5

SANTERAMO

CANTIERE PIAZZA EX MERCATO

GIORNALE DI CANTIERE - BROGLIACCIO

Dirigente UTC. Geom. CARDINALE

Resp. procedimento Geom. LASSANDRO

Resp. lavoro : GRAZIANTONIO LOIUDICE
geom. Paolo Pontrumolfo

11 OTT. 2005
30 SET. 2008

Strutturista: Ing. Michele GIOVÈ

DdL - Arch. M. Mario, Rocco Ferri
Massimiliano Paolillo

Resp. sicurezza - Arch. Mario Ferri

IMPORTO LAVORI I° STRALCIO 187.594,42
Ribasso 23,590 %
CORRISPETTIVO APPALTO — 143'340,90
Δ = - 44'253

VERBALE CONSEGNA LAVORI: 19 SET. 05
TEMPO ESECUZIONE: 156 gg.
COMPLETAMENTO LAVORI: 20 FEB. 2006

MILLENNIUM YACHT DESIGN AWARD
2004-2008
Edelia € 30

11. OTT. 05 . ore 10,30 – 12.30

In cantiere (RCF + MP + Max Pasqui.) + Antonio Loiudice + Ing. LLPP + Sindaco + Geom.

In cantiere grande martellone su cingolo: ha preparato (rompendo la roccia) lo sbancamento della ~~parte~~ zona centrale. Un solo operaio presente (guidatore del "Martellone" su cingoli). Nessuna attrezzatura di sicurezza (casco etc.)

Chiesto (da Mario) il POD alla impresa subappaltatrice dello scavo (doveva consegnarlo prima dell'inizio lavori).

- Chiesta baracchetta con cesso, e materiale antinfortunistico in cantiere (stanno cercando di fittare un locale al margine del cantiere)
- È ancora presente vecchia recinzione in rete metallica arrugginita e pericolosa. Fare diffida rivolta a precedente impresa ed eventualmente procedere in danno.
- Impresa chiede di spostare di cm. 50 due piloni, ~~verso~~ sul margine della casa adiacente. La cosa è possibile.
- Piloni: raggiungere roccia e controllare con progetto: Terreno: roccia friabile con varie infiltrazioni terra sem.

Il contratto stipulato va notificato da DdL a INPS. INAIL. ISP. LAVORO

- Copia Verbale Consegna lavori?
- Rilievi ante operam x movimento di Terre (da annotare su Libretto misure)
- Liste settimanali operai, noli, materiali ...
- Bollare Registro contabilità c/o Ufficio registro

---

12 OTT. 05 ore 12.50 → 13.15

A Sanremo, per ritiro in banca ancora progetto. Passiamo dal cantiere con Paolo e Mario. Il cantiere è chiuso. Nel cantiere lavora un cingolato più piccolo con martellone per demolizione. Quello più grande – che ne dicono inattivo – è ancora nel recinto.

Si prepara il piano delle fondazioni.

Sempre carenze per le attrezzature di sicurezza non ancora presenti nel recinto del cantiere

---

13 OTT. 05 ore 19.30 ÷

M: Telefona prima d'impresa (geom. Pontremoli)

MARTEDÌ 18 OTT. 05 ore 10.30/11.45

In cantiere con Mario e Pasqualino. + Ingegnere calcolatore + Impresa [GRAZIANTONIO, da ora responsabile lavoro] + Capocantiere geom. ... + Assessore LL PP.

In cantiere, continua l'opera di movimento della Terra, con allontanamento di buona parte dello scavo. Si continua a scavare con un Martellone in dotato, più piccolo di quello utilizzato inizialmente (che comunque è ancora in cantiere). Una sola persona presente (l'operatore della macchina).

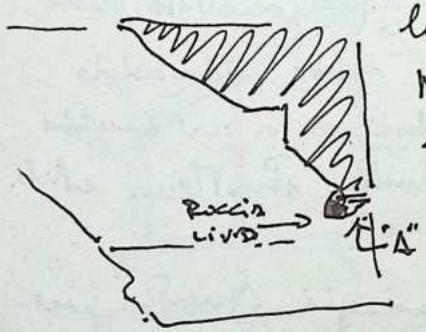
Lo sfruttamento è quasi terminato e sono state tracciate (in calce) le fondazioni: andranno meglio definite a cantiere pulito. Parte del terreno smosso è stato lasciato sul posto per i riempimenti.

Lo scavo non è ancora stato portato sotto le case e non si è dato inizio alla costruzione del muro in tufo (-grigio) posto sul confine con le case esistenti.

In cantiere ancora mancano le attrezzature di sicurezza, come viene fatto notare in un verbale redatto da Mario e controfirmato da Graziantonio Loiacono.

È stata tolta dalla impresa la vecchia recinzione in maglia metallica, ma non è stata ancora allontanata, e giace accatastata in un angolo del terreno.

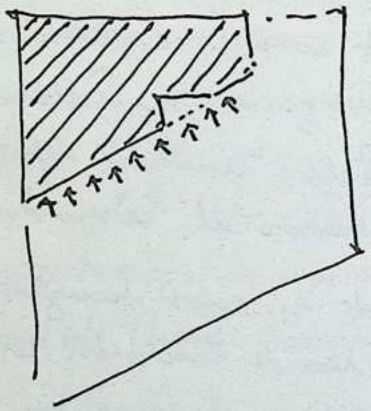
Sullo spigolo del fabbricato esistente affiora un masso di roccia livida - la sua eliminazione (utilizzando martello a mano e scalpello) potrebbe risultare difficile e provocare alcun danno al sovrastante edificio. Si prende in considerazione l'idea di lasciarla in loco.



Mi preoccupa la terra sotto che infetta la roccia sotto la fondazione del lato "A": in caso di pioggia potrebbe dilavarsi. Chiedo che si provi a pulire da questa parte, utilizzando le necessarie cautele e operando per punti.

20 OTT. 05 ore 11.30

Mi telefona Pastolino: è stato in cantiere con l'ingegnere Michele Giove: ~~ed ha~~ che propone [dopo] la natura del terreno e la situazione al piede dell'edificio, peraltro già sondato e fotografato



[la] di modificare il tipo di fondazione da plinto isolato in trave continua.

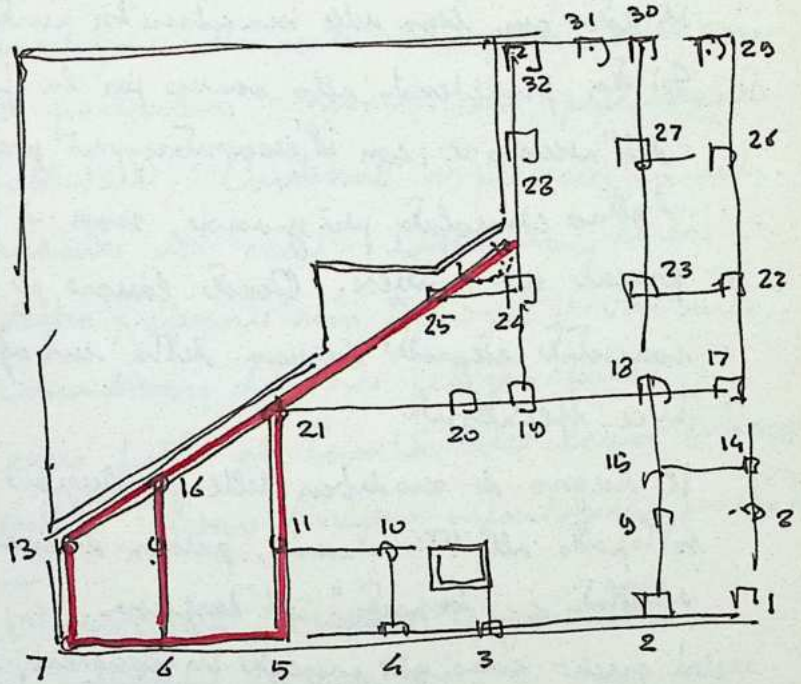
La richiesta modifica serve a diminuire la profondità dello scavo, riducendo quindi anche la vibrazione a cui verrebbe sottoposta la sovrastante struttura esist.

Per fare questo ~~che è già~~ Questa parte è condivisa dall'impresa. Bisogna però che sia approvata in un "ordine di servizio". Necessario discutere anche con il Responsabile del Procedimento.

21 OTT. 05 ore 11.00 → 11.30

Lunghe telefonate con Pastolino, che è in cantiere insieme all'ing. Michele Giove.

Ho esaminato lo schema dei pilastri ~~mandato~~ trasmessomi via e-mail.



Faccio notare possibili problemi trave 13-25 in incrocio 19/32 per la presenza del masso di roccia alum: pare non ci siano problemi particolari (a detta di Michele Giove). Gho

- Chiedono di cominciare a gettare le magrone nei plinti tracciati. Ricordo la necessità di fare prima una prova (fioretto) dello stato del terreno sottostante.

Giove regge 2 plinti che saranno sotto. posto a fissato.

- Hanno praticamente finito di alzare il muro a confine con il fabbricato, togliendo a mano le pale superiori e facendo cadere il resto con una delle macchine da cantiere.

Si sta procedendo allo scavo per la fossa dell'ascensore, con il escavatore più piccolo: l'altro cingolato, più grande, non è più presente nel cantiere. Questi lavori di scavo sono stati eseguiti da una ditta subappaltatrice specializzata.

Il disegno di sottofondazione verrà sottoposto all'UTC stamane, prima di essere accettato e "imposto" all'impresa.

. I casseri sono già presenti in cantiere, li smonteranno da lunedì e passeranno tutto quanto previsto dal piano della sicurezza.

Paolino passa giornalmente in cantiere, lo fotografa e tiene informato lo studio di Bari.

26 OTT. 05

con Paolino (resp. Mun.).

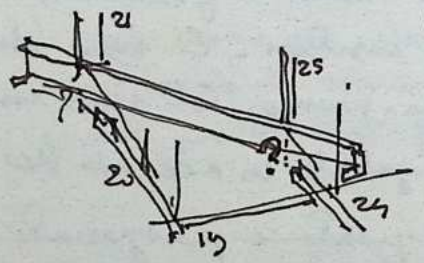
UTC Sanremo (ore 11.30) incontriamo: geom. Cardinale e Lassandro e spieghiamo l'esigenza, prospettata dal calcolatore, di modificare la tipologia di fondazione in relazione alla reale situazione, con particolare riguardo alle preesistenze fabbricati. Cardinale si preoccupa dell'aumento dei costi, Lassandro ritiene si debba proporre una "perizia di variante". Concordiamo che tale perizia potrà essere fatta al termine dei lavori interessanti il terreno (ovvero a fondazioni finite).

IN CANTIERE, presente il geometra ... direttore del cantiere. Ci sono due operai, in pausa pranzo. Gli scavi sono terminati e le gabbie in acciaio dei plinti sono già pronte e posizionate in parte degli scavi. Tutti gli scavi per i plinti di fondazione sono stati eseguiti, con esclusione di quelle parte

dei permessi. Il livello di imposta della Trave 13-25 è stato già pulito. Altrettanto è stato fatto per il Tiranto sottostante l'edificio, che poggia (come si può ora vedere) su un solido strato di roccia.

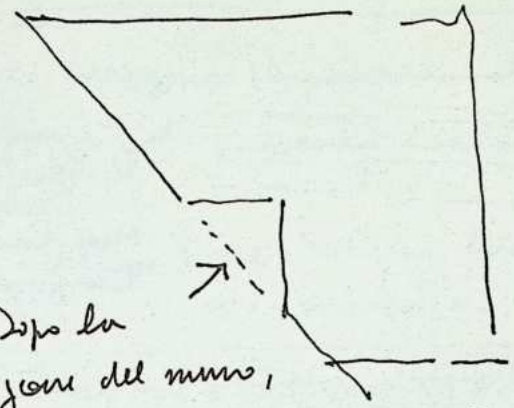
Nei giorni scorsi sono stati eseguiti alcuni livellazioni ("fioretto") nella buca ascensore e nello scavo di un plinto; il banco di roccia è superiore a m. 8.00 (vedere la relazione dell'ingegnere)

- Problemi non chiari in pilastri 21 e 25: la Trave 13.21.25 viaggia a una quota, le Travi 17.20.21 e 24÷25, sono ad una quota inferiore di m. 1,30 ÷

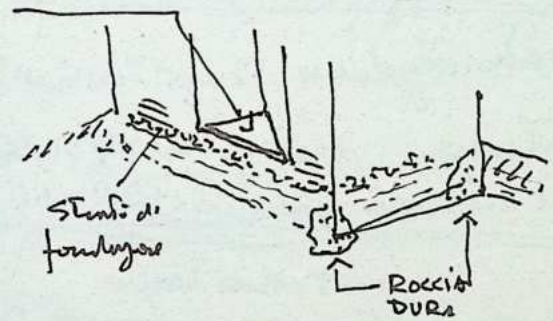


Come si realizza lo incastro? CHIARIRE con Ing. Michele Crove.

In cantiere è stata montata una baracca e in questa sono conservati i cocci di rivarezzo.

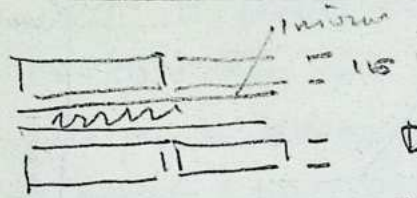


Quindi Dopo la rimozione del muro, questo spazio (provvisorio) è rimasto senza protezione



Si dispone che sia costituito (con Tavole) una struttura di sicurezza, efficiente almeno come le protezioni d'obbligo sulle impalcature.

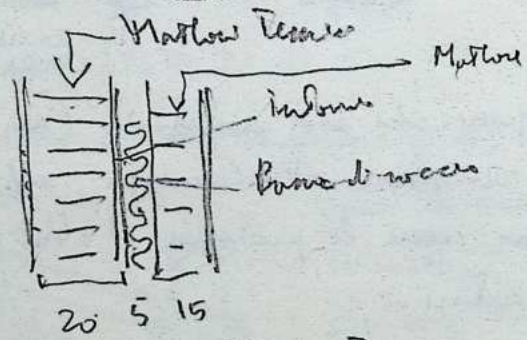
È necessario inoltre al più presto il Geom. SANCORO per concordare prima elementi perizia.



D. Lgs. 192/05

Murature di Tompagno

Decreto legislativo 19 ag. 2005 n°192
Attuazione direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia



Infissi multicamerali Taglio Termico

14. FEB. 07 BDA

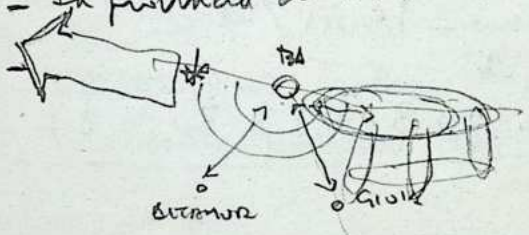
Come ci insegna il passato dev'utilizzare al presente pensando al futuro

- Vittore Fiore = Blocco costruzione - edil - burocratico -
-

Franco Borgese - Elio Matera - Gigetto Fermo
Mirenz - Giovanni Mastrolo -

Area Metropolitana → Città regione → Regione

- La provincia di Bari è area metropolitana?



- Qual'è stato il ruolo dell'Università?
- E perché?

→ - CHIARAMONTE * (gli mancò con 2 ca.)
- PROF. SCIONTI
-

ITALIA '70 → ITALIA '80 (TRUFFOLO)

La massa di soldi arrivati alla regione ha portato pochissimi risultati

Cosa hanno prodotto i PIP, POR, PIRT etc. ???

"Guagnò, pacite ò motivo"

Il potere (professionale e politico) si è spostato dalla urbanistica ai programmi operativi regionali !! (v. sgobbo).

– Paolo Leon –

– Piani strategici comunali –

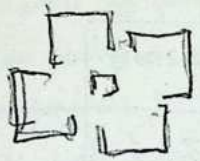
Bari → Area metropolitana – non "città"

– Bari capitale regionale –

Aldo Romano – ISUFI / Lecce

Franco Borgia 393/4833098 4

FIRP PG 16.2.07



6 x 4 = 24 alloggi bi
x 7 tipi 168

– Pianta Sezioni Censimento (ISTAT/Comuni)

– Controllo PRG – (Area via Lucera)

→ Verificare "Piani adempimenti PUTT" (se sono adottati/approvati)

→ Dati disaggregati ISTAT Rilevi (Comuni, Istat ..)

– Catastali → Trattare Regio. Individuare entità porzione catastale

---

Giovinazzo – Comparti

Allineam. parcelle 1998 → 2007
(Istat. 1230) (Istat. 1500)

	Sub comp. A	Sub comp B
Parcella 1998 (Istat. 1230)	£ 16'300'000	£ 43'170'000
Allineam. 2007 (Istat 1500)	£ 20'275'497 € 10'471,00	£ 53'557'300 € 27'660,00
Acconti	£. 6'300'000	(£. 14'000'000 ??)
Da saldare	£. 13'975'000 € 7'217,00	€ 27'660,00

NOTA x PEEP BARLETTA 4. MAR 07

D.M. 18 dic '75

	ASILI	SC. MAT.	ELEM	MEDIE
Alunni x 100 Ab	1÷2	2÷3	8÷10	5÷6
Raggio		m 300	m 500	m 1'000
Sup. mq/all.	25	25	18,33 / 22,71	22,20 / 27

CALCOLO x 10'000 Ab. QUANTITÀ MINIMA

Ab. min	ASILO	SC. MAT	ELEM.	MEDIA	
Alunni	100	200	800	500	
Superf. mq	2500	5'000	14'664	11'100	Σ: mq 33'264

QUANTITÀ MASSIMA

Alunni	200	300	500	1'000	
Sup. mq	5000	7'500	22'710	16'200	Σ: mq 51'410

MEDIA SUP. x 10'000 Ab. = mq 42'337

PER NORMA: PRG 10'000 Ab. x SCUOLA OBBLIGO (4.5 mq/Ab) ⟶ mq 45'000

LA IPOTESI QUANTITATIVA UTILIZZA DATI ~~%~~ PIRAMIDI POPOLAZIONI 1971 (ultimo censimento ISTAT).

Questi dati, nel periodo recente, si sono di certo ridotti al n° minimo alunni a un Ab.

Inoltre la funzione è – di solito – risolta all'80% con edifici che sono lontani dal rispettare la superficie media x allievo. ~~Gli edifici~~ Il numero di aule esistente risolve a sufficienza la funzione, ma e la esigenza dei mod. viene compensata dalla centralità e ottimalità dell'area.

~~Ipotizziamo che il 50% delle scuole abbia superfici pari al 50% della media richiesta.~~

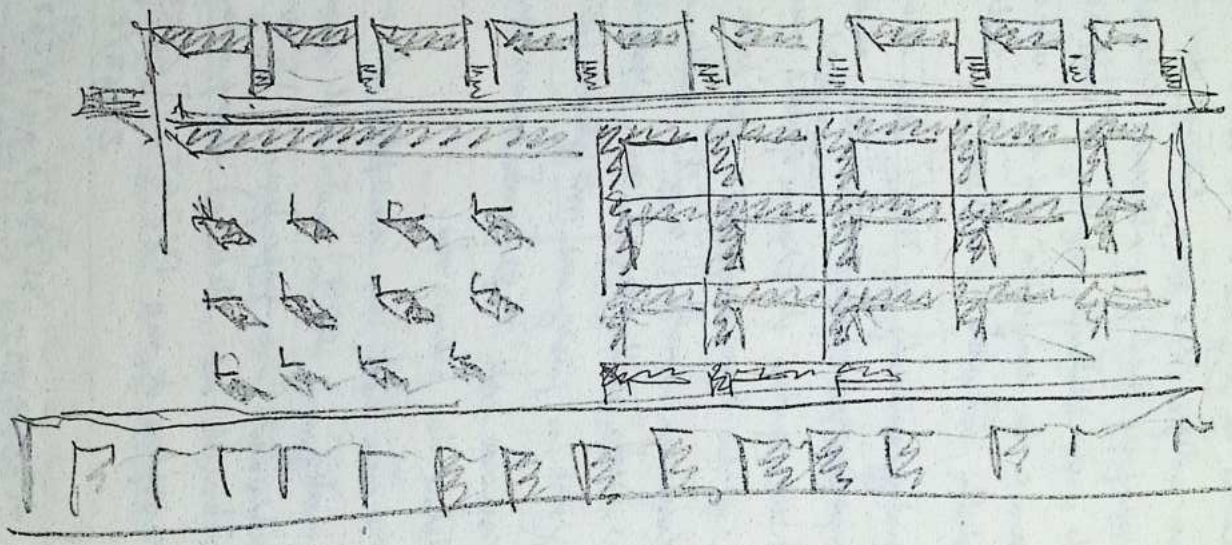
Nelle ipotesi di Piano urbanistico queste scuole entrano con la loro superficie dell'area, ma lontane anche di molto dallo standard richiesto dalla legge, ma risolvono una funzione in posizione migliore (di solito) delle nuove aree e pertanto non ha senso prevederne la rimozione.

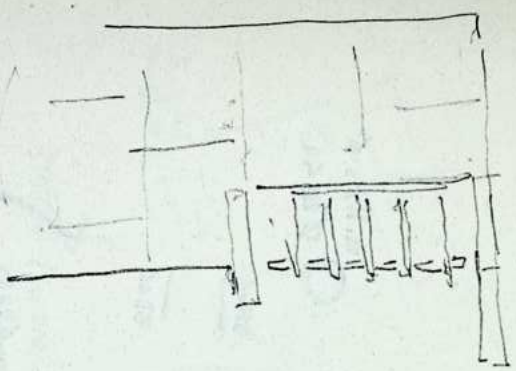
Si crea così un surplus di aree che (ipotizzando che la metà delle scuole necessarie abbiano una superficie = 1/2 di quella media ottimale del decreto) comporta un surplus di mq 13'247 – [42'337/2 = 21'168
21'168/2 = mq 10'534
mq 31'752.

45'000 mq – 31'752 = mq 13'247.

31'752 : 100 = 13'247 : x $\boxed{x = 41\%}$

SURPLUS STANDARD

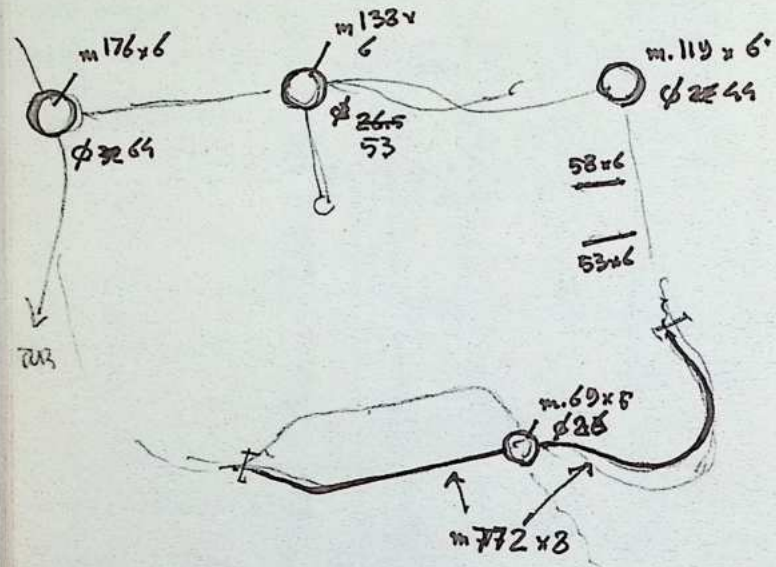




CASTELLANA

CALCOLO COSTI

NUOVA VIABILITÀ NECESSARIA

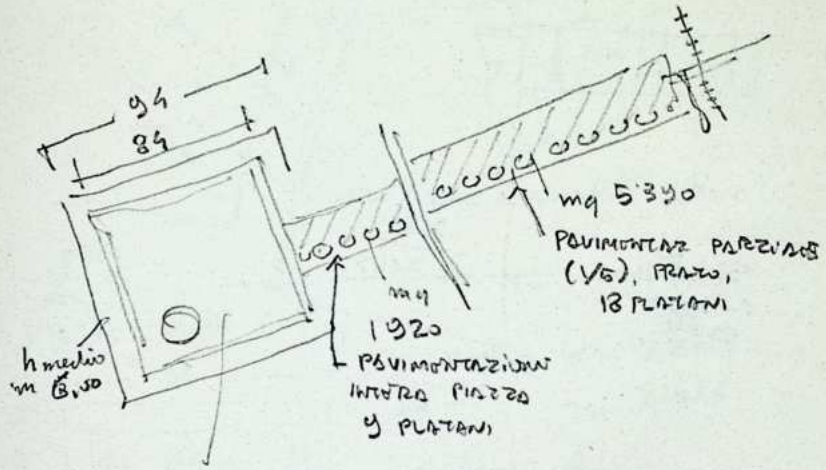


ø 176 + 138 + 119 = m 433 x 6 = mq 2'598

ø 69 x 5 = mq 345

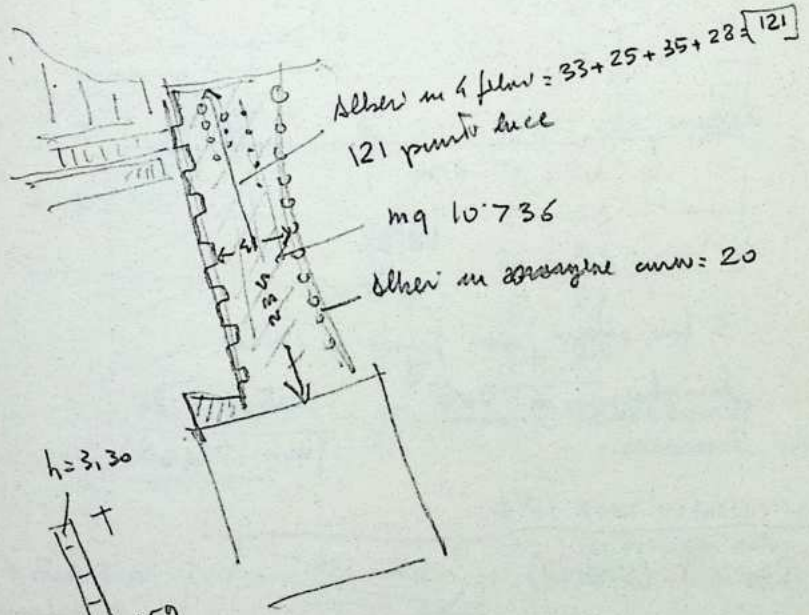
STRADA 772 x 8 = mq 6'176

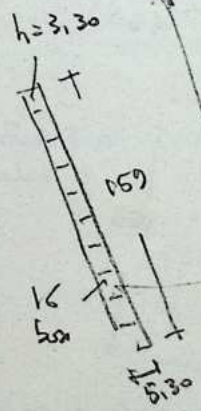
TOT. VIABILITÀ RIFORMATA = mq 9'119



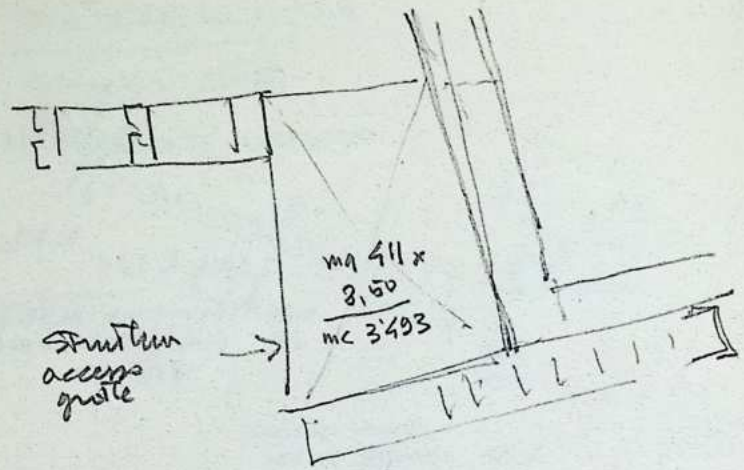
PIAZZA (INTORNO A PORTICO) mq 7'247

(ESTERNO A PORTICO) mq 8'936

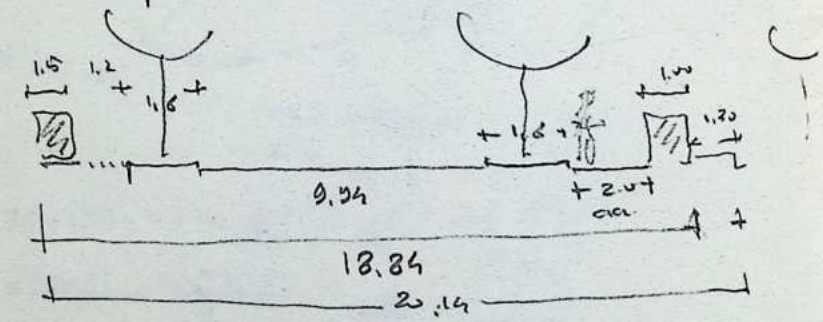




mc 2'625 STRUTTURA POSTI VENDITA



Strada pedonale/ciclabile parallela a V. Porcignano

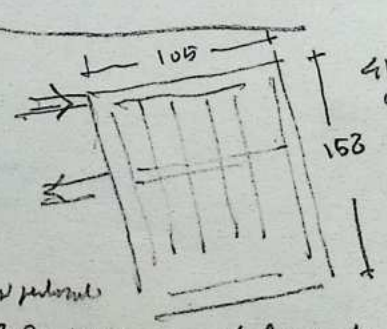


3 file alberi, con passo m. 10.00

lunghezza = m 905 – 905 x 18.84 =

mq 17'430

PARK 1 (STRADIVARI)



415 posti + 9 pulmini

mq 16'590

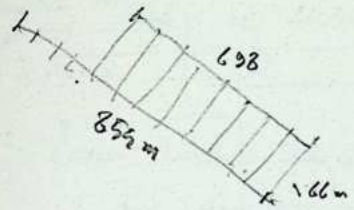
36 alberi di ulivo

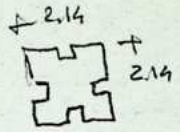
270 + 327 nel percorso pedonale

spesa m 2 = mq 597 x 2 = 1'194

4 lampade basse x illuminare

TOTOM (MONNIER) n° 33

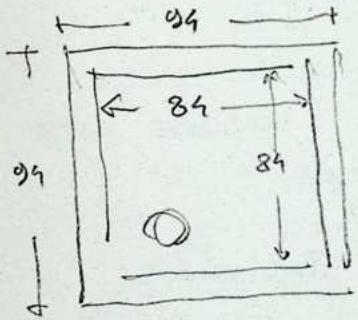




h = 7m

c.a. rivestito pietra.

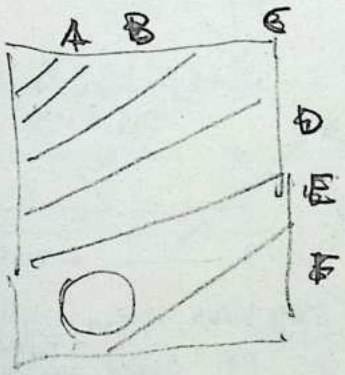
PIAZZA ULIVI



INT. PORTICO mq 7'247

EST. " mq 8'936

31 alberi ulivo



A = 7 luci incassate

B = 20 "

C = 49

D = 53

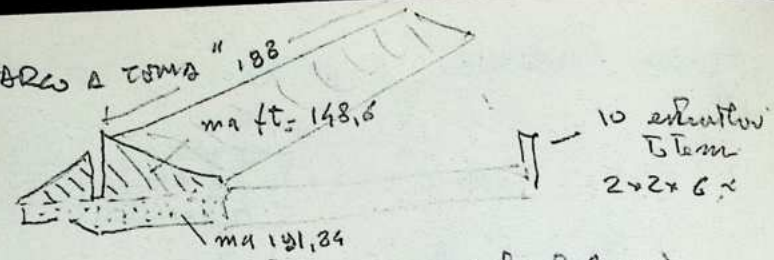
E = 53

F = 29

348 lampade incassate basso

+ 31 FORI INCASSATI x ILLUMINAZ. alberi

"PARCO A TORRE" 188

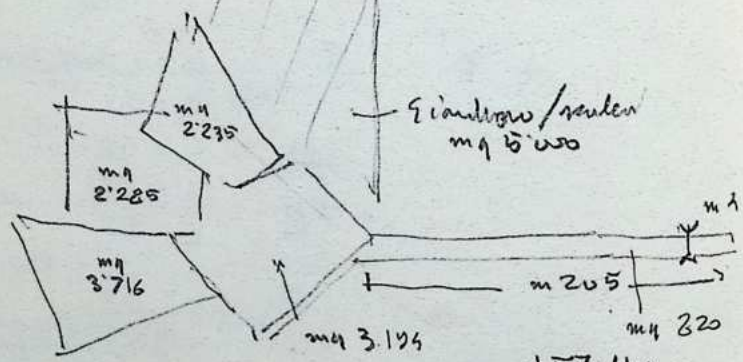


mc 29'000 fT + 113'000 interrati (max)
mc 36'000 (min) int.

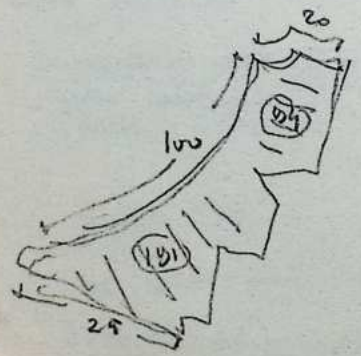
PARK = mq 16'500 × 427 auto + 8 pullman. | 134 alberi (Park) + 27 n. bosco

ALBERGO DEL PARCO A TORRE
mc 17'000 f.T.

CITTÀ MUSICA - 3 blocchi.
mc fT = 51'000 mc
mc int = 30'000 mc | Tutti uguali

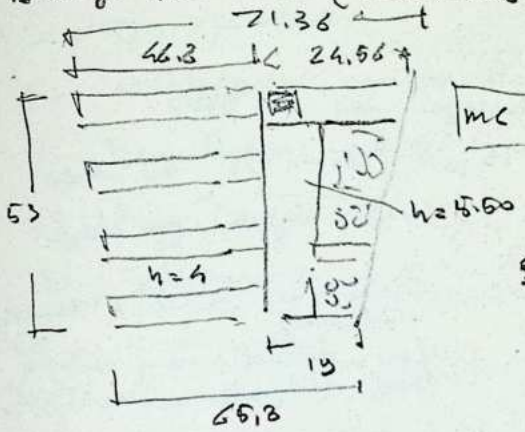


+ 57 alberi
in futuro in relazione al verde



PARK CITTÀ MUSICA
mq 14'570
P. auto 430
Alberi 31 platani
Alberi 79 ornamentali
22 platani lungo viale
(totem a park)

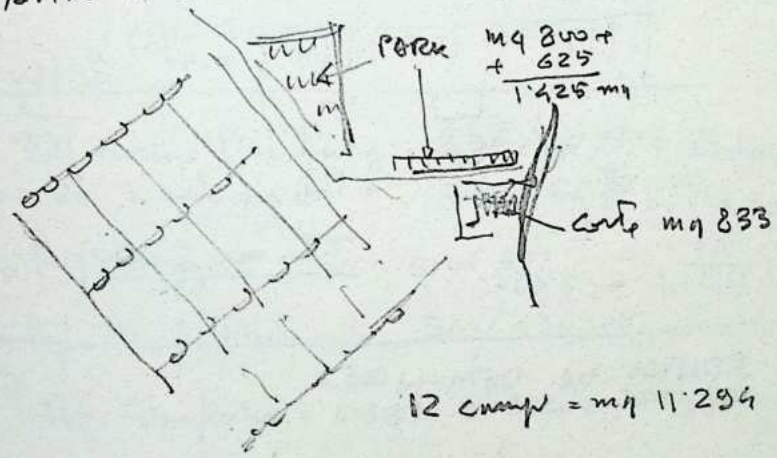
Alberghi residenziali (Residence)



mc 10'200

S = (71.36 + 65.3)/2 × 53 =
= mq 3'635

ATTR. SPORTIVE n° Auti 70



12 campi = mq 11'294

Alberi campi 72 + 28
Alberi park 33
Grandi alberi ornamentali 7
Alberi parco club house 13

Campeggio

Area di pertinenza mq 43'560

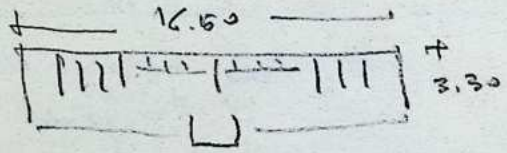
Roulottes 15 posti (225 mq ≈) 30 alberi

Tende 55 piazzole (mq 140 ≈) 110 alberi

5 gruppi WC (ciascuno 6 WC + 4 docce + 1 Handicap + 10 lavabi)

Boschetto conifere o querce: mq 4800 (interno a mq 43'560)

Posti auto 35 (moltiplicabili)



mc 130 × 5 = 650

Viabilità 46

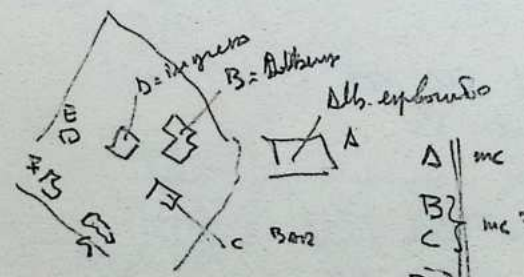
ml. 424 × 6 = 157

581 × 6 = mq 3'486

+ Posti guardiania e ab. custodi

Tot. mc 2'000

EDIFICI DA DEMOLIRE =



A mc 6'687 (v. p)

B, C mc 3'375

D, E, F, G mc 3'260

Tot mc 13'320

SICUREZZA TEMPI

Sequenza operativa

1 - rendizionare nuova strutture (chiamando!)

2 - Demolizione edifici (+ costi residenze alberghi)

3 } Piazza degli alberi + nuove urgenze

4 } Sistemazione parti esistenti

5 - Viale piazza

6 - Box vendita fiori

- Parco a tema
- Albergo
- Città marina

Prof. Morano Pier Luigi: 334/3775826 ×
347/5632876

→ Prof. Ruggiero: 329/8106377

→ Prof. Nicola Martinelli: 320/4343051

Fax Giandonato = 0883/303202 BARL/UTC

MAGGIO: Morano × TA - no il 21 e il 24/25
incontro precedente
GAETANI D'ARAGONA ✆ 337/837139
099/4539707
348/9307424

RVA 5962536
BARNE SERG

Pesi

Maria Nitto. ~~Maria~~ — 328/2747650
mariu420@hotmail.com

ERIKA GIAMPAOLO, 348/7246978
erika.giampaolo@libero.it

Nicola Pupo — 320/7776211
pepe_nicola@libero.it

Cc 35/50 0.01 — 1/1/07=
biz Nicola Marmo.

Banca popolare — Euribor - 1%
Attuale 3,84% → 2,84%

INCONTRO X LA PARTECIPAZIONE
DEGLI ABITANTI ALLA DEFINIZIONE
DEGLI OBIETTIVI DEL PROGRAMMA
PIALO, ~~SCUOLA~~ 2007
AUDITORIO SCUOLA...
LA CITTADINANZA È INVITATA
A PARTECIPARE

Saggio sopra l'architettura (1756)
Francesco Algarotti. Edizioni Il Polifilo,
Milano 2005.

Progetto Novoli. Firenze (v. Cavallella 738,
nov. 2005).

BARLETTA. MONTALTINO

AGO/SET/07

84 NUOVI ALBERI ULIVO

270 NUOVI ALBERI ULIVO

Alber ulivo esistenti 411 -

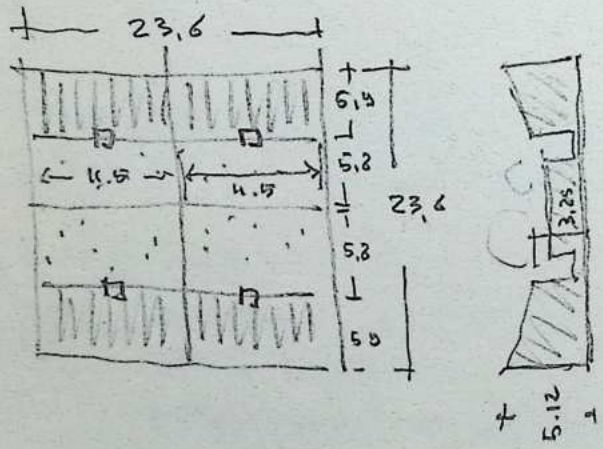
DA TOGLIERE x VILLE E PARK 112

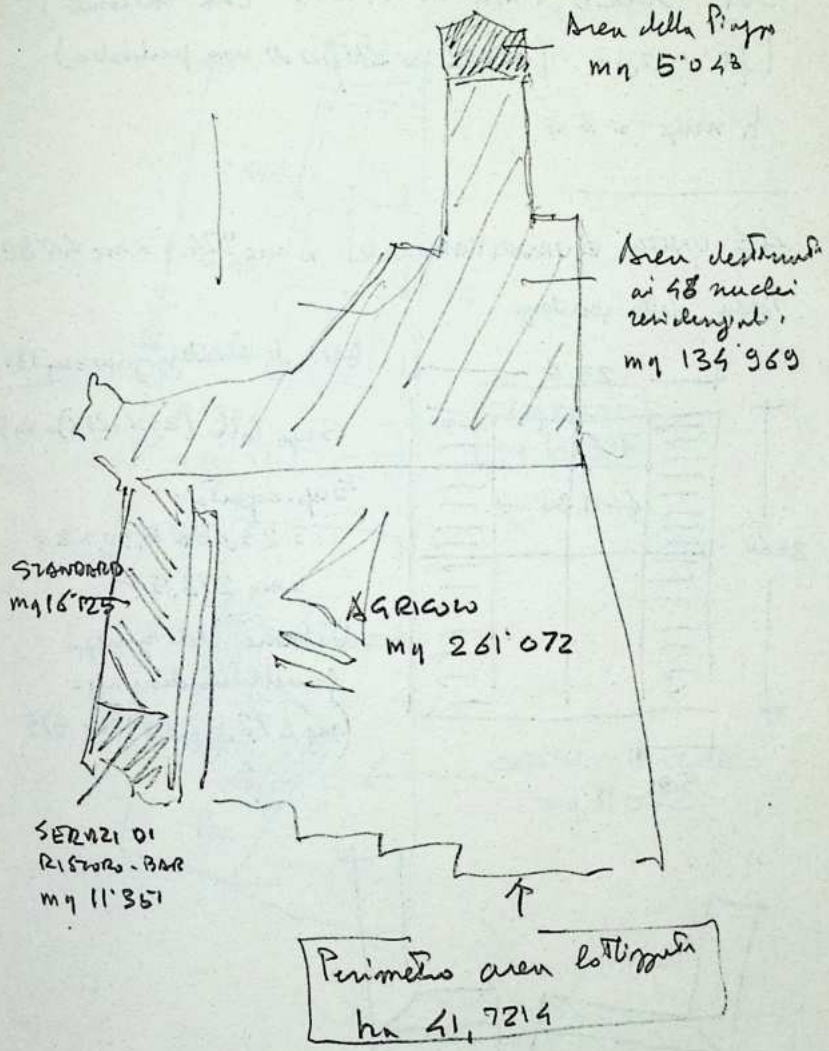
Rimangono 299

Esistenti in maglia romboidale - Corretta in maglia quadrata 11x11: 166 piante

TOTALE ULIVI (su 13,5 Ha zona residenz)

85 + 299 + 166 + 270 = 820 Alberi ulivo





SUP. SUOLO = mq 417.214 (da catastali)

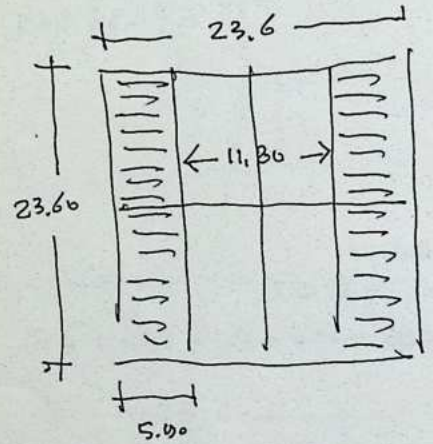
I_{ft} = 0,12 (+ 12% x edifici di uso pubblico)

h max = 8 m

---

46 UNITÀ QUADRIFAMILIARI x mc 974.4 = mc 44'822

Area della residenza

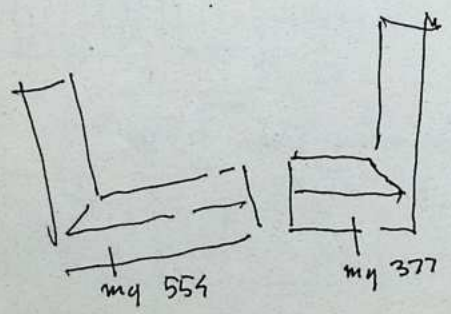


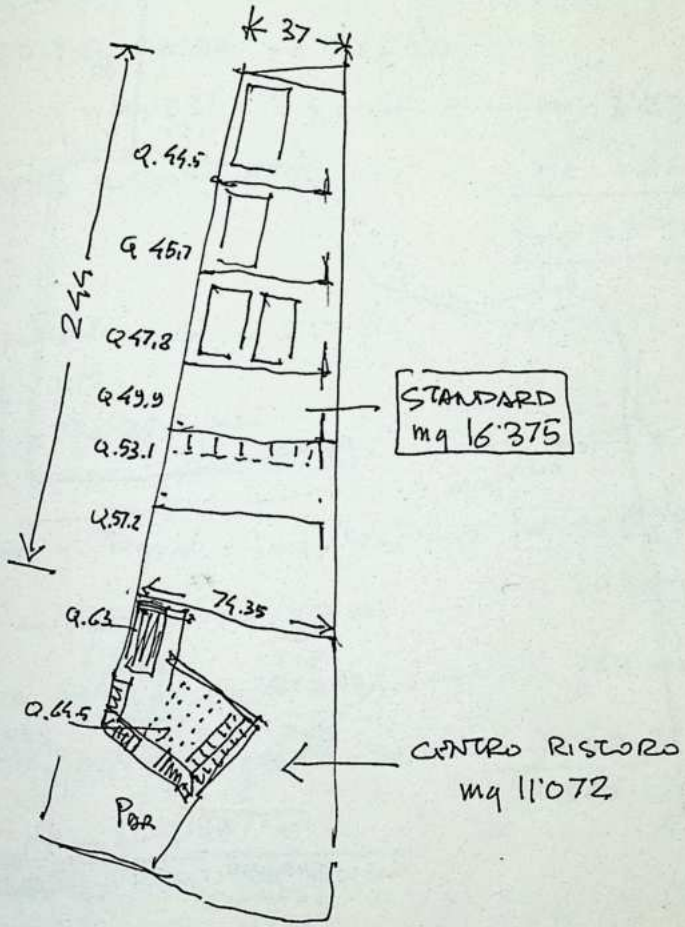
Area di localizzazione = mq 134'969

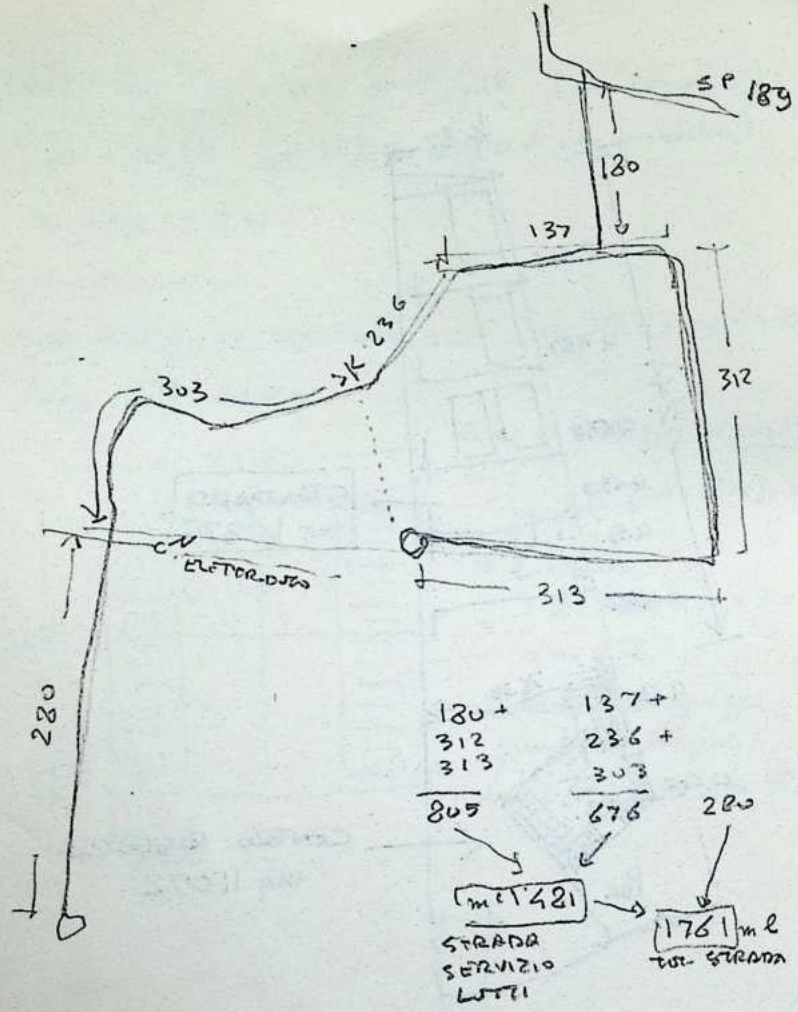
Sup. lotto (23.6x23.6) = mq 557

Sup. coperta:
= 23,60 x 5,90 x 2 =
= mq 278,5

Volume del gruppo quadrifamiliare:
(mq 278,5 x 3.5) = mc 975







- 46 UNITÀ QUADRIFAMILIARI = mc 44'822
- EDIFICI PIAZZA: mq 554 + 377 =
  = mq 931 × 3,5 = ——— mc 3'258
- CENTRO RISTORO ET.C. ——— mc 1'869

mc 49'949

Sup. catastale mq: mq 417'214
I.f.t. = 0,12
V = mc 50'065 MAX

PARK: Tognoli: 1 mq/10 mc → **4'995** RESID.
Standard 2,5 mq/100 mc → 1'248 mq
Piazza 80/100: mq 931 × 80/100 → 744 mq
Ristoro 80/100: mq 449 × 80/100 → 359 mq
7'346

PARCHEGGI PREVISTI DA DISEGNO

P_1 = mq 172 - 8 p
P_2 = mq 299 - 14 p
P_3 = mq 295 - 13 p — mq 766 p. 35

P_4 = mq 248 - 8 p
P_5 = mq 379 - 18 p
P_6 = mq 218 - 9 p
P_7 = mq 121 - 4 p
P_8 = mq 233 - 8 p
P_9 = mq 263 - 12 p
P_{10} = mq ~~288~~ 315 - 10 p
P_{11} = mq 288 - 10 p — mq 2'065 80 p

P_{12} mq 339 - 16 p	mq 339	16 p
P_{13} mq 270 - 12 p		
P_{14} mq 336 - 15 p		
P_{15} mq 308 - 14 p		
P_{16} mq 326 - 15 p		
P_{17} mq 411 - 18 p		
P_{18} mq 282 - 14 p	mq 1933	p. 88
Σ TOTALE	mq 5'103	p. 219

AREE A SERVIZIO PIAZZA E RISTORO

P_A = mq 464 - 21 p

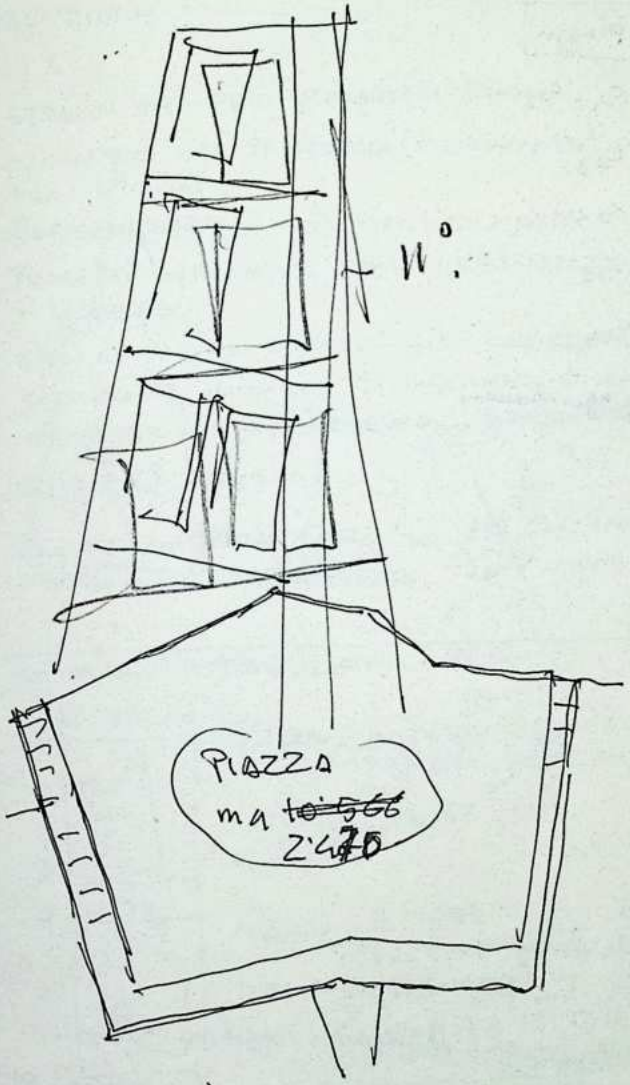
P_B = mq 354 - 12 p

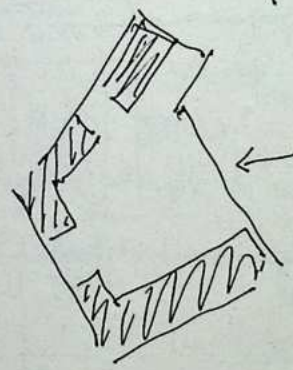
P_C = mq ~~1'576~~ 897 - ~~57~~ 48 p (a spina lungo strada)

P_d = mq 1'576 - ~~57~~ p ~~Σ mq 2'394~~

Σ mq 3'291

PARK TOT: mq 5'103 + 2'394 = mq ~~7'497~~ 8'394 > 7'346 MIN. TOTALE





S TOT. = mq 2'516
S. cop. = mq 586
mq 1'930

COMPARTI

A + piazza

B + S_1 - S_2

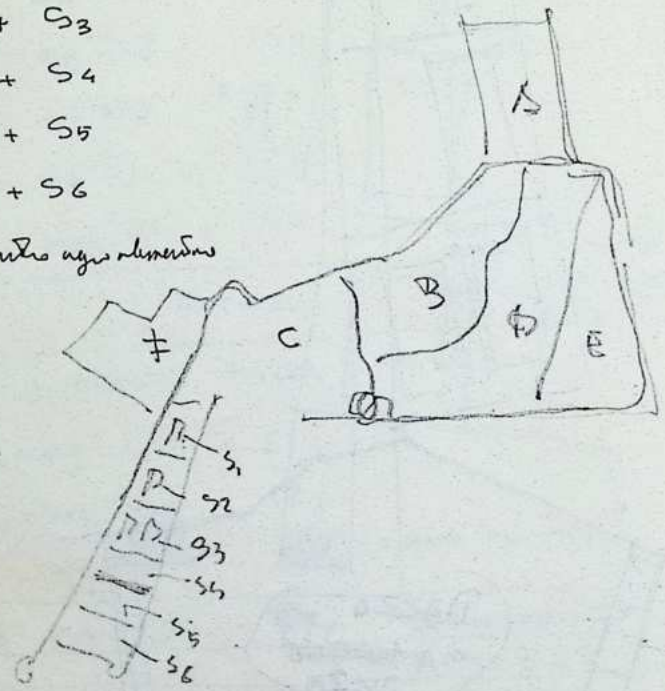
C + S_3

D + S_4

E + S_5

F + S_6

Centro ogni dimensione



- Lampade lungo strada carrabile
- Lampade costeria lungo pedonale
- Lampada in ingresso abitazione. Panchine in legno o metallo, nella misura non superiore a 2 x anche quando fissate
- Sentieri pedonali
- Cestini portarifiuti
- Altri giochi bimbi (in mezzo di rispetto, ruscello e gioco)
- Il colore e il materiale di copertura (al centro storico può essere con copertura piana)
- La grafica delle indicazioni varie

ELENCO ELABORATI.

- RELAZIONE.
- NTA.
- STRALCI DEL PRG ATTINENTI IL PIANO
- PLANIMETRIA DEL PP RIDOTTA (E SOVRAPPOSTO) SU TAVOLE PRG 1/10.000
- RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO SU MAPPE CATASTALI
- PROGETTI SCHEMATICI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE
- STUDI COMPOSITIVI E TIPOLOGICI CON PROFILI E SEZIONI SUDDIVISIONE IN UNITÀ DI INTERVENTO MINIMO - SPECIFICAZIONI IN ORDINE ALLO ARREDO URBANO
- ELENCHI CATASTALI
- RELAZIONE FINANZIARIA (per i P.P.) CON INDICAZIONE DEGLI ONERI DA RIPARTIRE TRA COMUNE E PRIVATI.

IL TERRITORIO

MENABÒ TAVOLE

1 — 75 × 85 — 1/2.000. IL TERRITORIO: AREA DI PROGETTO - STATO DI FATTO

LIV = 10. 13. 63

2 — 75 × 85 — 1/2.000. IL TERRITORIO: RETI INFRASTRUTTURALI E PATTERN DI PIANTUMAZIONE OLIVETI ESISTENTI

Z. INDUSTRIALE TESSITURA FUORI CON.

LIV: 6 + 10 + 11 + 13. 15. 17/18. 63 + 20/22

IL PROGETTO PLANOVOLUME

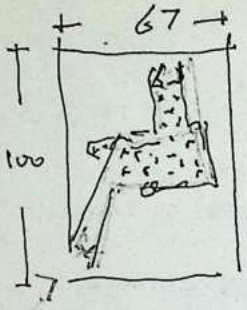
3 — 0.40 × 0.70 — 1/2.000. PROGETTO MODO DI POSIZIONAMENTO DEI NUCLEI RESIDENZIALI

TOGLI

LIV = 2 + 10. 11. 13. 15. 17. 18. 63

5 — 40 × 70 — 1/2.000. PROGETTO ~~INSEDIAMENTO DEI VOLUMI EDILIZI NELL'AREA DI PROGETTO~~ VIABILITÀ CARRABILE E VOLUMI EDILIZI

LIV.: 2/3 . 10/18 . 29. 63 + 23

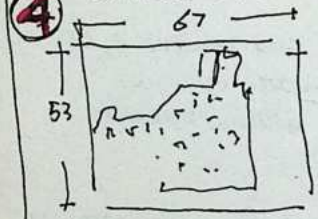


(5) 1/1000 ~~DISTRIBUZIONE DELLE~~ OPERE EDILIZIE PROGETTO GENERALE: ~~VIABILITÀ~~ CARRABILE, ~~EDILIZIA PRIVATA~~ E DI USO PUBBLICO, ~~VIABILITÀ CICLOPEDONALE~~

~~3/4. 10/18. 23. 29. 31. 63~~

3. 10/15. 17/18. 29. 63

DA INSERIRE TRA ~~3 e 5~~. DOPO 3



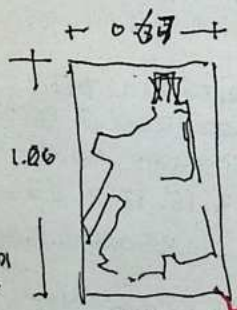
(4) 1/1000 (solo parte con abitazioni) ANTOL POSIZIONAMENTO DEI NUCLEI RESIDENZIALI: ANGOLO DI ROTAZIONE livello 1.2/4. 7/8. 10/18. 23. 63.

(6) 1/1000 PROGETTO GENERALE: VIABILITÀ, PEDONALE CARRABILE E PEDONALE

Livelli ~~Idem con TAV 6 + 5 e 35~~

Liv. 10/11. 13. 15/18. 23. 35. 63

N.B. SI PUÒ UNIFICARE CON TAV 6 {OPPURE SOLO VIABILITÀ} →

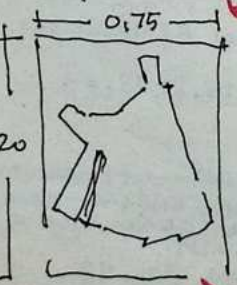


(7) 1/1000 PROGETTO: Verde esistente e di nuovo impianto

~~10/11. 13. 15/18. 23. 26. 28. 31. 35. 63~~

(8) VEDI

oppure, Tagliando strade carrabili e pedonali 10. 11. 13/15. 17. 18. 26. 28. 31. 33. 63



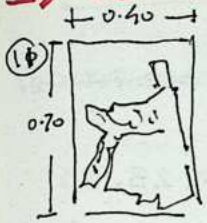
(8) 1/1000. PROGETTO GENERALE: COMPLETA EDILIZIA, VIABILITÀ CARRABILE E PEDONALE, VERDE ~~ESISTENTE~~

3. 5. 10/14. 16/17. 23. 26. 28/29. 31. 33/35. 63

(8 bis). PROGETTO SU CATASTALE

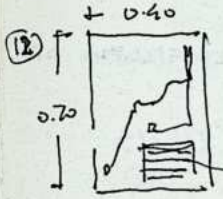
IDEM MA 36 ACCESO E 63 SPENTO

→ TAV. 10



(10) 1/2'000. AREE OMOGENEE. DIMENSIONE

3. 10/14. 16/17. 29/30. 63

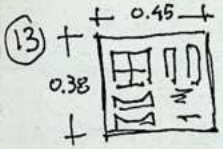


(12) 1/2'000. QUANTITÀ AREE A PARCHEGGIO

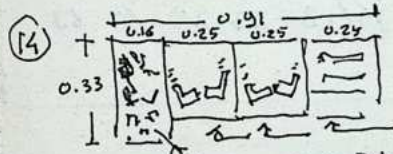
Livelli: 2. 11/12. 14. 16/17. 23. 29

Tabella quantità

I TIPI EDILIZI



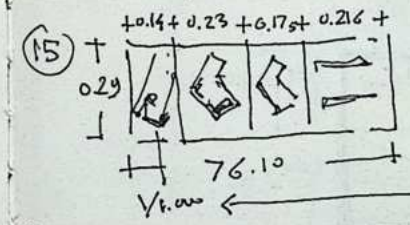
(13) 1/200. ~~GR~~ TIPI EDILIZI: GRUPPO RESIDENZIALE QUADRIFAMILIARE



(14) 1/1'000 - 1/400. TIPI EDILIZI: EDIFICI COSTITUENTI LA PIAZZA

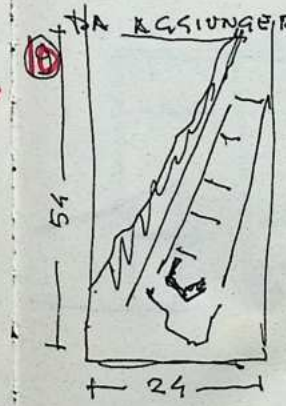
1/400

1/1000 DA PROG: 3. 10. 11/14. 16/17. 23. 63



(15) 1/1000 - 1/400. TIPI EDILIZI CENTRO RISTORO

3. 10/14. 16/17. 23. 29. 31. 33. 63



(11) DA AGGIUNGERE - PROFILO DEGLI STANDARD E CENTRO RISTORO

Livelli: 3. 10/18. 23. 29. 31/32. 63

INSERIRE DOPO TAV. 8

RIPORTO SU ALTRE CARTOGRAFIE

(16) 0.68 — 0.58

1/2'000
RIPORTO PROGETTO SU ~~AEROFOTOGRA~~
FOTO AEREA

Livelli 3.10/12. 14.16/17.23.29

(17) 0.42 — 0.39

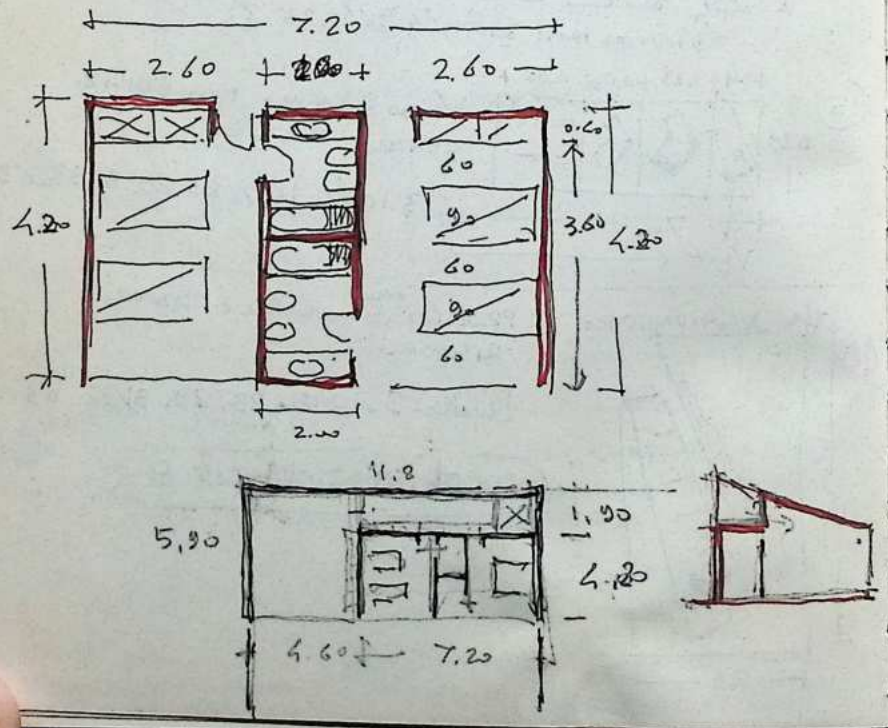
1/5'000 (1/4000?)
RIPORTO PROGETTO SU CARTOGRAFIA DEL PRG.

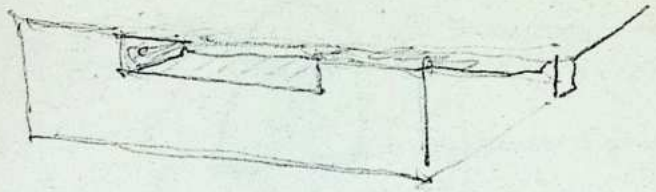
Livelli: 3.10/14. 16/17. 23. 29

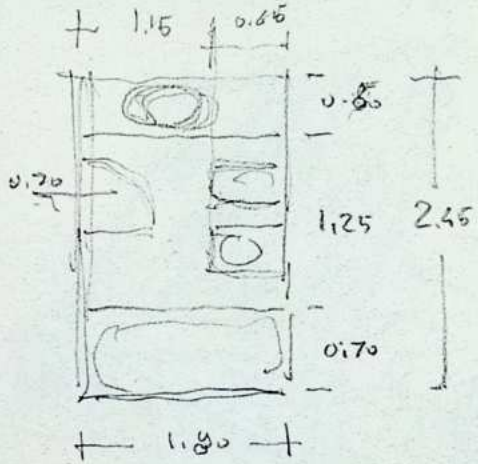
(18)

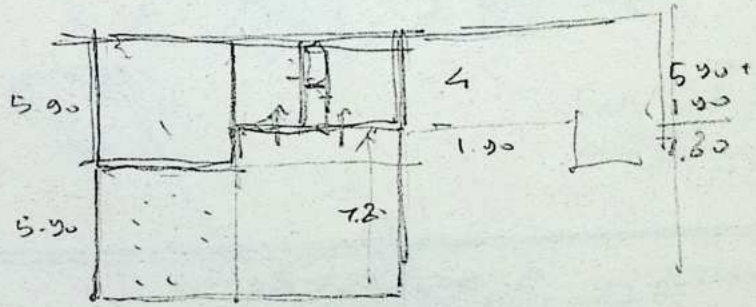
1/1'000 - Stesse dimensioni di Fun. 7.
COMPARTI EDILIZI DI MINIMO INTERVENTO

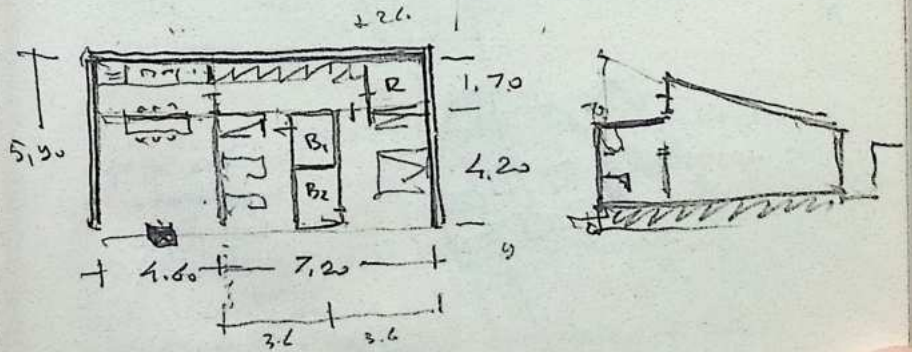
Livelli 3.5. ~~8. 10/18. 23. 29. 31. 40.63~~
3.5. 11.12. 14/18. 23.29. 40. 63

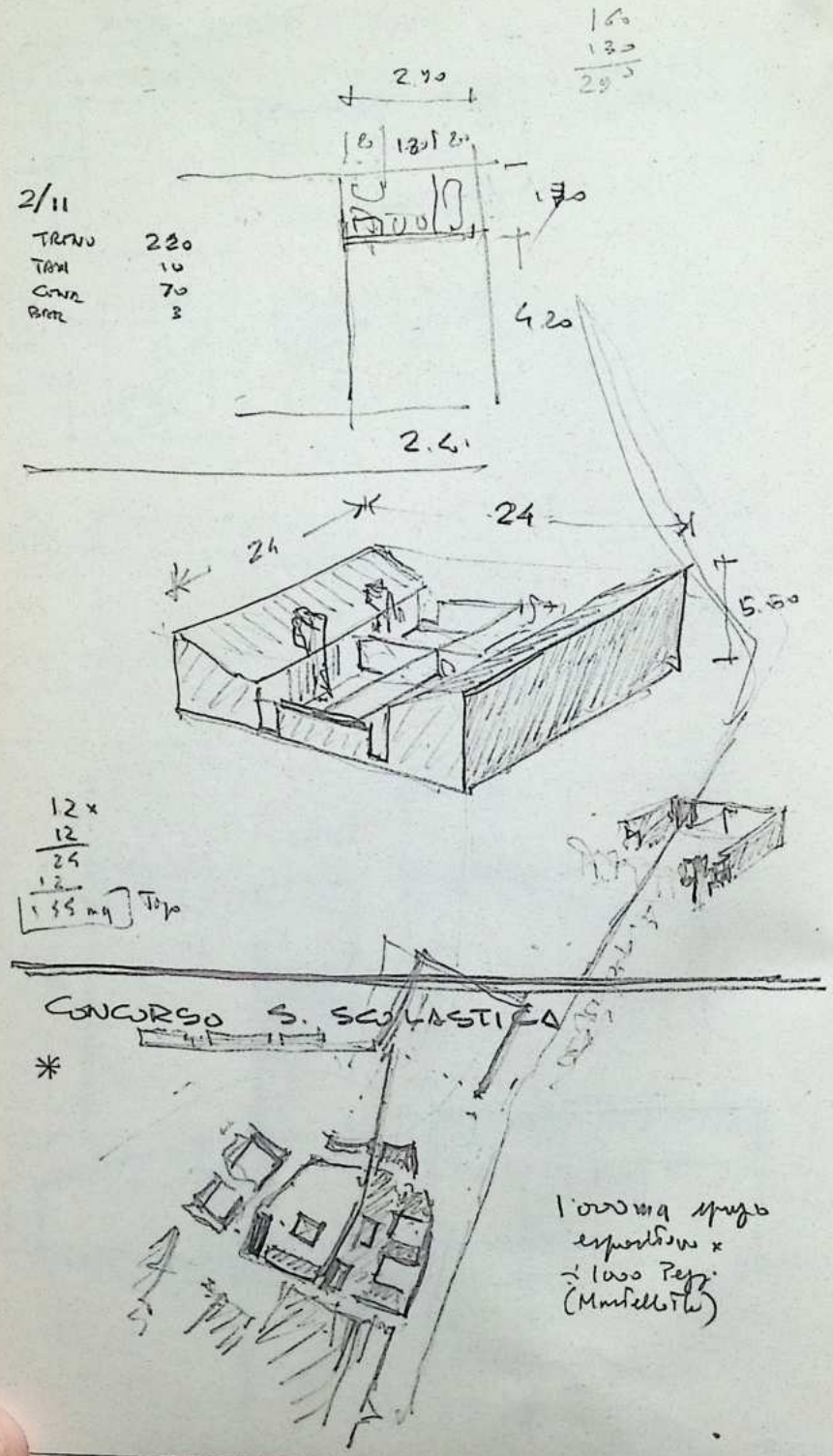


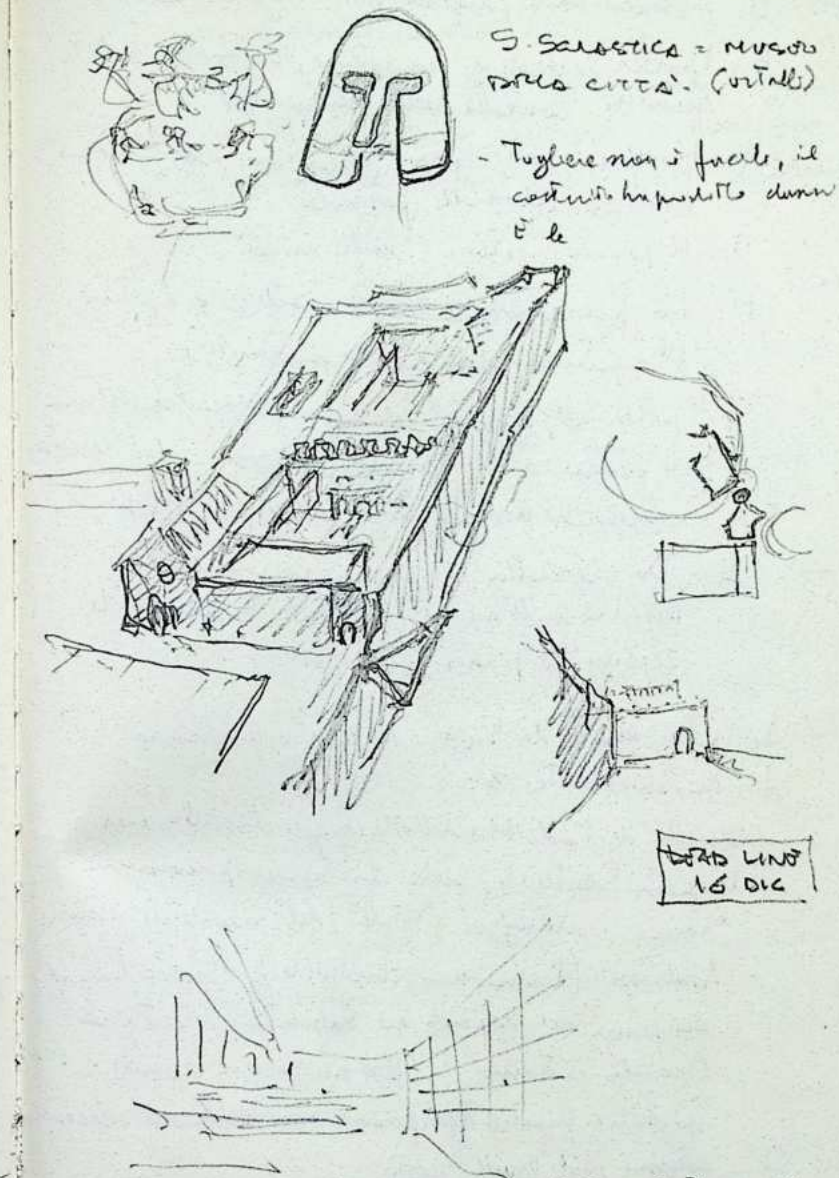












A: Operazioni esterne = Piazza S. Pietro: Costruire la facciata del margine per "Testare" le ipotesi edilizie in area archeologica

B- Accesso dal porto, non solo al museo, ma Transito museo a BAV.

C. Controllare le ipotesi del percorso di Paolo Mandellotta, nella ipotesi Fenu.

→ D. Elenco delle funzioni e dimensionamento

E - Ipotesi degli spazi espositivi, controllo delle quantità. Controllo della planimetria.

F. Modifiche - alterazioni distruzione del "restauro" Ambrosi. Controllo formale

G. Il percorso esterno "sulle mura".

H - La permanenza dei 3 cortili e ipotesi di apertura (del cortile posteriore)

I Ipotesi di "cesura" di un edificio sull'area di scavo o di percorso sospeso per la visita, frasma di un possibile futuro sviluppo

→ L - Dr Cuccatelli: le immagini del vecchio ospedale sull'area di S Pietro. È possibile reperire le piante??

Le ipotesi esposte da Purini il 3. nov. 04 sono fondamentalmente 3:

- Quella di Paolo Mantellotti: chiusura ancora lungo il lato settentrionale, ma con nuovo percorso in "mura", distruzione (Totale?) del precedente restauro Ambrosi (Purini non condivide). Mantiene lunga conferma del deposito ed laboratori di restauro (quale restauro?). Ex auditorio: eventi spettacolo e mostre temporanee con eventuale accesso esterno dal livello posto.

- Quella di Purini, che propone la estinzione di un edificio nel limite del vecchio ospedale, collegando (poco) da terra, dello spessore di ≈ 12 metri. Si preoccupa degli aspetti normativi (e specialmente della accessibilità) sull'uso e la scelta degli spazi museali. Non si contrasta a mantenere parte del volume Ambrosi (le aule di cortile) sempre che siano adeguatamente inserite architetturalmente

- Le ipotesi di Ortalli, espresse nella sua breve relazione, legate fondamentalmente al modo nuovo di esporre: un percorso semplice con "enclave" spettacolari negli spazi occasionali.

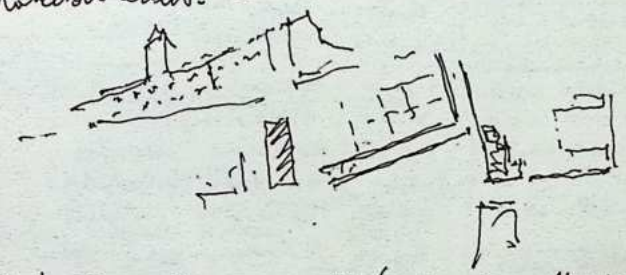
- L'ipotesi Purini che mirava a considerare una valorizzazione i fatti interni non modificando la configurazione delle parti esterne: e in particolare della pg S. Pietro e del rapporto con il Portico. Tutto non considerando l'edificio dell'infermiere, un resto dell'ospedale moderno.

→ Selezionare fatti specifici. (Anche ovvio fatto ...) ←

- Purini suggerisce (eventualmente) un secondo percorso esterno sugli attuali volumi (aggiunti) di WC e cortile verso Mazzini rispetto ai 2 cortili. Di che materiale e con che livello di tecnologia??.

M - La scelta di Jorsenar in "restauro"

⇒ Controllare l'ipotesi di Mario in parete parallela al parcheggio esterno. Può essere interessante



N - Ipotesi sulla permanenza (o la cancellazione) della struttura carrabile di accesso tra case popolari e Polizia

O - Con ipotesi superare (relazione) per edificio polizia?

P- Ipotesi di nuovo ~~edificio~~ progettare S. Pietro, nel rispetto che le ipotesi (necessarie e qualificanti e richieste - v. Bando) fatte in questi mesi non ~~mi~~ ritornino nelle ipotesi del progetto a 12 Mil. €

Q- Illuminazione: generale dell'edificio, particolare per le parti in macchina...

R- Ipotesi su centrale tecnologica: è possibile mantenere quella esistente e collocarla sopra il percorso? Di quanto è interessante??

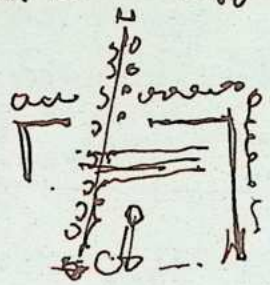
S- Classifica (per importanza, per leggibilità) dei resti archeologici (ostrili)

T- Rivedere gli scritti sul restauro di Grassi. Punto vive nella sua mente?

U- Intervista ad Ambrosi, con richiesta spiegazione del loro operato - (appunti e volantini).

22.11.07.	17,80	CD Fellinelli
	6,20	BAR/MENSA
	12,90	GIORNALI
23.11.07	110.00	TRENO x ROMA (TAR.)
	11,70	CIBO x casa
	60,00	REVISIONE CALDAIA
	15.00	Sacchetti aspirapolvere
	25,00	DETERSIVI (Bimbi)
	50.00	Bimbi spesa casa
	4,50	GIORNALI
	11,00	TAXI ROMA
	50,00	CONDA (2pr) ROMA
24.11.07	3,50	BAR ROMA
	9.00	TAXI ROMA x TRENO
	5,30	GIORNALI
	4,60	BAR/MENSA

Arch. del Paesaggio - Mariagrazia Calzavara . B/III/2



NICOLA BRUNO
080/5246664
333/

SPESE

LUN 12/11	-	FITTO 1.250	(ST.) BONIFICO SU BANCO NAP
	-	VERA	30
	-	BIANCA	20
	-	RIST. UNIV.	15
	-	BAR	2,80
MAR 13/NOV	-	DEVI	500
		BAR/MENSA	7,50
		BAR	3,00
MER. 14/NOV	-	VERA	20,00
	-	BIANCA (MERCATO OBNOPRUTTA)	50,00
	-	BAR/MENSA	8,50 (6,50)
	-	GIORNALI	14.00 + 2,50
GIO 15/NOV	-	GIORNALI	—
	-	BAR	4,50
	-	BAR/MENSA	7,50
VEN 16/NOV	-	GIORNALI	11.00
	-	BAR/MENSA	14,65
	-	VERA	25.00
	-	IVA 3° TRIM	2,680
SAB 17/NOV		BENZ. TWINGO	20,00
		GS	267,91
		GIORNALI	7,60
		BAR	2,60
DOM 18/NOV		GIORNALI	3,00
LUN 19/NOV		30 VERA	
		3,6 BAR TRENO	

(10.00 TAXI)
14 Bar/mensa univ.
110 Treno Roma a T.
90 - BIANCA

MAR 20 NOV
3.20 BAR ROMA
75.00 RIST. ROMA (2p)
5,20 TAXI
3.00 GIORNALI
5.20 BAR/PROTON

MER. 21 NOV
6.60 BAR/MENSA
4,20 " "

%

PALO PUG osservazioni: riporto [Dic/07]

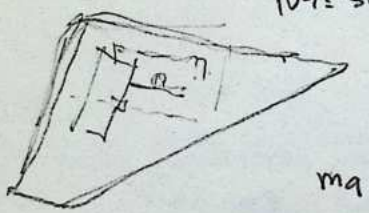
[OSSERV. 13 & 18]

SUP. COMPARTO D (di Tipo B)
IN PUG ——> mq 27'640
con osservazione sale a —— mq 45'734
$\boxed{\Delta = + \quad + 18'094 \text{ mq}}$

Volume edificabile con osservazione (0,5 mc/mq) —— mc 22'867
$\boxed{\Delta = \quad + 9'047 \text{ mc}}$

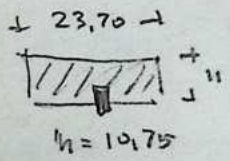
Sup. a standard PUG —— mq 13'975
Aumento x osserv. —— + 14'850
STANDARD = mq 28'825

OSSERVAZ. 21



PUG = SERVIZI - mq 1'959
↓
~~Aree~~ ZONA DI TIPO C1
[Comparto di Tipo A]

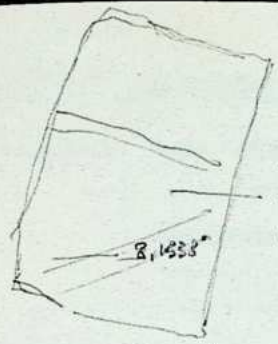
mq 1'959 x 1,43 mc/mq =
= mc 2'801 → 28 ab x
x 18 mq/ab = mq 504 aree a standard



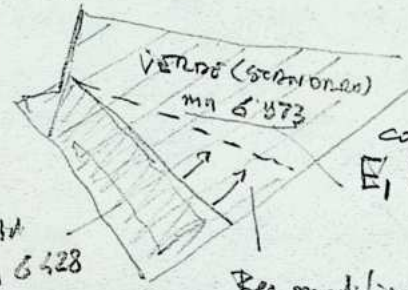
L'area di vendita le Combarbo (A/16)

Il Piano perde mq (1959 - 504) 1'455 di standard recuperando mq 504 di verde.

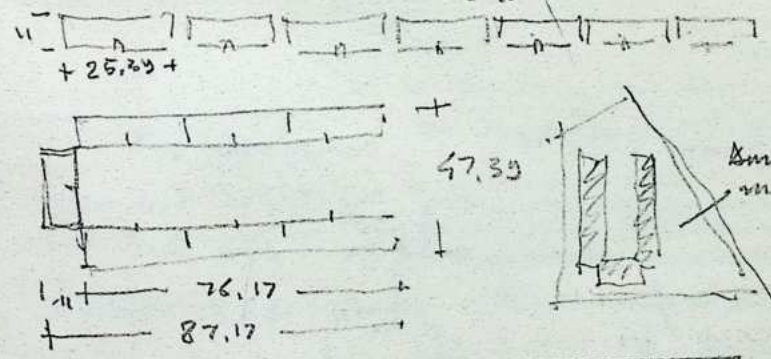
OSSERVAZ 59



COMPARTO
E2 (mq 17'587
Verde pubblico (?) aggiunto da osserv.
mq (10'240 + 4'733) = mq 14'973



Σ sup. E1 + E2 = mq 24'449 + 17'587 = mq 42'036
mq 42'036 x 0,5 mc/mq = 21'016 mc.
21'016 mc / 10'907 mq = If 1,93 mc/mq in parte edificabile
h = 10,75. Spessore m 11. Lunghezza m 177,72



OSSERVAZIONE 32.

Si inserisce un nuovo comparto G* di mq 12'201. con If t = 0,5 e mc 6'100. Questa volumetria va trasferita nel comparto 12 (di Tipo A). ~~Quest'ultimo~~, A questo comparto 12 (con It = 01,43 mc) parte dopo i

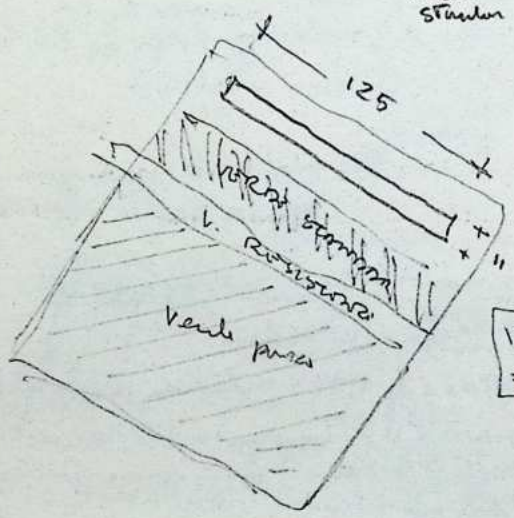
mobili del comparto G*, con diritto a mc 12'201, aggiuntivi alle quantità previste dal comparto

---

OSSERVAZ. n° 50 — COMPARTO C

	Sup. comp.	V. ren.	S. ren.	Sup. verde
ORIGINARIO	mq 14'564	7'282	3'642	9'191
DOPO OSSERV.	mq 29'683	14'844	5'583	21'932

7'495 verde standard — 13'437 v. pubblico



$126 \times 11 \times 10{,}75 =$
$= mc\ 14'781$

OSSERV. 84 e 76 — COMPARTO H*

mq 3'756 Sup. comp. → Verde pubblico

mc 1'878 Vol. edificio

mq 338 standard

Da trasferire in comp. 14

OSSERV. 98 — ACCOLTA AN LA OSSERV. 69

OSSERV. 14 + 20 + 22 + (56 parziale)

NUOVO COMPARTO I* -

Sup. = mq 14'200
V = mc 7'100
Standard = mq 1'278

→ IN COMPARTO 13

→ Verde pubblico (parco e giardino)

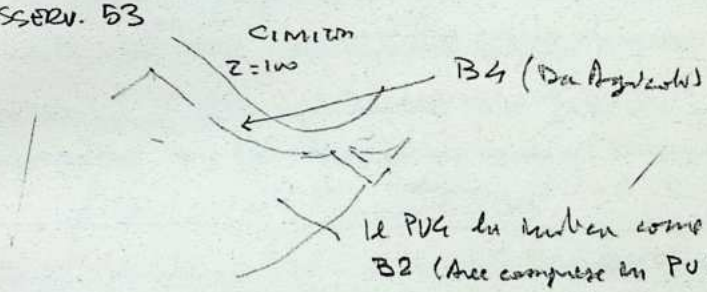
N.B. - Per questo comparto la nuova area a standard non viene localizzata. Andrà aggiunta in sede di progetto di lottizzazione

---

OSSERVAZ. 49

Individuate B4 in area (completamente Boschiva) di zona urbana (1/2000). Relativa a piccola zona Romagnolo. Aggiungere legenda B4 in P8 (1/2000) 5x5 colore 38 gen. 1

OSSERV. 53



Il PUG lo indica come B2 (Aree comprese in PUE)

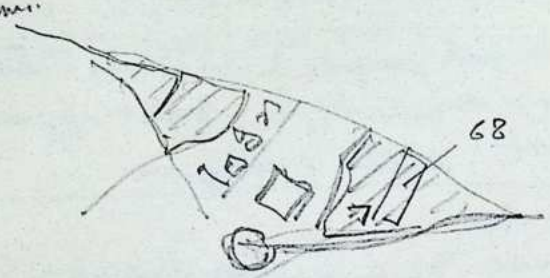
Non è chiaro se anche quest'area deve andare in B4 - CHIEDERE SCIUTOLA

Comporta una superficie aggiuntiva di mq 6'814 con $I_f = 0{,}8$ e volume = mc 5'451. È forse opportuno apporre nuova zona C a basso indice?

OSSERV. 17.

Aggiunge ampie aree in D3 (strutture produttive in dismissione!!) a fianco di Siddaw - CONTROLLARE VERBALE E SCIUTOLA

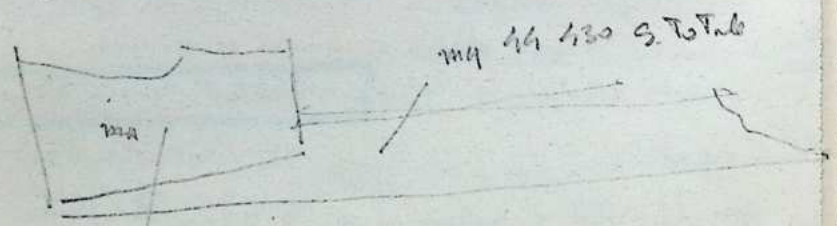
si corregge (in P9) la legione urbana del comparto Sciliano (da D3/1 a D5/1) confermando a P6.
Si indicano i "nuovi" comparti D 5/2 e D5/3.
Non si indicano zone verdi e si rimanda a riportare le aree come richiesto in osserv.



La osserv. 37 chiede che l'area sia integrata nel comparto D3/1. La prescrizione è più intelligente e accettabile. Ma Sciliano è entrato in un PIRP, e pertanto non sembra al momento modificabile.

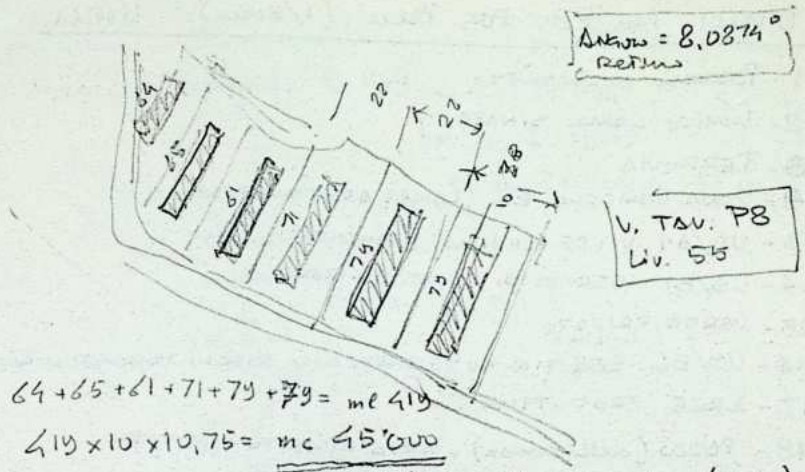
La osserv. 68 chiede (per una parte dell'area) di essere incluso nel comparto D3 o nel comparto verd. A. Si considera accolto.

OSSERVAZ. n° 77



mq 22 150 Area edificabile

mq 44 430 x 0,5 = mc 22'215



64 + 65 + 61 + 71 + 79 + 79 = ml 419

419 x 10 x 10,75 = mc 45'000

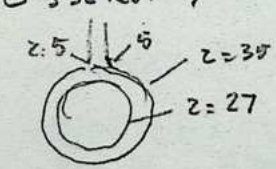
N.B. In C.C. Presidente (Bianchi) e Segretario (Viola) predisponevano una serie di indicazioni che trascendono la osservazione (rappresentata con grafico) e che non riportabile in una planimetria - stralcio della Tav. P8, che, si legge da Segretario e Presidente viene allegata al verbale come sub A. CHIEDERE (FAX?) SCICUTELLA.

CAPACITÀ MAX per comp. (Allineamento edifici a filo via Vittorio): ml 410,50 x 10 x 10,75 = mc 44'128

CAPACITÀ MIN (Arretramento m 10 su via Vittorio)
ml 371,3 x 10 x 10,75 = mc 39'915

SUP. COMPARTO L = mq 42'470. I_{ft} = 0,5 mc/mq
V = mc 21'235. S serv. (standard) = mq 3'822
Verde pubblico: mq 25'392
Area edificabile mq 13'281
Viabilità = mq 3.197

OSSERV. 7



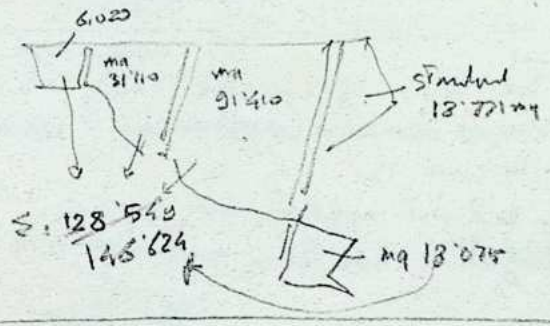
LIVELLI TAV. P8 PUG PALO. (1/2000) LIVELLI

1 - PERCORSO ACQUEDOTTO
2 - LIMITE LAMA SINATA
8 - FERROVIA
9 - ZONA AGRICOLA E2 (LAME + AREE ANNESSE)
13 - US/A1 - VERDE PUBBLICO ESISTENTE
14 - US/B1 - SERVIZI DI QUART. ESISTENTI
15 - VERDE PRIVATO
16 - US/B1. SERV. DI Q. SU TERRENI CON RISCHI IDROGEOLOGICI
17 - AREE PRODUTTIVE
18 - PARCO (della Lama) + AREA RISPETTO CIMITERO
19 - VERDE DI ARREDO
20 - B5: ZONA RESID. SPECIALE: IST. RELIGIOSI
21 - AREE DI VERDE (PARCO) INSERITE DA OSSERVAZIONI
22 - STRUTTURE PRODUTTIVE IN DISMISSIONE
26 - AGRICOLO SPECIALE CON PROBLEMI IDROGEOLOGICI
32 - CIMITERO
33 - STRADE
34 - ZONE A (CENTRO STORICO)
35 - ZONA B1
36 - ZONA B2 (INTERNA A LOTTIZZAZIONI)
37 - ZONA B3 (COMPLETAM. SU AREE CON PROBL. IDROGEO)
42 - VERDE E SERV. INTERNI A LOTTIZZAZIONI
46 - VERDE E SERVIZI INTERNI A COMP. TIPO B (0,5)
47 - AREE RESIDENZIALI C2 (interni a comparti Tipo B)
48 - VERDE E SERVIZI INTERNI A COMPARTI TIPO A.
49 - AREE RESIDENZ. C1 (INTERNE A COMP. TIPO A)
50 - VERDE ATTREZZATO ESTERNO AI COMPARTI
51 - BORDO TAVOLA E TESTATA
52 - LEGGENDA.

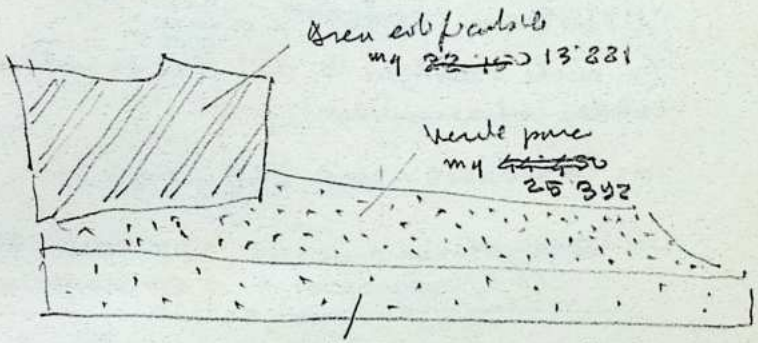
OSSERV. 16

Modifica comparto D 1/2 → mq 195.206
vol. mc 292.809

(Sup. all'accordione mq ~~35.330~~ ~~149.328~~ 146.624
" standard mq 18.771



OSSERV. 77 : MODIFICA IN C.C.



Verde pubblico aggiunto in CC
mq 17.901

Area Comparto: mq 61.241 → mc 30.620
(modificato in C.C.) ~~mq (42.470 + 18.557) = mq 61.241~~ × 0,5

~~mc 30.513~~

↳ 42.470 + 18.771 ← ampliamento area in C.C.

mc 30.620 → 306 Ab × 18 = mq 5.508

COMPARTO L = mq 61.241 → mc 30.620
306 Ab → STANDARD mq 5.508 (serv.)

OSSER. 36

SKILIAM 1/5000 (ANG. 7,5157°)

Il comparto (B2) diminuisce: da 196.404 a 175.889 -

mq 175.889 x 1,5 mc/mq → mc 263.833.

Sup. x att. residuale = mq 103.434

OSSERV. 41 CASO ROSSO

Chiede vincolo area rossa (o.k) ma non è possibile con revisione in COMP D

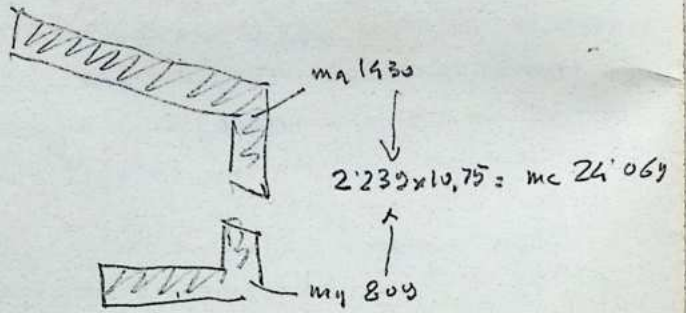
Il comp. D è stato ampliato, ma non è valutando la osservazione e non sono controdedotte le quantità

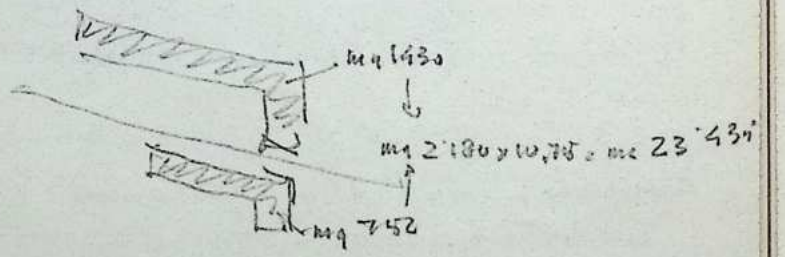
→ VERIFICA

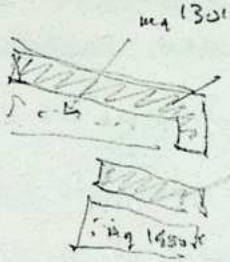
Il comparto D esclude la Area rossa e diviene di mq ~~54.555~~ 40.499 -

(v. anche osservazione 18, che indica la parte da escludere dal comparto).

mq 40.499 x 0,5 = mc 20.249 -





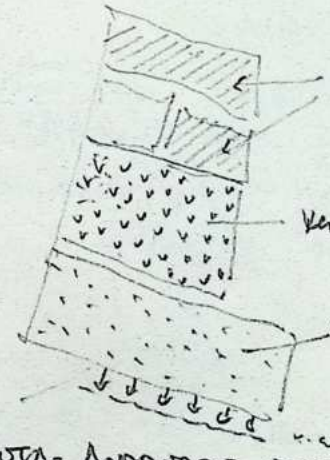


Aree a standard mq 2.751 (Δ = -335 mq)

mq 1.987 x 10,5 = mc 20.863

mc 20.249 / 100 = 202,46 x 18 = mq 3.636

COMP. D : SUP COMPARTO = mq 40.499



Area C2 3.417 + 2.526 = mq 5.943

Verde standard mq 13.975

Verde pure mq 14.849

28.824

STRADE = mq 5.732

NOTA: ANDREBBE ESTESO A COMPRENDERE IL PROLUNGAMENTO DI V. COLASUONNO

OSSERV. 55 -

Area a servizi scambiata dal Comune con ditta ASI/Di Sandonato con contingente pescherie esistente.

Area US. B2 -

L'incremento di Iff da 1,5 a 2 vale solo nel caso di attuazione della Convenzione Comune/ATI x la edificaz. della piscina coperta comunale e solo per il Terreno indicato.

OSSERV. 70 — ZONA CAMPO SPORTIVO

SCICUTELLA ——>> CONTROLLARE LARGHEZZA LUOGO

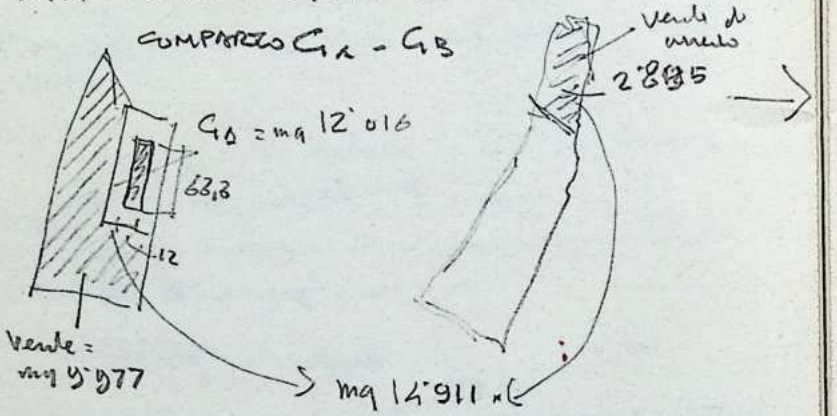
Il Comparto B viene ampliato a mq 23'818

Area verde pubblico esist. (campo sportivo) si riduce a mq 18'512 → mc 11'909

La superficie a Standard = mq ~~#~~14'680

OSSERV. 63 — LOTTIZZ. AD AURICARRO (v. 6000)

Liv. 43 - colore 131 - Peso 5 - Stile 2

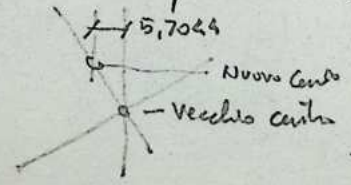


68,8 x
12
825,6 x
7,5
mc 6'192 edificabile

Liv. 49 colore 38 verde
Liv. 46 " 98 verde standard compensi

OSSERVAZIONE 64

" Si restringe da m 106/91 a m 80/65 (ϕ) il "Tondo". Viene spostato il centro



OSSERVAZIONE 71/1 — AREA IND.

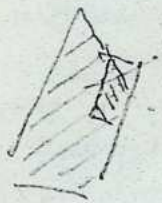
MIGLIORARE ACCESSO DA MT E RITORNO VERSO BO

RIPORTARE DA VIABILITÀ (1/5000) A PROG. E COMP.

CHIEDERE ELABORATO DI AMPLIAMENTO AREA INDUSTR. (FAX SCICUTELLA) — AVVIO

SI RIPRENDE OSS. 63 (AURICARRO, 1/5000)

Si modifica quanto precedentemente fatto, in base a indicazioni specifiche in lottizzazione



G_A comp.
mq 12'016 x
0,3 =
= mc 3'604

40
h=7,5
12

36 ab x 18 mq/ab = 648 mq

Area edificabile = mq 1'361

Standard (verde) = mq 10'405

Strade = 250

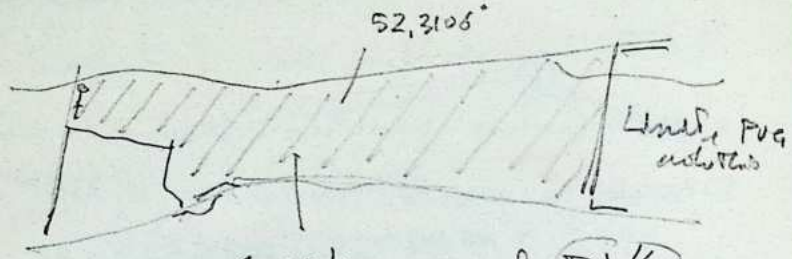
G_B comp
mq 5'829 x
0,3 = mc 1'747
=
h=7,5
12
19

17 ab x 18 mq/ab = 324 mq

Area edificabile mq 3'266

Verde pubblico standard = mq 2'558

SI RIPRENDE OSSERVAZIONE N° 71/1



Superficie computata D1/4
mq 189'681

(raddoppia i computi già previsti in zona !!)

P = 20% . Vp = 20% – Standard minimo

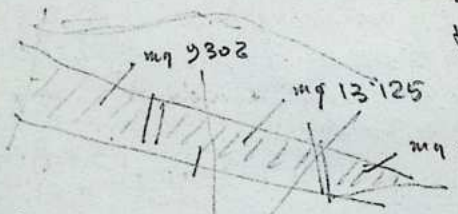
(attività collettive, verde pubblico) > 10% della intera superficie (di computo)

Da individuare 18'968 mq standard

COMPUTI
D1/1 = mq 47'701
STAND. 4'776

D1/2 = mq 195'206
ST. 19'520

4.124
13'125
17,309



37,5308°
142'4092
12,6967°

22'433 + 3 652

OSSERVAZIONE n° 71/4 (m 3.6832 da Bozza disegno)

Aumento (fino al limite del foglio) della zona
(mq 107'758)

In computo D1/5 mq 107'758 × 1,5 = mc 161'637

QUANTITÀ NON SOGGETTA A VERIFICHE CATASTALI DIMENSIONALI IN SITO

Area per atti accessori: mq 10'428

Standard (Verde) espressi in disegno (v. P5 1/5000)
= mq 3'053

Standard complessivi da individuare in sede di PUE:
mq 16'164.

Zona a destinazione mista Artigianale - Commerciale

~~Al comp~~ Si aggiungono 2 articoli specifici (46 bis e 47 bis) simili agli originali 46 e 47, ma con l'esclusione della "industria" e l'inserimento del deposito e commercio, specie a grandissimi prodotti.

Pertanto il comp. D1/3 → D5/1
e si aggiunge il comp. D5/2

Si modifica la Tav. P5, introducendo le zone

D5/A — D5/B
esistente — di nuovo impianto

Zone per attività ~~comm~~ accessorie a servizio di completamento artigianale, commerciale

→ di ampliamento: D5/B

Vengono modificate le legende della Tav. P5 e alcuni indicatori della Tav. P6

OSSERVAZ 71/12.

Spazi interni definizione - da artt 33 e 29 R.E. – Vengono modificate le definizioni di "spazi interni" citate all'art. 6.9 delle NTA.

OSSERVAZ. 74/1

RIVEDERE L'ELABORATO IN SCALA 1/25.000 SOSTITUENDO LA BASE CARTOGRAFICA E RIPORTANDO SU QUESTO LE INDICAZIONI RACCOLTE NEL PIANO PRODOTTO.

→ OPERAZIONE DI RIDISEGNO DA FARE ←

OSSERVAZIONE 74/2

Chiede la correzione di errori di stampa in RE e NTA senza specificarli.

Questi errori sono esclusivamente dovuti al passaggio da CLARIS a WORD. Dovrebbero non esistere nella mia copia corretta.

CHIEDERE VERIFICA A SCIGUTELLA.

OSSERVAZIONE 74/7

Comparti n° 9, 10, 11, 7, D3/1

Nei comparti suddetti, le aree a standard ricadenti nelle "aree annesse" alla perequazione, possono essere utilizzate solo per verde pubblico, giardino, con esclusione di campi da gioco che richiedano la protezione di reti o da illuminazione artificiale, come campi da tennis, calcetto etc...

Inoltre, i PUE dei comparti Tipo A n° 7, 9, 10, 11 di tipo B numero 7, di tipo D n° 3/1 dovranno essere sottoposti a procedura di VIA per le loro interferenze con l'area annessa alla fascia standard.

OSSERVAZIONE 74/9

Modificata (art. 27 NTA) la larghezza dei marciapiedi.

OSSERVAZIONE 74/10

VA AGGIUNTO IL CALCOLO (E LE TABELLE) RELATIVO AL N° DEGLI ADDETTI NEL QUINDICENNIO SPAZIO NEL SETTORE PRODUTTIVO SECONDARIO, SECONDO I DISPOSITIVI DELL CIRC G.R. 6320.

AGGIUNGERE DATI SU ADDETTI AL SETTORE PRODUTTIVO

OSSERVAZIONE 74/14

Oleificio cooperativo: riduzione area di completamento (v. disegno allegato)

Modifica: comparto

Δ1 (mq 40.440) → mq 45.145 → mc 64.557

Δ2 (mq 37.896) → mq 41.628 → mc 59.528

Δ2 (mq [41.628 - 1316) → mq 40.312 → mc 57.646

Standard = Δ1 = mq 11.620 (18 mq/ab)

~~Δ2 = mq 10.710 (18 mq/ab)~~

Δ2 = mq 10.376 " "

NELL'OSS. 74-14 - RIMPIAZZANO L'AREA DEL COMP. 2 - LA OSS 25 AMPLIA LA SUP. DEL COMP. 2 MANTENENDO LA STESSA SUP. SONO DI TOGLIERE MQ 1.316

CORREZIONE ERRORI:

SI INSERISCE IN LEGENDA CASELLA SU AREA AGRICOLA CON PROBLEMI IDRAULICI

Si assimila a z. agricola E2? (Territorio della Lamet)

z. agricola E3? (sottoposto a vincolo PUT)

Si segna solo che è un'area agricola con problemi di stabilità idrogeologica (aree di smaltimento)

MODIFICHE A NTA

Art. 6.4 - 6.9 - 7 - 27 - 31 - 33 - 46bis -
47 - 47bis - 50 - 54 - 55 - 58 - 64 - 65 - 66

RR EDILIZIA

Art. 41, 56

RELAZIONE

Art. 0 - Completare con date degli atti richiamati

- Rivedere standard esistenti (e relativi su TAV. GRAFICA) in rapporto a modifiche apportate da osservazioni

5.1.2. pag 51, 52, 53 - punto 8.5, Tab 29 (pag. 79).

Comp 2 - modificato da oss. 14, 65, 74 - da mq 32'276 a mq 41'628

Comp. D - " " "

tab 32 - 86

ATTESA CONF. OSS. 42 (MAD JUSI)

MODIFICA COMP. D → 41'962

→ RIVEDERE OSS. 63 BURGARELLA (AVERE COPIA OSSERVAZ.)

Comp. D 41'962 - 50'499 = mq 1'463

mc 20'981 - 20'249 = mc 732

30'287 mq vendibili - 28'824 = 1'463

www.regione.puglia.it

http://www.cartografico.puglia.it

TAVOLA MODIFICATA CON ~~RETTIFICAZIONI~~ OSSERVAZIONI ~~AP~~ ACCOLTE - DICEMBRE 2007

TAVOLE DA STAMPARE:

P1 - P2 - P3 - P4 - P5 - P6 - P7 - P8 - P9 + A6

A6

ST 20 - mq 7'850 : Standard annullato da OSSERV. 15 (VERDI)

ST. 19 = mq 1'950 : Standard annullato da OSSERV. 21 (SERVIZI)

ST. 37 = mq 3'245 (2'513) = Standard annullato da OSSERV. 43 VERDI

Le Tavole P3 (zoning 1/10'000) e P2 (vinc. 1/10000) sono state aggiornate con il reperimento del progetto della provinciale sulla strada SS96 e il reperimento delle informazioni pervenute dalle ~~tot~~ osservazioni accolte sulle aree commerciali e industriali

Elaborato modificato con il reperimento delle osservazioni accolte - dic 2007

NTA + OSS. Modificate dic. 07 (MODIFICATE CON OSSERVAZ. ACCOLTE)

1ª fase Polo Turnese 15.2.05 A

2ª/3ª " " " 13.6.05

2.1.

Il presente elaborato, modificato con le aggiunte delle osservaz. accolte, indica le modifiche con il carattere grassetto e - ove possibile - con un diverso allineamento. (su tutti gli elab. scritti)

Lasciando inalterato (in parentesi quadre e in corsivo) le parti eventualmente sostituite.

---

* BARLETTA. AMPLIAMENTO PEEP (GEN. 2003)

Dis.1 - Livelli: 1/11 - 13 - 17/18 - 58/~~59~~ - 61/62 + 57

~~Dis.2~~ - ↑ BARL. AMPLIAM. PEEP
↓
Volumi ampliamento 1+2 Peep/cop'n

LAVORI COMPLETATI → BARL. POLZ DIS. DEFINITIVI
↓
Standard ampliamento 1+2 Peep

Dis. 2 - Livv. 2. 4/5. 7/10. 13. 57/58 + 55 + 54

Dis. 3 - Idem di Dis. 2 mn:
Liv 2. 4/5. 7/10. 13. 53/~~54~~. 55/56

PROGETTO DEL VERDE LOC. INED / BARI

BARI INED Lottizzaz. → DEFINITIVO Giardino.
↓
alberi Bonomo 3. dgN

TAVOLA STATO DI FATTO SCALA 1/300
1/5 + 6. 8/18. 21/23. + 27. 51. 62 + 53 TAV. 11

~~TAVOLA PROGETTO SCALA 1/300 TAV. 12~~
~~1/4 7/18. 20/28. 30/32. 35/48. 51/52. 63~~
~~+53~~

TAV. PROGETTO SCALA 1/500 TAV. 13
1/4. 7. 9/21. 23/28. 30/31. 35. 37/48
50/52. 63

TAV. PROGETTO SCALA 1/300 TAV. 12
1/2. 4. 7/18. 20. 22/28. 30/32. 35/48. 52. 63

MASTERIZZATORI ACCESO
MELA → APPLICAZ RICERCHE
↓
TOAST DVD
↓
DATA ← TRASCINI DOC. SU FINDER
↓
BURN (PATO
↓
VERIFY CD
↓
VERIFY SESSION

INCISIONI CD DA APPLICAZIONI

CASTELLANETA - Studio DeVenuto 22.1.08

CENTRO URBANO -

- Destinazione MIROGLIO: Centro produzione TV - cinema? museo del cinema muto " Valentino

- Aree artigianali su lato a monte: regione Transitori

- COSTA: (NB: vicina a approvazione chiesa '600 con importanza storica). Bilogionale 60% residenz.?

  NB. CONFERENZA DI PIANIFICAZ. RIDURRE VINCOLO 2 Km

- 2° CAMPO SPORTIVO (su area archeo) → Piscina, centro sportivo, Tempobleno.

- STAZIONE - Come collegarla al paese
  Deroga per la messa in sicurezza?
  Attrattore sociale: discoteca?
  multisala? Outlet.

- S. Francesco - Rispetto (verde) dell'intorno ed eventuale compatto precedente (molto delocalizzato).

- Via dei Tamerici bordo lama / c.s / - - →

- Trasformazione compostaggio in "ecocentro" (discarica materiali tecnologici riciclabili).

- CIMITERO → Ampliamento

- REGIONE → UFFICIO PARCHI → CARTA CON VINCOLI

CARTOGRAFIA REG. PUGLIA
Identificativo: studio@fernandofiatti.com
Password: zoccolo

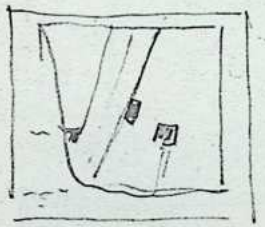
P1 · P3 · P4 · P5 · P6 · P8 · P9 · P

7

INED. BARI, via ANNUNZIATA

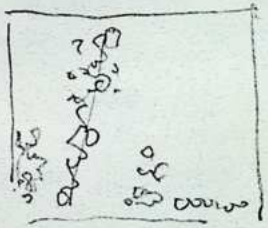
TAVOLE STATO DI FATTO (16.3.08)

A



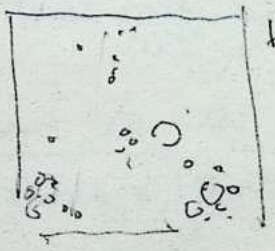
2. 6/7. 19. 22/23 +51 +62
(Catastale, ortofoto, limite lottizzaz. limite area vincolata)

B



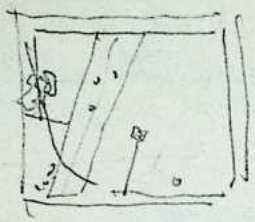
~~Idem di A (9 + 41)~~
Alberi alto fusto: Pini marittimi
2. 6/7. 9. 19. 22/23. 53.
(4) +51 +62

C



Idem 2. 4/7. 11/12. 14/19. 20. 22/23. 56
+51 +62
Alberi ad alto fusto: Palme, Aloe, Cedri, Tigli, Cipressi, Querce, Eucalipti

D

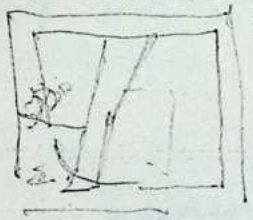


2. 6/7. 10. 19. 22/23 + 51 + 62

Più di recente impianto (e di modesto sviluppo)

(in rosso: parti interferenti con edificazioni) il proget. esecutivo).

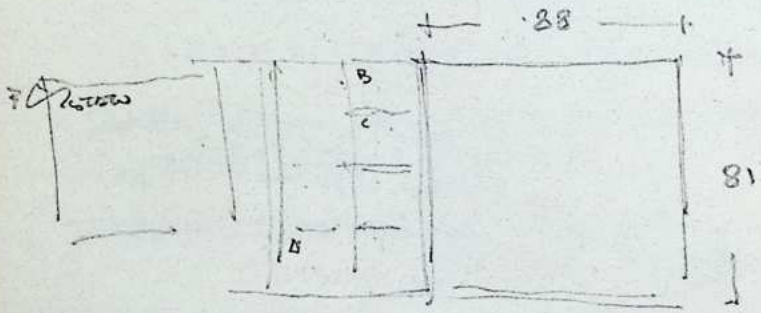
E

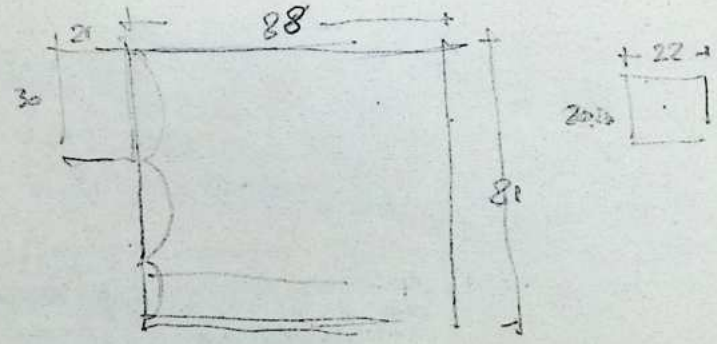


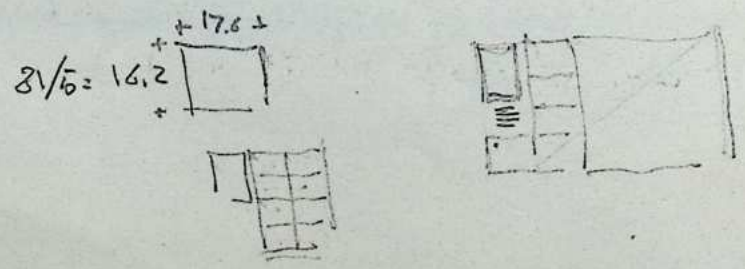
2. 6/7. 19. 22/23. 54/55 + 39 + 61 + 62

In viola: alberi interferenti con il progetto esecutivo

DA AEROFOTO -
ALBERI ABBOSSO PUNTO: ULIVI, ALB. FRUTTO, ...







F

AREA UTILIZZABILE PER IL GIARDINO PUBBLICO

2. 6/18. 20. 22/23. 27. 39. 51. 53/55

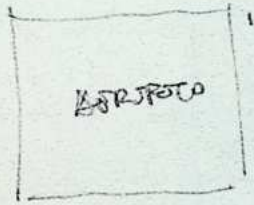
G

ALBERI INTERFERENTI CON IL PROG. EDILIZIO

1/2. 6/18. 20. 22/23. 27. 39. 51. 53/55 + 62

(in zono

H



IL RILIEVO SULLE AEROFOTOGRAFIA

2. 6/7. 9/20. 22/23. 27. 39. 51. 53/55 + 62

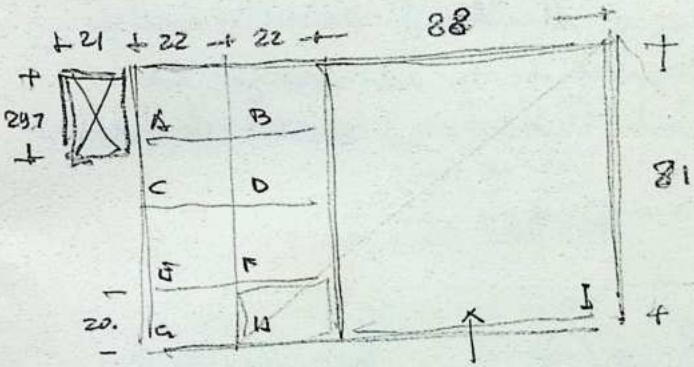


TAVOLA GENERALE (1) = ~~2. 6/7. 9/20. 22/23. 27. 39. 51. 53/55. 62~~

Livelli 1/2. 4/20. 22/24. 27. 39. 51. 53/56. 61

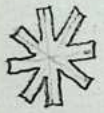
TAVOLA II. Analisi dello stato di fatto.

PALO DEL COLLE - LUN. 22 SET. 2008 - CONF.

SERVIZI DI MODIFICA PUG [COPIANIFICAZIONE]

- Tav. P1. Sostituito da 3+1 : v. pag. 23 NTA
  Punto C2

- Avere copia delibera determinazione
  provinciale PAI -



325 494 771
Arch. Giunfrida

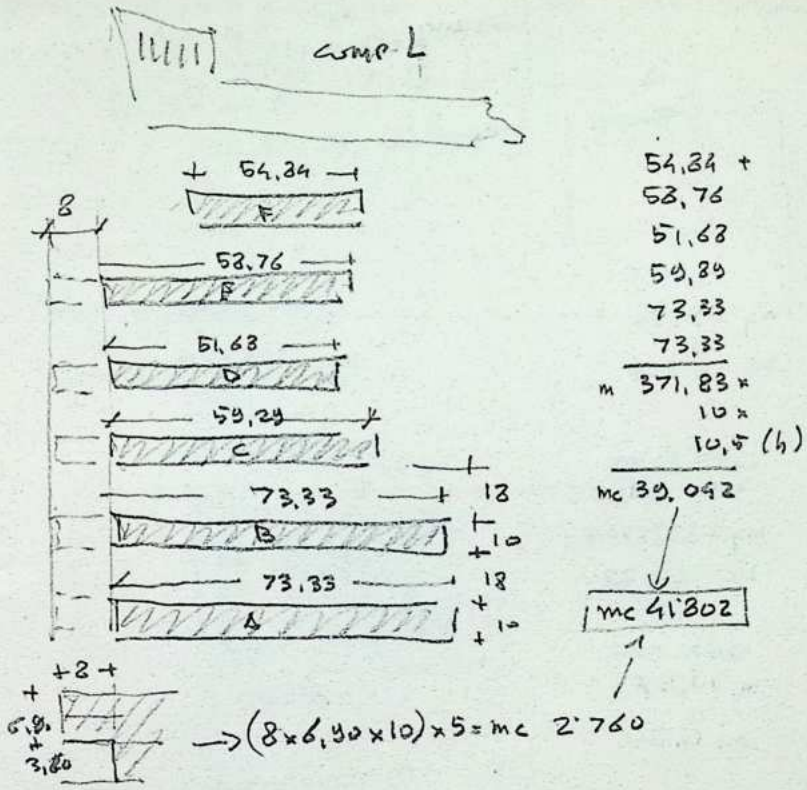
- Auricano -
  Aree a standard devono essere
  localizzate in adiacenza del
  verde urbano ed essere accessibili

- Servizi aggregati

L.R. 6/2008 - Aree a parcheggio
pubblico.

D. Lgs. 334/99

Discipline art. 208/210 D.Lg. 152/2006

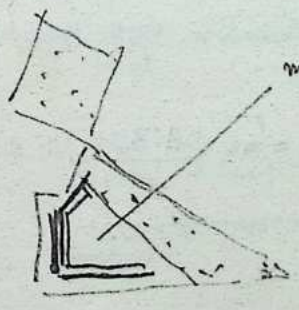


COMP. L. (via Ricongiunzione) mq 62'241 → x 0,5 =
mc 31'120

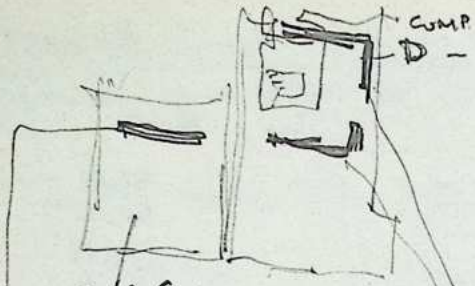
Strada = mq 3'574 x 0,5 = mc 1'787

Σ max Tenero mc 32'907

COMP. E : mq 42'036 = mc 21'018



mq 2'428 x h = 10,5 =
= mc 25'494
(corpo fabbrica m 10,00)

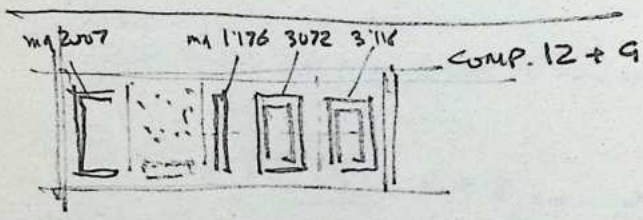


COMP. D – mq 41'962 x 0,5 mc/mq
= mc 20'981

COMP. C
mq 29'688
↓
mc 14'844

CORPO FABBR m. 11,00
mq 1'322 +
767
mq 2'089 x
10,5 h
mc 21'934

CORPO FABBR
m 10 h=10.5
mq 1'337 x 10,5 =
mc 14'033
↓
CORPO FABB.
m 10,57
↓
mc 14'844



Sup. comp. 12 = mq 56'562 x 1,43 = mc 80'883 +
mc 12'200 (DA COMP. G)
mc 93'083

Vol. di progr. (Corpi di fabbrica = m. 10,50' spessore)
h = 10,50

Σ edif-o = mq 9'371 x 10,50 = mc 98'395 > 93'083

TAVOLE CORRETTE x REGIONE. PALO – PUG 30/9/08

P1/a – livelli. 3.7/9.17.22.30.38.51.61

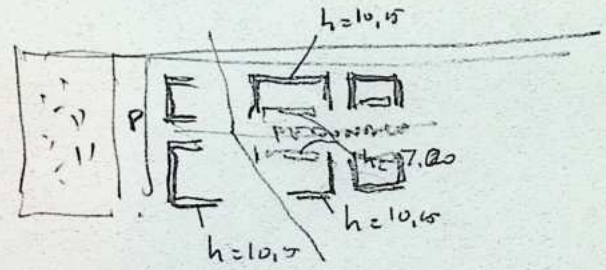
P1/b – " 7/8.12.17.30.38.51.61

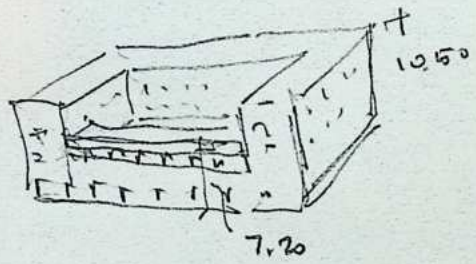
P1/c – "

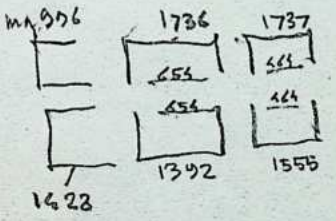
P1/d –

P1/e –

COMPARTO 11







Σ (h 10.5) = mq 8'844 x 10,5 =
= mc 92'862

Σ (h=7.) = mq 2'236 x 7 =
mc 15'652

Σ = mc 92'862 + 15652 = mc 108'514

CAPACITA' COMP. 11 = mc 83'241