOGICHE, IDROLOGICHE
E GEOTECNICHE" RELATIVE ALL'AREA
CLASSIFICATA (TAV. 8 Ptg) COME "PERICOLOSA
PER PRESENZA VUOTI SOTTERRANEI"
PROF. FULVIO ZEZZA, 1994